

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	3
Datum	12.09.2005
Přítomní účastníci	☒ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Formální problémy s činností výboru
2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789
3. Řešení aktuálních závad
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Řešení prioritních oblastí výboru
6. Ostatní
7. Další pravidelná schůzka výboru

1. Formální problémy s činností výboru

Výbor vzal na vědomí usnesení Rejstříkového soudu týkající se zamítnutí zápisu nového výboru SVJ do obchodního rejstříku. Důvodem negativního stanoviska rejstříkového soudu byly právní pochybnosti o termínu ukončení řádné funkce jednotlivých členů předchozího výboru.

Výbor pověřuje M. Hybnera podáním nové žádosti o zápis do OŘ, a jednáním v tomto směru

Termín: 10. 10. 2005

2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789

Výbor pověřuje M. Hybnera a p. Formana k zajištění šekové knížky k účtu SVJ, která bude sloužit k bezhotovostnímu proplácení odměny za úklid.

Termín: 10. 10. 2005

3. Řešení aktuálních závad

Tmelení panelových spár v bytech poškozených deštěm

- Vzhledem k výši předpokládaného výdaje (okolo 80t. Kč) výbor dne 13. 8. 2005 informoval Kontrolní komisi, za účelem zjištění případné výhodnější alternativy či jiným připomínkám.

Výbor pověřuje P. Formana k zajištění stanoviska Kontrolní komise k cenové nabídce p. Lechnýře. Pokud se nepodaří stanovisko Kontrolní komise získat do termínu níže, nebo bude toto stanovisko kladné, Výbor zadá opravu netěsných spár dle cenové nabídky.

Termín: 25. 09. 2005

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vzal na vědomí zprávu M. Hybnera o tom, že spol. IKON byla požádána o

- **dodání přehledu neplaticů SVJ**
- zaslání aktuálních **evidenčních listů** bytových jednotek SVJ
- rozpisu stavu **fondů oprav**

5. Řešení prioritních oblastí výboru

Výbor po zvážení finanční situace SVJ a na základě hlasování členů SVJ (viz. Vyhodnocení ankety – 63,8% majitelů pro) jednomyslně rozhodl o provedení **Instalace TRV s vyvážením topné soustavy**, a to buďto ještě na začátku topné sezóny nebo na jejím konci.

Pověřil M. Hybnera svoláním poradní komise pro řešení otázky instalace termoregulačních ventilů, která by vše měla zajišťovat. Současně s řešením této akce, by Výbor chtěl **vyřešit rozvod a rozúčtování TUV mezi 788 a 789**. Osloveni budou členové SVJ, kteří při hlasování o termoregulačních ventilech, projeví zájem o práci v komisi (p. Mrskoš, p. Horák, p. Stuchlíková, p. Hybner). Další členové se zkušenostmi v této oblasti/oboru jsou vítáni, mohou se přihlásit na emailovou adresu výboru nebo u M. Hybnera.

Výbor pověřuje M. Hybnera k svoláním komise.

Termín: 10. 10. 2005

6. Ostatní

- M. Hybner se účastnil semináře pro využití Fondu regenerace panelových domů Prahy 11. Poznatky ze semináře budou využity při zpracování zprávy o možnostech financování oprav našeho domu. Bohužel, dle současného statutu fondu můžeme využít pouze příspěvek na splacení úroků. Půjčku mohou čerpat pouze privatizované panelové domy, jejichž předchozím vlastníkem byl stát (což není případ SVJ 788-789). V příštím roce by se měl status fondu rozšířit i na jiné panelové domy a půjčku by bylo možné získat.

- Výbor pověřuje P. Formana vyvěšením výzvy pro členy SVJ, kteří mají zájem o provádění placených oprav a zakázek požadovaných SVJ, aby předali své kontakty výboru.

7. **Další pravidelná schůzka výboru**

Výbor se usnesl na pravidelném konání schůzek výboru jednou měsíčně, a to každé druhé pondělí v měsíci. Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 10. 10. 2005 v 18:30 hod.

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman