

Zápis z jednání Shromáždění vlastníků SVJ Schulhoffova 788 a 789 ze dne 13.06.2012

Řádné Shromáždění vlastníků SVJ Schulhoffova bylo svoláno pozvánkou ze dne 15.05.2012, do prostor jídelny Základní školy Květnového Vítězství. Spolu s pozvánkou dostali vlastníci k dispozici i podkladové materiály k jednání a hlasovací lístky.

Přítomní vlastníci se na úvod jednání podepsali do prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha číslo 1.

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v 18:22 hod předsedou výboru p. Hybnerem. Zapisovatelem jednání byl všemi přítomnými vlastníky zvolen p. Hybner, ověřovatelem p. Matkovský a členy mandátní komise p. Matkovský a p. Policar. V době zahájení Shromáždění vlastníků je přítomno 41,75% vlastníků. Předsedající konstatoval, že se nejedná o nadpoloviční většinu vlastníků, tudíž bude jednání Shromáždění zatím neusnášenischopné. Všichni vlastníci dále souhlasili s přítomností hostů: ing. Šestákem (TDI); ing. Jedličkou (jednatel dodavatelské firmy).

Výbor SVJ hned v úvodu jednání navrhl změnu programu. Po zahájení ihned zařadit bod „4) *Aktuální informace o projektu revitalizace domu*“. Změna programu byla všemi vlastníky odsouhlasena.

V 18:24 hod přišla p. Rothová

V 18:26 hod přišel p. Hradecký, p. Zalek

P. Matkovský podal krátkou informaci o stavbě. Z pléna zazněli dotazy na instalaci věšáků. Ze strany dodavatele stavby bylo doporučeno, na lodžie nic nemontovat, dokud nebude nainstalován systém Optimy. Dále byl vznesen dotaz na stranu stahování zasklení lodžii. Dle dodavatele je možné systém instalovat různě. Přesné umístění upřesní firma Vlček. Další dotaz směřoval na montáž venkovních věšáků na fasádu. Členové výboru konstatovali, že s montáží věšáků se v projektu nepočítalo. Je nutné řešit nějakým závěsným systémem na okno případně využívat sušárny. Paní Filipová reklamovala poškození oken. Další drobné závady, které následně zazněli z pléna, bude řešit firma Vlček.

V 18:41 hod přišel p. Sochurek, p. Mojžíš. Předsedající nechal zkontrolovat účast na Shromáždění vlastníků. Mandátní komise konstatovala, že je přítomno 51,65% vlastníků. Předsedající sdělil, že tímto okamžikem se Shromáždění vlastníků stává usnášenischopné.

V další diskuzi p. Jedlička informoval o postupu prací. Zahajují se práce na vnitřních prostorách domu. Vlastníci byli informováni o výměně schránek. Bude nutné schránky otevřít, případně sundat. Dále byl vznesen dotaz na způsob vyřešení interiérových protipožárních dveří - viz. zápis s minulého jednání Shromáždění vlastníků. M. Hybner konstatoval, že požární inspekce definovala požární úsek, který musí být uzavřen, v prostoru před výtahem. Samouzavírací protipožární dveře by tedy měly být instalovány zde. Bohužel náklady na revitalizaci objektu převýšili předpokládanou cenu a na nové dveře nejsou v úvěru peníze. Nákup se bude muset řešit následně z fondu oprav. Dočasně se vrátí původní dveře. Z pléna zaznělo několik nesouhlasných reakcí s tím, že v tomto prostoru bude úplná tma a toto umístění je nevhodné. Další dotaz směřoval na zakrytí trubek před výtahem v přízemí domu 788. Dle dodavatele zde bude podhled. Nepředpokládá se žádný překlad. Diskuze okolo probíhající stavby byla v 19:03 hod ukončena. Hosté následně jednání Shromáždění opustili.

Jednání Shromáždění dále pokračovalo dle schváleného programu. M.Hybner a L.Matkovský krátce probrali Zprávu o činnosti Výboru za předchozí období a Zprávu o hospodaření. Žádné doplňující dotazy nebyly položeny a tak se přešlo k dalšímu bodu programu, kterým měly být doplňující volby členů Výboru a Kontrolní komise. Předsedající vyzval vlastníky k odevzdání hlasovacích lístků, na kterých mohli být případní kandidáti. Bohužel ani na jednom se žádný kandidát nenašel.

M.Hybner sdělil vlastníkům, že Výbor SVJ již cca půl roku funguje v minimálním množství tří členů. Všichni tři členové mají mandát do 15.6.2013. Stačí však, aby jeden ze současných členů odstoupil, a může být ohrožena správa domu. Vyzval vlastníky, zda by někdo nechtěl kandidovat do Výboru SVJ. Nikdo se nepřihlásil. Volba tedy nebyla realizována.

M.Hybner zkonstatoval, že od minulého řádného Shromáždění vlastníků (15.6.2011) není Kontrolní komise zřízena a Výbor SVJ tak není kontrolován. Ubezpečil vlastníky, že Výbor SVJ této situace nezneužívá, nicméně velmi doporučil, aby se kontrolní komise zřídila. Bohužel nikdo se nepřihlásil, takže kontrolní komise opět nebyla zvolena.

V rámci doplňujících voleb byly mandátní komisí sečteny výsledky korespondenčního hlasování – viz. příloha č.2 tohoto zápisu. **Všechna navržená usnesení byla většinou vlastníků přijata.**

Dalším bodem jednání byla diskuze. P.Hradecký se dotázal na cenu fixní tepelné energie, kterou dům platí. Konstatoval, že je jedná z největších a doporučil Výboru, aby se celou záležitostí zabýval. Zateplením domu by se tato položka měla snížit. Členové Výboru s názorem souhlasí a konstatovali, že se vše bude řešit po kolaudaci s Pražskou teplárenskou. V další diskuzi p.Goldbergová otevřela opět otázku protipožárních dveří a jejich umístění. Rozsáhlá diskuze na toto téma byla ukončena návrhem členů Výboru na přijetí následujícího usnesení:

„Shromáždění vlastníků pověřuje Výbor SVJ realizováním nákupu 22 ks nových protipožárních dveří do maximálního celkového limitu 270.000,- Kč dle revizní požární zprávy. Druhé dveře se realizovat nebudou.“

Všichni vlastníci byli pro. Nikdo se nezdržel ani nebyl proti. Usnesení bylo přijato. P.Goldbergová se přihlásila, že pomůže Výboru najít vhodného dodavatele.

Po vyčerpání programu předsedající jednání Shromáždění vlastníků kolem 20:00 hod ukončil.

Zápis zapsal p. Hybner a ověřovatel jej zkontroloval a souhlasí s ním.

Miroslav Hybner v.r.

Ladislav Matkovský v.r.

Příloha č.2

Výsledky korespondenčního hlasování ze dne 13.6.2012

Prezence na VH

Součet z Síla hlasu	
Podpis	Celkem
(prázdné)	48,35%
p	51,65%
Celkový součet	100,00%

Odevzdaný HL

Součet z Síla hlasu	
Hlas. lístek	Celkem
(prázdné)	41,40%
a	58,60%
Celkový součet	100,00%

Odměny standard

Součet z Síla hlasu	
Odměny	Celkem
(prázdné)	41,40%
s	58,60%
Celkový součet	100,00%

Odměny nadstandard

Součet z Síla hlasu	
Odměny zvýš.	Celkem
(prázdné)	41,40%
s	53,50%
z	3,00%
n	2,10%
Celkový součet	100,00%

Legenda:

s=souhlasím
sp=souhlasím podmíněně
z=zdržuji se hlasování
n=nesouhlasím
a=odevzdaný hlas. Lístek
p=přítomen na Shromáždění