

Pravidla evidence a distribuce vchodových čipů v domě Schulhoffova 788 a 789

Výbor SVJ Schulhoffova 788 a 789 po zvážení všech hledisek a s přihlédnutím k zajištění bezpečného provozu domu stanovil následující pravidla vydávání a výměny vstupních vchodových čipů:

1. Nákup čipů a jejich evidenci zajišťuje Výbor SVJ, distribuci a výdej čipů správní firma IKON (dále správní firma). Čipy budou vlastníkům poskytovány bezplatně.
2. Každý čip je jedinečný a je opatřen čtyřmístným číselným kódem. Tento kód je základem evidence. Evidence čipů bude prováděna na bytovou jednotku, nikoli na jednotlivce.
3. Evidenci čipů a jejich číselných kódů na jednotlivé byty, povede ve spolupráci se správní firmou pověřený pracovník Výboru SVJ. Ten také zajišťuje aktivaci a deaktivaci čipů u jednotlivých dveří budovy a zajišťuje komunikaci se správní firmou, jež bude mít na starosti distribuci čipů.
4. Čipy budou vydávány jen a pouze u správní firmy v provozní době provozovny vlastníkům bytů, nikoli nájemníkům. Po předchozí domluvě s pracovníky správní firmy i mimo tuto dobu.
5. O čip si musí vlastník bytu požádat správní firmu sám. Výbor SVJ ani správní firma nejsou povinni vyzývat vlastníka, aby si vyzvedl požadované čipy.
6. Na jednu bytovou jednotku bude možné vydat jen tolik čipů, kolik bude v bytě evidováno na evidenčním listě bydlících osob + jeden náhradní čip, pro případ ztráty či nefunkčnosti. Za správnost počtu vydaných čipů zodpovídá správní firma.
7. Bude-li nahlášena do evidenčního listu další osoba, vlastník si může požádat o další čip.
8. Bude-li z evidenčního listu odhlášována osoba, musí vlastník daného bytu současně s odhlášením vrátit správní firmě vchodový čip. Neučiní-li tak, budou následně zablokovány všechny vchodové čipy daného bytu. Správní firma sdělí Výboru SVJ číslo čipu, jež daný čip vyjme z evidence daného bytu.
9. Nefunkční čip vlastník bytu odevzdá správní firmě, kde mu bude zdarma předán funkční nový čip (kus za kus). Správní firma předá vadný čip Výboru SVJ k prověření. V evidenční databázi čipů budou následně provedeny patřičné úpravy.
10. Při ztrátě čipu vlastník bytu u správní firmy nahlásí, která čísla čipů chce zachovat v provozu. Správní firma vlastníkovvi vydá za pořizovací poplatek nový funkční čip a sdělí Výboru SVJ čísla všech čipů daného bytu, jež mají zůstat aktivní (čipy nahlášené majitelem + nový čip). Ostatní čipy evidované u daného bytu, budou následně Výborem SVJ zablokovány.
11. Vlastník může Výbor SVJ resp. Shromáždění vlastníků v mimořádných situacích za pořizovací poplatek požádat o vydání více čipů.
12. Přístup pomocí současných klíčů již nebude možný.
13. Do všech vstupních dveří bude namontována nová vložka. Klíče od ní budou mít pouze správci budovy, pověření pracovníci správní firmy a členové Výboru SVJ. Každý z nich může v případě havárie čipového systému, zajistit náhradní vstup do domu.