

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	2
Datum	15.08.2005
Přítomní účastníci	☒ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Revize předaných materiálů od předchozího výboru
2. Dluhy za úklid v domech 788, 789
3. Volba pokladníka
4. Řešení aktuálních závad
5. Priority další činnosti výboru
6. Další pravidelná schůzka výboru

1. Revize předaných materiálů od předchozího výboru

Výbor převzal revizní zprávy, které pravděpodobně nejsou úplné. Z předchozího jednání s firmou IKON se lze domnívat, že komplexní revizní zprávy se nacházejí u firmy IKON. Firma IKON je dle platné mandátní smlouvy odpovědná za zajištění pravidelných revizí dle platných norem (viz článek II. Mandátní smlouvy). O předání dokumentace od předchozího výboru byl sepsán předávací protokol, který je přílohou tohoto zápisu.

Výbor pověřuje B. Stuchlíkovou a P. Formana prostudováním existující smluvní dokumentace

Termín: 12. 9. 2005

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním, zda částka 38 577,- z dlužného nájemného byla řádně připsána na účet SVJ

Termín: 12. 9. 2005

2. Dluhy za úklid v domech 788, 789

Nevyplacené částky za úklid v měsících červen a červenec budou pí. A. Procházkové a p. J. Jirků předány v nejkratším možném termínu. Přítomní pí. A. Procházková a p. J. Jirků souhlasili s proplácením odměn za úklid jednou částkou, předávanou panu J. Jirků.

Výbor pověřuje M. Hybnera proplácením zadržených částek a nalezením optimálního technického řešení pro další výplaty.

Termín: 12. 9. 2005

3. Volba pokladníka

Pokladníkem sdružení byla zvolena pí. B. Stuchlíková.

4. Řešení aktuálních závad

Tmelení panelových spár v bytech poškozených deštěm

- Vzhledem k výši předpokládaného výdaje (okolo 80t. Kč) výbor dne 13. 8. 2005 informoval Kontrolní komisi, za účelem zjištění případné výhodnější alternativy či jiným připomínkám.

Oprava vchodových dveří ve vchodě 788

- Charakter závady (dům zůstává volně přístupný) splňuje podmínky dle bodu IV. 7 Stanov, a proto byl IKON neodkladně požádán o zajištění opravy.

5. Priority další činnosti výboru

Výbor se usnesl na následujících prioritách rozvoje do konce roku 2006

- Řešení spravedlivého rozúčtování spotřeby vody
- Aktualizace stanov dle platných právních norem
- Zajištění rozhodnutí ve věci instalace teplovzdušných ventilů
- Zajištění správného účetnictví, zejména ve vztahu k fondu oprav
- Zjistit možnosti financování zateplení budovy a výměny oken

6. Vytvoření emailové schránky výboru

M. Hybner zajistil vytvoření emailové adresy výboru svj788789@seznam.cz, která bude sloužit jak pro komunikaci s třetími subjekty, tak i pro připomínky/náměty členů SVJ

7. Další pravidelná schůzka výboru

Další schůzka výboru se bude konat dne 12. 9. 2005

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman