

Oznámení o zahájení hlasování mimo zasedání (per-rollam)

Výbor Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789 se sídlem v Praze 4, Háje, Schulhoffova 789, PSČ 149 00, IČ 26709848, zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze oddíle S, vložka 2496 (dále jen „SVJ“) tímto oznamuje zahájení hlasování mimo zasedání (per-rollam) podle Čl. XI Stanov a § 1211 občanského zákoníku.

1) Důvod vyhlášení hlasování mimo zasedání (per-rollam)

V rámci plnění úkolů uložených Výboru SVJ na jednání Shromáždění vlastníků dne 27.5.2026 Výbor SVJ vyjednal s úvěrující bankou podmínky úvěrové smlouvy na instalaci stínící techniky na západní straně domu. Úvěrující banka požaduje schválit uzavření smlouvy o úvěru vč. výše a podmínek úvěru v souladu s § 1208 občanského zákoníku Shromážděním vlastníků. Celý text úvěrové smlouvy, včetně podmínek je součástí materiálu „**Podpůrné materiály k hlasování mimo zasedání (per-rollam) - datum odeslání: 1.9.2026**“ umístěném na webu společenství.

2) Distribuce hlasovacích lístků a způsob hlasování

Hlasovací lístek včetně plného znění návrhu usnesení obdrží všichni vlastníci jak v listinné, tak v elektronické podobě v samostatném souboru. Vlastníci vyjádří svůj názor tím, že v hlasovacím lístku zatrhnou patřičnou volbu a vlastnoručně podepíší s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo jejich vyjádření učiněno a doručí jej na adresu Společenství vhozením do schránky Výboru nebo ofoceně a elektronicky poslané na e-mail Společenství (svj788789@seznam.cz) nebo korespondenčně poštou na doručovací adresu Společenství v době konání per-rollam hlasování.

3) Lhůta pro doručení hlasovacího lístku

Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek musí být doručen Výboru SVJ do 30 dnů od doručení tohoto oznámení. Pokud nebude vyjádření doručeno ve lhůtě, má se za to, že s návrhem nesouhlasíte. Nejzazším dnem k možnosti vykonání hlasování je 30.9.2026.

Místo: Schulhoffova 788 a 789, Praha 11

Upozorňujeme vlastníky, že pro distribuci materiálů a další komunikaci v rámci tohoto jednání bude v maximální míře využita elektronická komunikace na základě kontaktů uložených u správní firmy IKON. Proto i podpůrné materiály, jsou k dispozici pouze v elektronické formě na webových stránkách Společenství vlastníků v sekci Shromáždění SVJ. V listinné podobě budou k dispozici pouze na vyžádání. Požadavek na listinou formu s označením bytu prosím vhod'te do poštovní schránky SVJ.

Ladislav Matkovský

Stanislav Polícar

Miroslav Hybner

V Praze dne 30. 8. 2026