

Zápis z jednání Shromáždění SVJ Schulhoffova 788 a 789 ze dne 14. 09. 2011

Řádná Valná hromada SVJ Schulhoffova byla svolána pozvánkou ze dne 10. 08. 2011 do prostor jídelny Základní školy Květnového Vítězství. Spolu s pozvánkou dostali vlastníci k dispozici i podkladové materiály k jednání a hlasovací lístky.

Valná hromada byla zahájena v 18:30 hod předsedou výboru panem M. Hybnerem. Jednání se účastnili zástupci Výboru SVJ (M. Hybner, B. Zalek, L. Matkovský, S.P. Policar). Přítomní vlastníci se na úvod jednání podepsali do prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha číslo 1.

Shromáždění se od začátku jednání účastnilo 71,5% vlastníků bytových jednotek. Tím pádem se shromáždění stalo usnášeníschopné. Shromáždění řídil M. Hybner. Zapisovatelem jednání byl zvolen p. Zalek, do mandátní komise byli zvoleni p. Matkovský a p. Policar. V 18:35 se na jednání dále dostavil vlastník bytu 11/788 a v 18:40 i vlastník bytu 7/788.

Navržený program jednání, tak jak byl Výborem navržen, byl následně shromážděním jednomyslně schválen. Nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. Vzhledem k tomu, že všichni vlastníci měli všechny materiály k dispozici dopředu, byly jednotlivé body v krátkosti zrekapitulovány a byla předložena možnost, zeptat se na konkrétní informace.

V úvodu jednání zrekapituloval p. Hybner informace z části číslo 2 z pozvánky na Valnou hromadu, která byla zaměřena na realizaci projektu revitalizace domu. Novou informací pro Vlastníky byla skutečnost, že několik dní před Valnou hromadou dostal Výbor informaci od firmy IRBOS, ve které se firma Výboru omluvila a odstoupila od své nabídky na technické zajištění revitalizace objektu. Po jednání se Výbor rozhodl oslovit druhou firmu v pořadí výběrového řízení, tedy firmu Izol-technik. Novou informací bylo také to, že již vstoupilo v platnost stavební povolení a je tedy možnost zahájení oprav balkonů, střechy a fasády. Vlastníkům byla zrekapitulována z materiálů pozvánky i finanční stránka věci. Po návrzích Valné hromady z přechodního jednání se Výbor dále věnoval možnostem získat lepší podmínky pro úvěr u bank KB i ČS. Vzhledem k okolnostem uvedených ve zprávě Výbor doporučil pro vzetí úvěru Komerční banku. Nabídka přijatá ze strany KB je platná do konce září 2011.

Dalším bodem jednání byl návrh na doplnění stanov. Výbor Společenství předložil svým členům technický návrh na doplnění stanov společenství, který by umožňoval elektronicky hlasovat i v těch případech, kdy je vyžadována větší než nadpoloviční většina hlasů.

Bylo vyhlášeno hlasování o návrhu doplnit na konec článku XII. odst. (1): *V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§11 odst. 5 a §13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství. větu: **Tento zvláštní způsob rozhodování se vztahuje i na rozhodování, kde se vyžaduje hlasů tříčtvrtinové většiny všech členů, tj. např. o modernizaci, rekonstrukci či opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání a velikost spoluvlastnických podílů.***

Z přítomných hlasovali všichni pro, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. **Usnesení tak bylo schváleno.**

Dále bylo na Valné hromadě vyhlášeno hlasování o schválení vzetí úvěru u KB.

Výbor SVJ navrhuje přítomným Vlastníkům vyhlásit korespondenční hlasování ve věci vzetí úvěru od KB. Korespondenční hlasování bylo vyhlášeno do 30. 09. 2011.

Z přítomných hlasovali všichni pro, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
Usnesení tak bylo schváleno.

V následující části jednání shrnul p. Hybner odhadovaný časový plán akce. Pro jednání s bankou bude potřeba doložit mnoho dokumentů, které Výbor zajistí. 2-3 týdny se bude stav ještě bankou posuzovat. Po schválení a otevření úvěrového účtu je třeba do 6ti měsíců začít čerpat prostředky. Odčerpáním se začne odebraná částka úročit. Po dokončení prací a případném plném odčerpání prostředků se začne platit plná splátka, kalkulovaná v nabídce banky. S novou dodavatelskou firmou se bude Výbor dále domlouvat na přesných postupech prací. Zateplení fasády a oprava balkónů se s největší pravděpodobností bude muset nechat až na jarní měsíce, nicméně střecha a práce uvnitř domu by mohly být provedeny ještě do zimy, případně přes zimu.

V další části jednání byl v krátkosti shrnut návrh na pravidla evidence vchodových čipů, tyto pravidla jsou nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha číslo 2. K návrhu bylo ze strany vlastníků několik připomínek a dotazů, všechny byly vysvětleny.

Výbor vyhlásil hlasování o pravidlech evidence vchodových čipů tak, jak byly v připravených materiálech předloženy.

Z přítomných hlasovali všichni pro, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.
Usnesení tak bylo schváleno.

Posledními body v závěrečné diskuzi byly otázky světel s čidly, namontovaných v letním období a aktuální stav neplatičů. Po rozsáhlé diskuzi na tyto témata bylo závěrem následující:

světla – vše je aktuálně s testovacím provozu, veškeré zjištěné nedostatky mají uživatelé nahlašovat na správnou firmu IKON, které je sumarizuje u sebe a po skončení zkušebního provozu budou předány na dodavatelskou firmu, které čidla ve světlech seřídí.

neplatiči – Výbor bude přistupovat k neplatičům rychleji a rázněji. Okamžitě po překročení 10ti tisícové hranice dluhu, bude poslána IKONem první upomínka, pokud nebudou zaplaceny, budou odeslány druhá a třetí. Tím bude splněna litera zákona a celý případ bude předán po překročení hranice 30ti tisíc na exekutorskou firmu. Těmito kroky by se měly podchytit případy velkých dlužníků, které aktuálně SVJ řeší, ihned v začátcích.

Na konci jednání předsedající vyzval vlastníky k vyplnění a odevzdání korespondenčního hlasování, které vlastníci měli v podkladových materiálech. Kdo chtěl, mohl odevzdat hned, ostatním bylo připomenuto, že je potřeba hlasovací lístek odevzdat do 30. 09. 2011, kdy končí vyhlášené korespondenční hlasování. Výsledky korespondenčního hlasování budou vydány současně s následujícím zápisem z jednání výboru po 30. 09. 2011. Po vyčerpání programu předsedající jednání Shromáždění vlastníků ukončil.

Zápis zapsal p. Zalek a předsedající schůze jej zkontroloval a souhlasí s ním.
Miroslav Hybner v.r. Bassel Zalek v.r.

Prezenční listina Shromáždění vlastníků 14.9.2011

Byt.č.	Jméno	Síla hlasu	Podpis
1/788	SJM - Haněl Jaroslav a Hanělová Jana	2,10%	
2/788	SJM - Prachař Jiří a Prachařová Marta	0,90%	
3/788	Vránová Zdeňka	2,10%	
4/788	Petr Majner	2,10%	
5/788	Ing. Jamal Saigh CSc.	0,90%	
6/788	Alexander Safonkin	2,10%	
7/788	Klimešová Markéta	2,10%	
8/788	Vladimír Petřík	0,90%	
9/788	Mgr. Jan Peroutka	2,10%	
10/788	Tomáš Chren	2,10%	
11/788	Muradyan Shavarsh	0,90%	
12/788	Kamila Zemanová	1,05%	
12/788	Pavel Zeman	1,05%	
13/788	Pavla Komzáková	1,05%	
13/788	Bassel Zalek	1,05%	
14/788	Ladislava Marhanová	0,90%	
15/788	Josef Mojžíš	2,10%	
16/788	SJM - Pauločík Václav a Pauločíková Tatiana	2,10%	
17/788	Lukáš Kubala	0,45%	
17/788	Martin Kubala	0,45%	
18/788	SJM - Králík Jan a Králíková Jana	2,10%	
19/788	Filipová Jana	1,10%	
20/788	Josef Konečný	0,90%	
21/788	Martina Noventová	2,10%	
22/788	Patrik Hradecký	2,10%	
23/788	Ing. Petr Kousal	0,45%	
23/788	Ing. Irena Kousalová	0,45%	
24/788	SJM - Hybner Miroslav Ing. a Hybnerová Jindra	2,10%	
25/788	SJM - Jírků Jiří a Věra	2,10%	
26/788	María Mazurová	0,90%	
27/788	Zuzana Goldbergová	1,05%	
27/788	Kateřina Goldbergová	1,05%	
28/788	PIMLICO s.r.o.	2,10%	
29/788	Karel Přibyl	0,90%	
30/788	SJM - Lechnýř Karel Ing. a Lechnýřová Kateřina	2,10%	

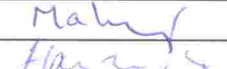
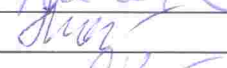
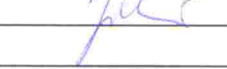
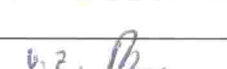
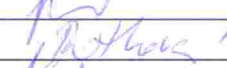
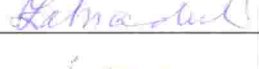
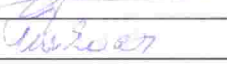
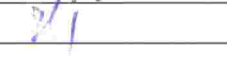
Odevzdaný HLAS Úvěr

788

v. z.

v. z.

Prezenční listina Shromáždění vlastníků 14.9.2011

Byt.č.	Jméno	Síla hlasu	Podpis
1/789	Kubr Tomáš	2,10%	
2/789	Václav Jarmar	0,90%	
3/789	SJM - Foltýn František a Foltýnová Věra	2,10%	
4/789	SJM - Mráček Vladimír a Mráčková Ludmila	2,10%	
5/789	Marie Sidorová	0,45%	
5/789	Sandra Foltýnová	0,45%	
6/789	Hieu Nguyen Cong	2,10%	v.z. R
7/789	Marta Kazdová	2,10%	
8/789	Světлана Kudličová	0,90%	
9/789	Giang Phamová	2,10%	
10/789	SJM - Košík Štěpán a Košíková Božena	2,10%	
11/789	Zdeněk Drnka	0,90%	
12/789	SJM - Ngoc Nguyen Duc a Bich Hien Nguyen Thi	2,10%	v.z. R
13/789	SJM - Matkovský Ladislav Ing. a Matkovská Daniela Ing.	2,10%	
14/789	Petr Horčíčka	0,90%	
15/789	Viktoriya Manko	2,10%	
16/789	SJM - Jílek František a Jílková Marta	2,10%	
17/789	Nina Hajná	0,45%	
17/789	Martin Schelle	0,45%	
18/789	SJM Rozhkov Mikhail a Rozhkova Tatiana	2,10%	v.z. R
19/789	SUNSHINE TOURS s.r.o.	2,10%	
20/789	Tamara Micková	0,90%	
21/789	Ing. Šárka Ondrášková	1,10%	
22/789	SJM - Roth Antonín a Marcela	2,10%	
23/789	Marie Zahradníčková	0,90%	
24/789	Zdeněk Sochůrek	2,10%	
25/789	Bohumila Lyerová	2,10%	
26/789	Petra Gazdíková	0,90%	
27/789	SJM - Turek Stanislav a Turková Drahomíra	2,10%	
28/789	Světлана Kudličová	2,10%	
29/789	Stanislav Patrik Polícar	0,90%	
30/789	SJM - Studík Josef a Studíková Jaroslava	2,10%	

Odevzdaný HLAS Úvěr

789

100,00%