

Výsledky korespondenčního hlasování

o Usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 6. 6. 2007

Platnost korespondenčního hlasování:

Byly odevzdány hlasovací formuláře reprezentující 773/1000 tj. 77,3 % vlastníků jednotek. Korespondenční hlasování je platné.

Shromáždění SVJ bere na vědomí:

- zprávu o činnosti Výboru SVJ za rok 2006
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2006
- zprávu kontrolní komise za rok 2006

Shromáždění SVJ souhlasí s tímto usnesením:

1) Plán investic SVJ Schulhoffova 788 a 789 v letech 2007-9:

Shromáždění vlastníků souhlasí s celkovou revitalizací domu tak, aby bylo možné realizovat úspory s využitím programu přímé dotace z SFRB a z programu Panel.

Shromáždění SVJ pověřuje Výbor SVJ:

- zajištěním komplexní revitalizace domu v pořadí a v rozsahu:
 - výměna oken ve společných částech domu a těch vlastníků, kteří o to požádají,
 - oprava lodžii
 - oprava konstrukcí obvodového pláště
 - oprava a zateplení střechy,
 - výměnou a rekonstrukcí výtahů

Finanční prostředky na revitalizaci domu je možné čerpat z úvěrových zdrojů poskytnutých bankou. Úvěr je možné čerpat jen v případě využití dostupných státních programů.

- uzavřením smlouvy s firmou Termo+ na poradenskou a projekční činnost po dobu revitalizace domu
- uzavřením Úvěrové smlouvy za účelem čerpání úvěru na revitalizaci domu do maximální výše 13 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou a s dobou splatnosti 15 let. Zahájení čerpání úvěru musí být podmíněno přidělením přímé státní dotace z programu „Podpora oprav vad panelové bytové výstavby“ z SFRB. Ručení za úvěr je možné jen formou ručitelských prohlášení jednotlivých vlastníků, případně vinkulací několikaměsíční splátky úvěru.

Souhlasí 42,35%

Nesouhlasí 32,00%

Zdrželo se hlasování 25,65%

**Usnesení a tím pádem i plán investic SVJ na příští období nebyl přijat!
Výbor toto musí řešit svoláním mimořádného Shromáždění Vlastníků.**

2) Úprava STA na příjem digitálního signálu:

Shromáždění SVJ pověřuje Výbor SVJ zajištěním úpravy společné televizní antény (STA) tak, aby byl v rozvodu zachován analogový signál čtyř současných programů a současně byl rozvod STA rozšířen o příjem tří digitálních multiplexů. Finanční nákladnost celé akce je max. 65.000,- Kč.

Souhlasí 53,15%

Nesouhlasí 15,05%

Zdrželo se hlasování 31,8%

Usnesení bylo přijato

3) Odměny členům Výboru SVJ:

Dle článku VII., bodu 3, odst. 1) Stanov společenství vlastníků stanovuje odměnu předchozímu Výboru SVJ (p.Stuchlíková, p.Forman, p.Hybner) za činnosti v období leden÷červen 2006 v celkové výši 12.000,- Kč, a odměnu současnému Výboru SVJ za činnosti v období červenec 2006 ÷ květen 2007 v celkové výši 36.000,- Kč.

Souhlasí 70,15%

Nesouhlasí 0%

Zdrželo se hlasování 29,85%

Usnesení bylo přijato

4) Volba nových členů výboru:

- Miroslav Hybner, r.č. 640627/0519, bytem Praha 4, Schulhoffova 788/13

Souhlasí 58,60%

Nesouhlasí 4,05%

Zdrželo se hlasování 37,35%

Usnesení bylo přijato

Požadavek na výměnu oken realizovaných s podporou SVJ¹

Požaduji tímto provést výměnu oken v bytě. Výměna bude provedena v rámci revitalizace domu. Souhlasím s tím, že výměna bude financována z úvěru SVJ určeného na revitalizaci a úměrně tomu bude upraven i můj příspěvek do Fondu oprav.

Souhlasí 24,60%

Nesouhlasí 21,80%

Zdrželo se hlasování 53,60%

Požadavek nebyl přijat!

Vlastníkům se doporučuje, aby si okna vyměnili na vlastní náklady!

¹ Žádají a podepisují jen Ti vlastníci, kteří chtějí realizovat výměnu oken s podporou SVJ.