

# Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

|                    |                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zápis č.           | 5                                                                                                                                                                  |
| Datum              | 10.11.2005                                                                                                                                                         |
| Přítomní účastníci | <input checked="" type="checkbox"/> Bohumila Stuchlíková<br><input checked="" type="checkbox"/> Miroslav Hybner<br><input checked="" type="checkbox"/> Petr Forman |
| Místo konání       | Schulhoffova 789                                                                                                                                                   |
| Zapsal             | Petr Forman                                                                                                                                                        |
| Stav dokumentu     | <input type="checkbox"/> Návrh k připomínkám<br><input checked="" type="checkbox"/> Jednomyslně schválená verze                                                    |

## Agenda

1. Formální problémy s činností výboru
2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789
3. Řešení aktuálních závad
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Rozúčtování teplé vody
7. Výměna vodoměrů TUV
8. Ostatní
9. Další pravidelná schůzka výboru

### 1. Formální problémy s činností výboru

Výbor vzal na vědomí usnesení Rejstříkového soudu týkající se zamítnutí zápisu nového výboru SVJ do obchodního rejstříku. Důvodem negativního stanoviska rejstříkového soudu byly právní pochybnosti o termínu ukončení řádné funkce jednotlivých členů předchozího výboru.

**Termín: 12. 12. 2005**

**Aktuální stav:** Výbor využije konzultačních služeb u firmy IKON k zajištění kroků vedoucích k odstranění současných vad v právním stavu.

### 2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789

Výbor pověřuje M. Hybnera a p. Formana k zajištění výběrových formulářů k účtu SVJ, která bude sloužit k bezhotovostnímu proplácení odměny za úklid.

**Termín: 7. 11. 2005**

**Aktuální stav: Splněno**

### 3. Řešení aktuálních závad

Tmelení panelových spár v bytech poškozených deštěm

- Vzhledem k výši předpokládaného výdaje (okolo 80t. Kč) výbor dne 13. 8. 2005 informoval Kontrolní komisi, za účelem zjištění případné výhodnější alternativy či jiným připomínkám.

Písemné stanovisko kontrolní komise se nepodařilo získat, zástupce kontrolní komise V. Horák ústně souhlasí s realizací opravy s tím, že u havárie není možné z důvodu časové tísně lepší řešení. Do budoucna ale důrazně doporučuje hledat komplexní řešení.

Výbor pověřuje M. Hybnera zadáním zakázky p. Lechnýřovi

**Termín: 7. 11. 2005**

**Aktuální stav:** Práce na odstranění panelových spár pokračují. Při těchto opravách bylo p. Lechnýřem identifikována možnost, že předchozí oprava střechy byla provedena nekvalitně a z toho důvodu připadá v úvahu reklamace. Podklady pro reklamaci budou dodány.

Výbor pověřuje P. Formana vyvěšením výzvy pro členy SVJ, kteří mají zájem o provádění placených oprav a zakázek požadovaných SVJ, aby předali své kontakty výboru.

**Termín: 7. 11. 2005**

**Aktuální stav: Splněno**

### 4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

|                        |            |                    |
|------------------------|------------|--------------------|
| <b>Kubala Petr</b>     | <b>788</b> | <b>40 661,- Kč</b> |
| <b>Popelková Hana</b>  | <b>788</b> | <b>37 986,- Kč</b> |
| <b>Chvatchko Maria</b> | <b>788</b> | <b>27 893,- Kč</b> |

**Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.**

**Aktuální stav: Byla odeslána upomínka dlužníkům. Pokud nebude dluh uhrazen do konce listopadu, bude přistoupeno k soudnímu vymáhání pohledávky.**

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním, zda částka 38 577,- z dlužného nájemného (pohledávka předchozího výboru) byla řádně připsána na účet SVJ

**Termín: 12. 9. 2005**

**Aktuální stav:** Na žádost o vytištění archivních výpisů banka udělala chybu, a vytiskla nesprávné období. Úkol trvá.

Výbor pověřuje B. Stuchlíkovou zjištěním možnosti vedení pokladny SVJ přímo firmou IKON

**Termín: 12. 12. 2005**

## 5. Instalace TRV s vyvážení topné soustavy

Komise pro instalaci TRV se po jednání rozhodla, že výběrové řízení bude prodlouženo, a budou osloveni další dodavatelé, kteří budou moci podat svoje nabídky do 30. 11. 2005. Následně do 31. 12. 2005 bude provedena selekce 3 nejvýhodnějších nabídek, a během měsíce ledna 2006 proběhnou schůzky s dodavateli za účelem upřesnění jejich nabídek a konečného výběru.

Výbor pověřuje K. Mrskoše oslovením dalších dodavatelů.

**Termín: 30. 10. 2005**

**Aktuální stav: Splněno**

Výbor pověřuje V. Horáka preselekcí nabídek na 3 finální.

**Termín: 31. 12. 2005**

## 6. Rozúčtování teplé vody

Vzhledem k nejasnosti uplatňování algoritmu správného rozúčtování nákladů na teplou vodu mezi vchody 788 a 789 v uplynulých letech, bude společnost IKON požádána o vyjádření, resp. realizace nápravy případné majetkové újmy z minulosti.

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním historie rozúčtování

**Termín: 7. 11. 2005**

**Aktuální stav: Splněno.** Vyjádření fy IKON o řádnosti předchozích rozúčtování je přílohou zápisu.

## 7. Výměna vodoměrů TUV

Vzhledem k tomu, že končí životnost vodoměrů na TUV (dle zákona je 4 roky, na SV pak 6 let), rozhodl Výbor o vypsání výběrového řízení formou přímé poptávky na výměnu 100 ks vodoměrů TUV. Výměna bude provedena v první polovině ledna 2006 zároveň s odečty vodoměrů. Nabídky musí obsahovat:

- údaje o uchazeči
- technické a materiální vybavení uchazeče
- vlastní cenovou nabídku, včetně ceny za montáž vodoměrů
- záruky na práci a materiál
- reference

Jsou preferovány nové vodoměry s antimagnetickým stíněním. Nabídky se přijímají v elektronické podobě do 15.11.2005 na e-mailovou adresu společnosti svj788789@seznam.cz. Dohled nad zakázkou, včetně spolupráce s dodavatelskou firmou na odečtech vodoměrů bude projednán s firmou IKON.

Vyzýváme členy Společenství k případné spolupráci na kontaktování firem s dobrými referencemi.

Výbor pověřuje M. Hybnera zajištěním celé akce

**Termín: 7. 12. 2005**

**Aktuální stav:** Do dnešního dne byly doručeny 3 nabídky. Firmy, která prováděla instalaci stávajících vodoměrů, firmy doporučené správní firmou IKON, a firmy bez předchozích referencí či doporučení.

## 8. Klientské informační centrum IKON

Výbor SVJ obdržel nabídku fy IKON na bezplatné využívání Klientské informační databáze, přinášející aktuální informace v oblasti bytů a bydlení, právních vztahů apod., a současně umožňuje získávat konkrétní aktuální informace týkající se konkrétní budovy, účetnictví, fy IKON apod.

Výbor pověřuje M. Hybnera zjištěním možnosti využití databáze

**Termín: 9. 1. 2006**

## 9. Ostatní

- Výbor schválil deratizaci domu

## 10. Další pravidelná schůzka výboru

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 12. 12. 2005 v 18:30 hod.

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman