

Dům: «Stavba», bytová jednotka č.: «Jednotka» - Vlastnický podíl: «Procento» - Typ vlastnictví: «Typ_vlastníka»
«Vlastník»

Návrh rozhodnutí mimo Shromáždění vlastníků

Per Rollam ke dni 25.11.2020

Preamble:

Výbor společenství navrhuje dle ustanovení Čl. XII odstavce (2) Stanov Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789 se sídlem v Praze 4, Háje, Schulhoffova 789, PSČ 149 00, IČ 26709848, zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze oddíle S, vložka 2496 (dále jen „SVJ“) hlasování o níže uvedených návrzích usnesení. Hlasování per-rollam bude probíhat ve dnech 9.11. ÷ 25.11.2020.

V době hlasování je přítomno 100 % všech vlastníků společenství, neboť se hlasuje dle pravidel per-rollam. Nadpoloviční hlasující většina vlastníků reprezentuje 50,01 % všech vlastníků, tříčtvrtinová hlasující většina vlastníků reprezentuje 75,01 % všech vlastníků. Hlasuje se o jednotlivých bodech usnesení zvlášť. Není-li uvedeno jinak, tak usnesení je přijato nadpoloviční většinou hlasujících vlastníků.

Vlastník (u vícero vlastníků a SJM prosím čtete ujednání o plné moci) vyjádří svůj názor tím, že **zatrhne patřičnou volbu a vlastnoručně podepíše tento hlasovací lístek** obsahující plné znění návrhu rozhodnutí, **s uvedením dne, měsíce a roku**, kdy bylo jeho vyjádření učiněno **a doručí jí na adresu Společenství** vhozením do schránky Výboru nebo ofoceně a elektronicky poslané na e-mail Společenství (svj788789@seznam.cz) nebo korespondenčně poštou na doručovací adresu Společenství. **Posledním dnem k možnosti vykonání hlasování je 25.11.2020.**

Návrh usnesení:

1) Úklid společných prostor po elektro-rekonstrukci rozvodů a malování společných prostor:

Shromáždění vlastníků pověřuje Výbor SVJ výběrem a uzavřením smlouvy na provedení strojního úklidu společných prostor po elektro-rekonstrukci rozvodů a vymalování těchto prostor. Jedná se o úklid podlah, umytí světel, dveří, oken a rámců ve společných prostorách a hrubého úklidu sklepů. Skutečný rozsah prací bude znám až po výmalbě interiérů. Konečná cena nesmí přesáhnout částku 62.000 Kč s DPH. Úhrada za úklid společných prostor bude hrazena v plné výši z vlastních zdrojů z fondu oprav.

☐ Souhlasím

☐ Nesouhlasím

☐ Zdržuji se hlasování

Hlasujte zakřížkováním jedné z výše uvedených možností

Dům: «Stavba», bytová jednotka č.: «Jednotka» - Vlastnický podíl: «Procento» - Typ vlastnictví: «Typ_vlastníka»
«Vlastník»

2) Výmalba interiérových prostor:

Shromáždění vlastníků pověřuje Výbor SVJ uzavřením smlouvy s firmou PeDa stav s.r.o. na provedení výmalby interiérů po provedené rekonstrukci elektrorozvodů v celkové ceně 606.509 Kč. Rámcový rozpočet celé akce stejně jako kladné stanovisko KB, a.s. je v příloze. Detailní rozpočet je k dispozici na webu SVJ pod tímto linkem: <http://www.svj788789.jmnet.cz/ostatni/MalovaniDetRozpocetWeb.pdf>. Úhrada za výmalbu interiérů bude hrazena v plné výši z vlastních zdrojů z fondu oprav. V rámci jednání je možné sjednat i splátkový kalendář.

☐ Pro návrh

☐ Proti návrhu

☐ Zdržuji se hlasování

Hlasujte zakřížkováním jedné z výše uvedených možností

V dne:

Podpis¹:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/ná ,

r.č.: bytem

uděluji tímto plnou moc panu/paní

jménem ,

r.č.: bytem

aby mě jako spoluvlastníka bytové jednotky č. «Jednotka» v domě Schulhoffova č.p. «Stavba» ,
Praha 11

a člena Společenství vlastníků jednotek domu Schulhoffova 788 a 789 se sídlem v Praze 4, Háje,
Schulhoffova 789, PSČ 149 00, IČ 26709848 zastoupil jako společný zástupce dle ust. § 1185 NOZ
na hlasování per-rollam dne 25.11.2020.

V dne:

Podpis

Zmocnění v rozsahu této plné moci přijímám.

V dne:

Podpis

¹ Dle NOZ je nutné, aby v případě vícero vlastníků či SJM (Společné jmění manželů – viz. hlavička) hlasoval zvolený společný zástupce, který je zmocněn příloženou písemnou plnou mocí, na které **NEMUSÍ** být úředně ověřený podpis.

Dům: «Stavba», bytová jednotka č.: «Jednotka» - Vlastnický podíl: «Procento» - Typ vlastnictví: «Typ_vlastníka»
«Vlastník»

Výsledky korespondenčního hlasování ze dne 25.11.2020							
Odevzdaný Hlasovací lístek:				Platný Hlasovací lístek:			
Součet z Síla hlasu v %				Součet z Síla hlasu v %			
Hlas. Lístek		Celkem		Plná moc		Celkem	
a		65,80%		není třeba		37,60%	
Celkový součet		65,80%		oba vlastníci		4,20%	
				SJM - platná		21,90%	
				Celkový součet		63,70%	
Výsledek: Korespondenční hlasování je platné (více jak 50% vlastníků)							
Úklid strojním čištěním				Výmalba a oprava společných prostor:			
Plná moc		(Více položek)		Plná moc		(Více položek)	
Součet z Síla hlasu v %				Součet z Síla hlasu v %			
Úklid		Celkem		Výmalba		Celkem	
s		62,80%		s		51,40%	
z		0,90%		z		10,20%	
Celkový součet		63,70%		n		2,10%	
				Celkový součet		63,70%	
Výsledek: Návrh usnesení na Úklid strojním čištěním byl schválen (pro 62,8% vlastníků)				Výsledek: Návrh usnesení na Výmalbu a opravu společných prostor byl schválen (pro 51,4% vlastníků)			
Legenda:							
s=souhlasím							
sp=souhlasím podmíněně							
z=zdržuji se hlasování							
n=nesouhlasím							
a=odevzdaný hlas. Lístek							
(p=přítomen na Shromáždění)							