

Zápis z jednání Shromáždění SVJ Schulhoffova 788 a 789

Řádná Valná hromada SVJ Schulhoffova byla svolána pozvánkou ze dne 10.5.2007 na 6.6.2007, do prostor jídelny Základní školy Květnového Vítězství. Spolu s pozvánkou dostali vlastníci k dispozici i podkladové materiály k jednání.

Valná hromada byla zahájena v 18:30 předsedou výboru panem M. Hybnerem. Jednání se účastnili všichni zástupci Výboru SVJ. V úvodu jednání byla jednomyslně zvolena mandátní a volební komise ve složení sl.Komzáková a p.Majner. Přítomní vlastníci se na úvod jednání podepsali do prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha č.1.

Shromáždění se účastnilo 545/1000 (tj.54,5%) vlastníků bytových jednotek. Tím pádem se shromáždění stalo usnášení-schopné.

Navržený program jednání, tak jak byl Výborem navržen, byl jednomyslně schválen. Shromáždění řídil M.Hybner.

V úvodu jednání pan M. Hybner v krátkosti shrnul hlavní body ze zprávy o činnosti Výboru za předchozí období, kterou pro materiály Valné hromady zpracoval.

V materiálech, které měli všichni vlastníci k dispozici před konáním Valné hromady, byly předloženy výsledky hospodaření za minulé období, které ještě dodatečně okomentovala paní Popelková, autorka části o výsledku hospodaření. K výsledku hospodaření se ozvaly hlasy, jak byla hledána a zajišťována kvalifikovaná firma na opravu dveří a zámku, která by si za své služby neúčtovala tolik, jako firma stávající. Shromáždění doporučilo Výboru SVJ, aby se těmito záležitostmi v dalších krocích své činnosti více zabýval.

V další části Kontrolní komise odprezentovala svoji zprávu o kontrolní činnosti Výboru. Zpráva kontrolní komise je přílohou č.2 tohoto zápisu. Z kontrolní komise odstoupila k 31.5.2007 p.Šináglová. 27.6.2007 taktéž skončí mandát p.Studíkové. V návaznosti na tuto zprávu paní Goldbergová reklamovala vyúčtování vody za minulé období. Tato problematika byla řešena již na minulém shromáždění, kde byla pověřena kontrolní komise zajištěním nápravy. Kontrolní komise konstatovala, že tento úkol neřešila. Shromáždění většinou přítomných hlasů (31,2% pro, 10,4% proti a 12,9% se zdrželo) proto rozhodlo, že tento úkol nadále zůstává v řešení. Po velké diskuzi bylo navrženo následující usnesení:

Provedení revize spotřeby teplé a studené vody

Shromáždění SVJ pověřuje Výbor zpracováním spotřeb teplé a studené vody dle jednotlivých odběrných míst (vodoměrů v bytech) za období roku 2002 ÷ 2004 a porovnat je s vykázanou spotřebou roku 2005, kdy celková diference v dodávce vody a její vykázaná spotřeba činila téměř 900 m³.

V případě prokazatelně markantních a neodůvodnitelných disproporcí tyto rozdíly dodatečně předepsat k úhradě.

Pro přijetí tohoto kontroverzního návrhu hlasovalo 36,3%, proti 8,3% a zdrželo se 9,9% přítomných vlastníků.

Dalším bodem jednání bylo uvedení zprávy o plánu investic SVJ na další roky v podání předsedy M. Hybnera. V návaznosti na zprávu o činnosti Výboru byly zpřesněny potřebné investice pro revitalizaci objektu, výše dotací a způsoby financování. Na tuto zprávu v další části navázala firma Termo+ svou prezentací. Taktéž byl přednesen návrh na řešení rozvodu STA pro příjem digitálního signálu a ze zákona nařízená výměna vodoměrů na studenou vodu, která je plánovaná na konec tohoto roku.

Následovala rozsáhlá prezentace firmy Termo+, která navrhla řešení stávající situace našeho objektu. Připravila výpočty pro jednotlivé byty, pohovořila o možnostech financování a získání dotací a zmínila téměř havarijní stav našeho domu. Po prezentaci přišel čas na diskuzi, kde se vlastníci dotazovali zástupců firmy Termo+ na otázky spojené s případnou rekonstrukcí. Přítomní vlastníci dále obdrželi detailní rozpočty revitalizace, aby se mohli zodpovědně rozhodnout. Ti vlastníci, kteří nebyli na jednání shromáždění přítomní, dostanou podklady do schránky. Návrh usnesení z této části byl připraven Výborem SVJ a začleněn jako bod korespondenčního hlasování, na jednání Shromáždění se nehlasovalo.

Předposledním bodem jednání bylo doplnění členů Výboru a Kontrolní komise. Do kontrolní komise byl navržen pan V. Pauločík RČ: 810330/0161, bytem Praha 4, Schulhoffova 788. Pro hlasovalo všech 54,5% přítomných vlastníků. Do Výboru opět kandidoval pan Miroslav Hybner RČ 640627/0519, bytem Praha 4, Schulhoffova 788. Pro hlasovalo 52,4% přítomných, 2,1% se zdrželo. Oba kandidáti tak byly zvoleni. Jiné návrhy nebyly, nicméně bylo možné další kandidáty zvolit pomocí korespondenčního hlasování. Stejně tak se nechala na korespondenční hlasování odměna Výboru SVJ.

V diskuzi byl vznesen požadavek od p.Vrány na opravu stoupačky v vchodě 788. Na jednání Shromáždění bylo navrženo toto usnesení:

Oprava stoupačky ve vchodu 788

Shromáždění SVJ pověřuje Výbor opravou stoupačky ve vchodu 788, kde dochází k téměř trvalému ucpávání a tím k poškozování přízemního bytu. Částka opravy nesmí převýšit sumu 50.000,- Kč.

Pro přijetí tohoto návrhu hlasovalo 52,7%, zdrželo se 1,8% přítomných vlastníků.

Na konci jednání předsedající vyzval vlastníky k vyplnění a odevzdání korespondenčního hlasování, které měli v podkladových materiálech. Konečný termín byl stanoven na 20.06.2007. Výsledky hlasování jsou v příloze č.3 tohoto zápisu.

Po vyčerpání programu předsedající jednání Shromáždění vlastníků ve 21:00 hod ukončil. Zápis zapsal p.Zalek a předsedající schůze jej zkontroloval a souhlasí s ním.

Miroslav Hybner v.r.

Bassel Zalek v.r.