

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	1
Datum	13.07.2005
Přítomní účastníci	☒ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda:

1. Volba předsedy a místopředsedy
2. Jednací řád výboru Výbor schválil svůj jednací řád, viz Příloha č.1
3. Řešení individuálních problémů vyžadujících zásah správcovské firmy IKON
4. Náměty členů SVJ pro výbor
5. Převzetí materiálů od předchozího Výboru SVJ
6. Havarijní situace – prosakování vody
7. Nabídka úvěru z KB
8. Výsledky anket „Výměna oken“ a „Instalace TRV s vyvážení topné soustavy“
9. Informovanost členů SVJ přes www.svj.aktualne
10. Priority dalšího rozvoje výboru
11. Zapsání nového výboru do Obchodního rejstříku, aby mohl zastupovat SVJ
12. Kontakty na majitele bytů, kteří nebydlí v domě
13. Další pravidelná schůzka výboru

1. Volba předsedy a místopředsedy

Členové výboru se shodli na následujícím obsazení funkcí výboru

Předseda: M. Hybner

Místopředseda: P. Forman

Člen výboru: B. Stuchlíková

2. Jednací řád výboru

Výbor schválil svůj jednací řád, viz Příloha č.1

3. Řešení individuálních problémů vyžadujících zásah správcovské firmy IKON

Do doby ujasnění smluvních vztahů SVJ a ujasnění představ o způsobu poskytování služeb, žádá Výbor jednotlivé členy SVJ, aby případné problémy řešili přímo se zástupci IKONU.

4. Náměty členů SVJ pro výbor

Náměty, dotazy, připomínky k práci výboru mohou členové SVJ vhazovat do schránky kteréhokoli člena SVJ, tj.

- Schránky č. 24 Schulhoffova 788 (p. Hybner)
- Schránky č. 13 Schulhoffova 789 (p. Forman)
- Schránky č. 25 Schulhoffova 789 (pí. Stuchlíková)

5. Převzetí materiálů od předchozího Výboru SVJ

Předchozí výbor je požádán o předání dokumentace v členění minimálně:

- Smlouvy
- Faktury a účetnictví
- Technická dokumentace
- Zápis z jednání výboru a valných hromad
- Revizní zprávy
- Ostatní dokumentace

K předání je požadován předávací protokol. Současně s předáním dokumentace proběhne předání klíčů od společných prostor, nástěnek atd. a prohlídka celého objektu.

Termín: 31. 7. 2005

P. Hybner informoval o tom, že domluvil s pí. Goldbergovou vytvoření účetní uzávěrky firmou IKON ke dni 30.06.2005

6. Havarijní situace – prosakování dešťové vody

Prosakování vody skrze špatně spárované panely a balkónové stříšky je řešeno panem Lechnýřem pro byty členů: Stuchlíkovi, Rothovi, Šináglovi, Chrenovi, Formanovi, Votrubovi...

7. **Nabídka úvěru z KB**

SVJ byl bez přesnějšího určení nabídnut úvěr od Komerční banky. Výbor se rozhodl, že do doby vyjasnění stavu účetnictví nebude na nabídku reflektovat.

8. **Výsledky anket „Výměna oken“ a „Instalace TRV s vyvážením topné soustavy“**

Výbor SVJ získal na základě výsledků provedené ankety dle čl. III odst. 16 mandát pro jednání o zahájení instalace TRV a vyvážení topné soustavy.

Výbor SVJ získal na základě výsledků provedené ankety dle čl. III odst. 16 mandát pro jednání o zahájení výměny nebo opravy oken ve společných částech domu

Výbor nicméně do doby vyjasnění stavu účetnictví nebude podnikat další kroky v realizaci těchto akcí.

9. **Informovanost členů SVJ přes www.svj.aktualne.cz**

P. Forman požádá pana Horáka o zveřejnění aktuálních materiálů na stránce <http://www.svj.aktualne.cz/>.

Termín: ihned

10. **Priority dalšího rozvoje výboru**

Předseda výboru vyzval zbývající členy výboru k představení svých záměrů pro toto volební období, tak, aby výbor tyto záměry mohl publikovat v zápisu ze své další schůzky.

Termín: do příštího zasedání Výboru

11. **Zapsání nového výboru do Obchodního rejstříku, aby mohl zastupovat SVJ**

Výbor pověřuje Předsedu výboru k podniknutí nezbytných kroků pro aktualizaci statutárních zástupců (tj. členů výboru) v Obchodním rejstříku. Bez tohoto kroku nemají členové výboru právo jednat za SVJ směrem k smluvním partnerům.

Termín: do konce srpna 2005

12. **Kontakty na majitele bytů, kteří nebydlí v domě**

Výbor vyzývá majitele bytů, kteří v domě nebydlí, aby v případě že chtějí být aktuálně informováni o dění v domě, ohlásili své emailové, telefonní příp. poštovní kontakty členům výboru. V této souvislosti žádá nájemníky zmiňovaných bytů, aby tyto kontakty výboru předali, resp. na tuto potřebu majitele bytu upozornili.

13. **Další pravidelná schůzka výboru**

Další schůzka výboru se bude konat dle dohody k datu předání materiálů od předchozího výboru (viz Bod č. 5), nejpozději však 5. srpna 2005

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman