

Zápis z jednání Shromáždění SVJ Schulhoffova 788 a 789 ze dne 27.5.2009

Řádná Valná hromada SVJ Schulhoffova byla svolána pozvánkou ze dne 4.5.2009, do prostor jídelny Základní školy Květnového Vítězství. Spolu s pozvánkou dostali vlastníci k dispozici i podkladové materiály k jednání.

Valná hromada byla zahájena v 18:15 hod předsedou výboru panem M. Hybnerem. Jednání se účastnili zástupci Výboru SVJ (M. Hybner, B. Zalek, K. Lechnýř, P. Zeman). Další členové (H. Popelková, Z. Goldbergová a M. Kazdová se z účasti omluvili). Přítomní vlastníci se na úvod jednání podepsali do prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha č.1.

Shromáždění se účastnilo 52,2% vlastníků bytových jednotek. Tím pádem se shromáždění stalo usnášení-schopné. Shromáždění řídil M. Hybner.

Navržený program jednání, tak jak byl Výborem navržen, byl jednomyslně schválen. Vzhledem k tomu, že všichni vlastníci měli všechny materiály k dispozici dopředu, byly jednotlivé body v krátkosti rekapitulovány a byla předložena možnost, zeptat se na konkrétní informace.

V úvodu jednání byla v krátkosti probrána zpráva o činnosti Výboru za předchozí období. Dotazy na jednotlivé body byly zodpovězeny. Samostatným bodem bylo okomentování důvodové zprávy k rekonstrukci výtahů. Dotazy k této zprávě byly taktéž zodpovězeny. Finální rozhodnutí o přijetí dalších kroků v otázce modernizace výtahů se ponechalo na korespondenčním hlasování. Ve zprávě o činnosti Výboru byl také předložen návrh na domovní řád. Žádné připomínky nebyly uplatněny.

Navrhnutý domovní řád byl tedy přijat všemi zúčastněnými vlastníky v podobě, v jaké byl předložen Výborem SVJ. Vzhledem k usnášení-schopnosti shromáždění se stal domovní řád k 27.5.2009 platným a bude v nejbližším období vyvěšen ve společných prostorách domu.

Dalším bodem jednání byla zpráva o hospodaření za minulé období, kterou ještě dodatečně okomentoval pan Hybner, který ji v krátkosti shrnul. Zpráva pojednávala o příjmech z plateb vlastníků a o celkových nákladech, které byly dále detailně rozepsány na jednotlivé služby. V krátkosti byla také okomentována i část zprávy, která pojednávala o rozdílech mezi stavy vody na patě domu a v jednotlivých bytových jednotkách. Tato problematika byla i jedním z úkolů, který byl Výboru zadán předchozím Shromážděním vlastníků. Velké diskuze se vedly okolo návrhu usnesení na zvýšení příspěvku do Fondu oprav na 35,- Kč m². Řadě přítomných vlastníků vadil inflační koeficient. Proto bylo na základě hlasování přítomných vlastníků (82,8% pro, 12,1% proti, 5,1% se zdrželo) rozhodnuto o oddělení inflační doložky od vlastního zvýšení. V korespondenčním hlasování toto bude zohledněno.

Zpráva kontrolní komise nebyla součástí podkladů, protože Kontrolní komise vůbec nefungovala. Proto se tedy tento bod dále nekomentoval.

Dalším bodem jednání byl plán činnosti výboru pro další období. Navrhnuté aktivity se neschvalovaly přímo na Valné hromadě, ale bylo opět ponecháno na korespondenční hlasování.

Posledním bodem jednání byly volby do výkonných orgánů Společenství. Vzhledem k nízké účasti některých členů na jednáních Výboru (tato skutečnost byla prezentována ve zprávě o činnosti Výboru) se Shromáždění vlastníků rozhodlo, odvolat M. Kazdovou z funkce členky Výboru (pro hlasovalo 52,2% vlastníků, zdržel se 0%, proti 0%). Paní H. Popelková stejně jako pan K. Lechnýř se písemně vzdali členství ve výboru k 27.5.2009. Stejně tak skončilo volební období p.Hybnerovi. Výbor se tedy zúžil jen na 3 členy. Aby nebyla ohrožena činnost výboru v příštím období, přítomní vlastníci navrhli na nové členy Výboru pana S. Policara, pana L. Matkovského a pana Hybnera. Ti nabídku přijali, pan Hybner se předtím vzdal kandidatury do kontrolní komise. Kandidatura nových členů byla všemi přítomnými vlastníky schválena tedy 52,2% pro, 0% se zdrželo, 0% proti. Výbor byl tak rozšířen na 6 členů. Do kontrolní komise byli z pléna navrženi pan Petřík a pan Peroutka. Oba kandidaturu přijali. Všemi účastněnými vlastníky byli i tyto kandidáti zvoleni. Kontrolní komise tak v příštích dvou letech bude fungovat ve dvou lidech.

Na konci jednání předsedající vyzval vlastníky k vyplnění a odevzdání korespondenčního hlasování, které měly v podkladových materiálech. Výsledky hlasování budou vydány současně se zápisem z jednání výboru 8.6.2009. Po vyčerpání programu předsedající jednání Shromáždění vlastníků ve 20:30 hod ukončil.

Zápis zapsal p. Zalek a předsedající schůze jej zkontroloval a souhlasí s ním.

Miroslav Hybner v.r.

Bassel Zalek v.r.