

Korespondenční hlasování Shromáždění vlastníků ke dni 31. 7. 2017

Vážení vlastníci,

vzhledem k tomu, že řádné Shromáždění vlastníků svolané na 31. 5. 2017 nebylo usnášeníschopné, Výbor SVJ Schulhoffova 788 a 789 touto cestou vyhláší korespondenční hlasování. Podkladové materiály Vlastníci obdrželi současně s pozvánkou na řádně svolané Shromáždění. Proto je zde již nepřikládáme. V případě nejasnosti je možné písemně na korespondenční adrese Společenství nebo e-mailem na svj788789@seznam.cz vyžádat jejich kopii. Do hlasování na návrh přítomných vlastníků z neusnášeníschopného Shromáždění Výbor SVJ zařadil i návrh na prodloužení mandátu současným členům výboru a zvýšení poplatku „Odměna stat. a kontr. komise“. Zdůvodnění: Požadavky na vedení Společenství vyžadují daleko více hodin práce, než tomu bylo potřeba v dřívějších letech. Původní poplatek je ještě z doby založení SVJ z roku 2002. Odhadem se členové výboru věnují práci pro SVJ cca 10÷20 hod/měsíc. Navrhuje se zvýšení poplatku z 60,- Kč/byt/měsíc na 180,- Kč/byt/měsíc. Přítomná většina vlastníků taktéž projevila zájem na pokračování činnosti současných členů Výboru. Ti si vzali čas na rozmyšlenou. S návrhem každý jednotlivě následně souhlasil.

Preamble:

Výbor Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789 se sídlem v Praze 4, Háje, Schulhoffova 789, PSČ 149 00, IČ 26709848, zapsaný v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze oddíle S, vložka 2496 (dále jen „SVJ“) na základě čl. XII odst. (2) Stanov Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789 vyhláší Korespondenční hlasování Shromáždění vlastníků ke dni 31. 7. 2017, ve kterém se hlasuje o následujících návrzích usnesení.

Vlastník bytové jednotky SVJ bere na vědomí:

- zprávu o činnosti Výboru SVJ za rok 2016
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2016

Vlastník bytové jednotky SVJ hlasuje o jednotlivých bodech usnesení takto:

1) Instalace kamerového systému:

Shromáždění vlastníků schvaluje realizaci kamerového systému v maximální výši 127.980 Kč bet DPH. Realizací akce pověřuje Výbor SVJ.

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

2) Příprava revitalizace elektrických rozvodů:

Shromáždění vlastníků pověřuje Výbor SVJ přípravou revitalizace elektrických rozvodů ve společných částech domu, včetně zpracování projektu, návrhu rozpočtu a organizací výběrového řízení s nabídkou možných realizačních firem. Na projekt bude vyčleněná částka max. 30.000 Kč.

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

Byt č. «Jednotka»/«Stavba» – Síla hlasu: «podíl»/«Základ»
«Vlastník»;

3) Příprava revitalizace sklepních kójí:

Shromáždění vlastníků pověřuje Výbor SVJ zpracováním podrobné studie revitalizace sklepních kójí v domě s výkazem výměr a oceněným rozpočtem uvažované akce do částky max. 30.000,- Kč.

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

4) Zvýšení poplatku „Odměna stat. a kontr. komise“:

Shromáždění vlastníků zvyšuje poplatek „Odměna stat. a kontr. komise“ od 1.8.2017 na částku 180,- Kč/byt/měsíc. Ostatní parametry rozúčtování nákladů a služeb ponechává v platnosti. Dle čl. VII, bodu (13), odstavce d) stanov SVJ bude návrh schválen, vysloví-li se pro něj nadpoloviční většina vlastníků a pro návrh bude hlasovat tříčtvrtinová většina hlasujících vlastníků. Nebude-li návrh schválen, zůstává v platnosti předchozí výše poplatku.

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

5) Prodloužení mandátů členů Výboru SVJ:

Shromáždění Vlastníků tímto prodlužuje mandát níže uvedeným současným členům výboru o dva roky do 31. 5. 2019. Jmenovitě se jedná o:

- Stanislav Patrik Policar, bytem Praha 4, Schulhoffova 789/11

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

- Ing. Ladislav Matkovský, bytem Praha 4, Schulhoffova 789/11

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

- Ing. Miroslav Hybner, bytem Praha 4, Schulhoffova 788/13

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

V dne:

Podpis¹:

V dne:

Podpis:

Hlasovací lístek odevzdejte vhozením do schránky výboru v obou vchodech nebo zasláním poštou na adresu SVJ Schulhoffova 788 a 789, Praha 4 - Háje, 149 00, do 31.7.2017 včetně.

¹ V případě SJM (Společné jmění manželů – viz. hlavička) stačí podpis jednoho z manželů. Optimální jsou ale podpisy oba.

Výsledky korespondenčního hlasování ze dne 31.7.2017

Odevzdaný HL

Součet z Síla hlasu v %	
Podpis	Celkem
a	81,10%
Celkový součet	81,10%

Výsledek: Korespondenční hlasování je platné (více jak 50% vlastníků)

2) Příprava revitalizace elektrických rozvodů

	Data	
El. Rozvody-studie	Celkem hlasů v %	% hlasujících
s	77,20%	95,19%
z	3,90%	4,81%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Příprava revitalizace elektrických rozvodů byla schválena (více jak 50% hlasujících)

4) Zvýšení poplatku „Odměna stat. a kontr. komise“

	Data	
Změna poplatku	Celkem hlasů v %	% hlasujících
n	2,10%	2,59%
s	75,10%	92,60%
z	3,90%	4,81%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Zvýšení poplatku „Odměna stat. a kontr. komise“ byla schválena (více jak 50% hlasujících a pro "Souhlasí" hlasuje více jak 75% hlasujících)

5) Prodloužení mandátu p.Matkovského

	Data	
p.Matkovský	Celkem hlasů v %	% hlasujících
s	79,00%	97,41%
z	2,10%	2,59%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Mandát pana Matkovského byl prodloužen do 31.5.2019 (více jak 50% hlasujících)

Legenda:

s=souhlasím
 sp=souhlasím podmíněně
 z=zdržuji se hlasování
 n=nesouhlasím
 a=odevzdaný hlas. lístek
 p=přítomen na Shromáždění vlastníků

1) Instalace kamerového systému

	Data	
Kamerový systém	Celkem hlasů v %	% hlasujících
n	16,50%	20,35%
s	47,50%	58,57%
z	17,10%	21,09%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Instalace kamerového systému byla schválena (více jak 50% hlasujících)

3) Příprava revitalizace sklepních kójí

	Data	
Sklepní kóje-studie	Celkem hlasů v %	% hlasujících
n	3,90%	4,81%
s	70,00%	86,31%
z	7,20%	8,88%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Příprava revitalizace sklepních kójí byla schválena (více jak 50% hlasujících)

5) Prodloužení mandátu p.Policara

	Data	
p.Policar	Celkem hlasů v %	% hlasujících
s	79,00%	97,41%
z	2,10%	2,59%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Mandát pana Policara byl prodloužen do 31.5.2019 (více jak 50% hlasujících)

5) Prodloužení mandátu p.Hybnera

	Data	
p.Hybner	Celkem hlasů v %	% hlasujících
s	79,00%	97,41%
z	2,10%	2,59%
Celkový součet	81,10%	100,00%

Výsledek: Mandát pana Hybnera byl prodloužen do 31.5.2019 (více jak 50% hlasujících)