

Zápis z jednání Shromáždění SVJ Schulhoffova 788 a 789 ze dne 30.05.2018

Místo: Jídelna Základní školy, Květnového vítězství 1554, Praha 11

Termín konání: 30. 05. 2018 – 18.15 ÷ 20:00 hod

Řádné Shromáždění vlastníků SVJ Schulhoffova 788 a 789 bylo svoláno pozvánkou ze dne 2.5.2018, do prostor jídelny Základní školy Květnového vítězství. Spolu s pozvánkou dostali vlastníci k dispozici i podkladové materiály k jednání.

Přítomní vlastníci se na úvod jednání podepsali do prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha číslo 1.

Shromáždění vlastníků bylo zahájeno v cca 18:22 hod předsedou výboru p. Hybnerem za účasti místopředsedy výboru p. Matkovského a člena výboru p. Policara. Zapisovatelem jednání byl všemi přítomnými vlastníky zvolen p. Matkovský, ověřovatelem p. Hybner a členy mandátní komise p. Matkovský a p. Policar. V době zahájení Shromáždění vlastníků je přítomno 44,80 % všech vlastníků bytových jednotek. Jednání je v tuto chvíli neusnášeníschopné.

Předsedající konstatuje, že vzhledem k tomu, že na Shromáždění vlastníků není přítomno 100% vlastníků je navržený program jednání, tak jak byl výborem předložen v pozvánce, závazný a nelze je v tuto chvíli již měnit.

V dalším bodě programu M. Hybner seznámil v krátkosti vlastníky s hospodařením Společenství za rok 2017. Podrobnější popis byl zaslán vlastníků v podkladech. Byl vysvětlen způsob rozúčtování a vysvětlení pohledávek. Pro podrobnější vysvětlení byly vlastníci odkázáni na správcovskou firmu IKON. Na základě dobrého hospodaření SVJ a nasbírání prostředků na účtu fondu oprav, můžeme začít plánovat možné investice, které by zkvalitnily bydlení v našem domě.

V dalším bodu vyzval p. Hybner členy kontrolní komise ke krátké informaci o kontrolní činnosti. P. Goldbergová přečetla zprávu Kontrolní komise. Výbor zprávu kontrolní komise bere na vědomí a zavázal se k nápravě dle popisu v příložených podkladech od pokladníka. Jednalo se hlavně o vysvětlení zaplacených částek na opravy z fondu oprav. Výbor tyto body projedná na pravidelném jednání výboru.

Vlastníkům byla členy výboru v krátkosti shrnuta zpráva o činnosti výboru za uplynulý rok dle zaslaných podkladů na Shromáždění vlastníků. Vlastníci byly informovány o realizovaných akcích výboru – kamerový systém, výběr dodavatele projektu pro rekonstrukci elektroinstalace a další postupy s tím spojené. V krátkosti byla shrnuta i práce správce domu.

Do 18:50 dorazili na Shromáždění další vlastníci a je přítomno 55,90 % všech vlastníků bytových jednotek. Vzhledem k dosažení 50% podílu účasti Vlastníku, se Shromáždění stalo usnášeníschopné.

Pan Matkovský v dalším bodě předložil návrh činnosti výboru na další rok a shrnutí prioritní investice revitalizace elektroinstalace. Byl připraven poptávkový dopis pro výběr projektanta pro zhotovení projektu revitalizace elektroinstalace v domě včetně požární zprávy. Následně bylo osloveno 8 firem. Nabídku odevzdali 3 firmy. Na jednání Výboru byla jako nejvýhodnější vybrána varianta s vypracováním projektu elektroinstalace včetně PBŘS autorizovanou osobou od firmy ELDECO, s.r.o.. Vypracování projektu bylo ihned Výborem objednáno. Momentálně probíhá vypracování projektu včetně oceněného výkazu výměr, abychom měli představu o ceně díla revitalizace. Po vypracování projektu budou následně osloveny firmy

pro samotnou realizaci revitalizace elektroinstalace, kterým pro nacenění bude sloužit samotný projekt včetně výkazu výměr. Jako další investice byla plánována revitalizace sklepů, na kterou byla vypracována a vlastníkům i předložená studie revitalizace sklepních kójí. Na shromáždění vlastníků byla ihned provedena diskuse k této věci. Většina přítomných vlastníků projevila k revitalizaci sklepů spíše zdrženlivý postoj. Přítomnými vlastníky bylo nadpoloviční většinou doporučeno tuto akci zatím nerealizovat a odložit jí na další roky.

Přítomní vlastníci byly na shromáždění vlastníků v dalším bodu jednání obeznámeni s ochranou osobních údajů tzv. GDPR, kterou bere na vědomí.

Předposledním bodem programu byla volba členů výboru a kontrolní komise. Do práce výboru se nikdo nový zapojit nechtěl. Do práce kontrolní komise, jejímž členkám skončil mandát, byly přítomnými vlastníky navrženy: - p. Goldbergová a p. Hanělová. I přesto, že dle stanov má mít kontrolní komise tři členy, což v tuto chvíli není splněno, bylo přistoupeno k hlasování. Obě navržené kandidátky byly přítomnými vlastníky jednomyslně zvoleny. Mandáty členů výboru končí až příští rok v dubnu.

V diskusi se probíhala hlavně řada sousedských problémů v domě. Vlastníci apelují na dodržování klidu v objektu dle domovního řádu.

Ve 20.00 hod předsedající Shromáždění vlastníků ukončil.

Zpracoval: L. Matkovský

Ověřil: M.Hybner a souhlasí s ním.

Příloha č.1 – Prezenční listiny:

V originále přiloženy.