

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	4
Datum	10.10.2005
Přítomní účastníci	☒ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman Zástupci kontrolní komise a komise pro instalaci TRV ☒ Vladislav Horák ☒ Květoslav Mrskoš
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Formální problémy s činností výboru
2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789
3. Řešení aktuálních závad
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Rozúčtování teplé vody
7. Výměna vodoměrů TUV
8. Ostatní
9. Další pravidelná schůzka výboru

1. Formální problémy s činností výboru

Zatím se nepodařilo překonat formální překážky zápisu nového složení výboru do OR.

Výbor pověřuje M. Hybnera podáním nové žádosti o zápis do OR, a jednáním v tomto směru

Termín: 7. 11. 2005

2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789

Výbor pověřuje M. Hybnera a p. Formana k zajištění šekové knížky k účtu SVJ, která bude sloužit k bezhotovostnímu proplácení odměny za úklid.

Termín: 7. 11. 2005

3. Řešení aktuálních závad

Tmelení panelových spár v bytech poškozených deštěm

- Vzhledem k výši předpokládaného výdaje (okolo 80t. Kč) výbor dne 13. 8. 2005 informoval Kontrolní komisi, za účelem zjištění případné výhodnější alternativy či jiným připomínkám.

Písemné stanovisko kontrolní komise se nepodařilo získat, zástupce kontrolní komise V. Horák ústně souhlasí s realizací opravy s tím, že u havárie není možné z důvodu časové tísně lepší řešení. Do budoucna ale důrazně doporučuje hledat komplexní řešení.

Výbor pověřuje M. Hybnera zadáním zakázky p. Lechnýřovi

Termín: 7. 11. 2005

Výbor pověřuje P. Formana vyvěšením výzvy pro členy SVJ, kteří mají zájem o provádění placených oprav a zakázek požadovaných SVJ, aby předali své kontakty výboru.

Termín: 7. 11. 2005

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

Kubala Petr	788	40 661,- Kč
Popelková Hana	788	37 986,- Kč
Chvatchko Maria	788	27 893,- Kč
Trung Nguyen Huy	789	20 123,- Kč
Hieu Nguyen Cong	789	18 497,- Kč

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům

Ve věci stavu fondu oprav výbor vzal na vědomí přehled příjmů a úhradů v roce 2005 – z přehledu vyplývá, že **čerpání fondu oprav je za prvních 7 měsíců výrazně vyšší, než jaké jsou příspěvky do tohoto fondu.**

PŘÍJMY: 276 708 Kč

VÝDAJE: 316 032 Kč

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním, zda částka 38 577,- z dlužného nájemného byla řádně připsána na účet SVJ

Termín: 12. 9. 2005

Stav: Přes internetové bankovníctví není možné zjistit, bude zjištěno osobní návštěvou v bance při vyzvednutí šekové knížky.

5. **Instalace TRV s vyvážení topné soustavy**

Komise pro instalaci TRV se po jednání rozhodla, že výběrové řízení bude prodlouženo, a budou osloveni další dodavatelé, kteří budou moci podat svoje nabídky do 30. 11. 2005. Následně do 31. 12. 2005 bude provedena selekce 3 nejvýhodnějších nabídek, a během měsíce ledna 2006 proběhnou schůzky s dodavateli za účelem upřesnění jejich nabídek a konečného výběru.

Výbor pověřuje K. Mrskoše oslovením dalších dodavatelů.

Termín: 30. 10. 2005

Výbor pověřuje V. Horáka preselekcí nabídek na 3 finální.

Termín: 31. 12. 2005

6. **Rozúčtování teplé vody**

Vzhledem k nejasnosti uplatňování algoritmu správného rozúčtování nákladů na teplou vodu mezi vchody 788 a 789 v uplynulých letech, bude společnost IKON požádána o vyjádření, resp. realizace nápravy případné majetkové újmy z minulosti.

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním historie rozúčtování

Termín: 7. 11. 2005

7. **Výměna vodoměrů TUV**

Vzhledem k tomu, že končí životnost vodoměrů na TUV (dle zákona je 4 roky, na SV pak 6 let), rozhodl Výbor o vypsání výběrového řízení formou přímé poptávky na výměnu 100 ks vodoměrů TUV. Výměna bude provedena v první polovině ledna 2006 zároveň s odečty vodoměrů. Nabídky musí obsahovat:

- údaje o uchazeči
- technické a materiální vybavení uchazeče
- vlastní cenovou nabídku, včetně ceny za montáž vodoměrů
- záruky na práci a materiál
- reference

Jsou preferovány nové vodoměry s antimagnetickým stíněním. Nabídky se přijímají v elektronické podobě do 15.11.2005 na e-mailovou adresu společenství svj788789@seznam.cz. Dohled nad zakázkou, včetně spolupráce s dodavatelskou firmou na odečtech vodoměrů bude dojednáán s firmou IKON.

Vyzýváme členy Společenství k případné spolupráci na kontaktování firem s dobrými referencemi.

Výbor pověřuje M. Hybnera zajištěním celé akce

Termín: 7. 12. 2005

8. **Ostatní**

- Výbor schválil opravu dveří ve vchodu 789
- Výbor žádá členy SVJ o aktualizaci evidenčních listů – aktuální verze je přílohou zápisu

9. **Další pravidelná schůzka výboru**

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 7. 11. 2005 v 18:30 hod.

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman