

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	6
Datum	12.12.2005
Přítomní účastníci	☐ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman ☒ Květoslav Mrskoš
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Formální problémy s činností výboru
2. Vyplácení odměny za úklid v domech 788, 789
3. Řešení aktuálních závad
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Rozúčtování teplé vody
7. Výměna vodoměrů TUV
8. Ostatní
9. Další pravidelná schůzka výboru

1. Formální problémy s činností výboru

Výbor vzal na vědomí usnesení Rejstříkového soudu týkající se zamítnutí zápisu nového výboru SVJ do obchodního rejstříku. Důvodem negativního stanoviska rejstříkového soudu byly právní pochybnosti o termínu ukončení řádné funkce jednotlivých členů předchozího výboru.

Termín: 12. 12. 2005

Aktuální stav: Byla provedena konzultace s právním zástupcem fy IKON, jejímž výsledkem je několik možných variant řešení, každé z nich je podmíněno dalšími formálně-právními úkony. Úkol je v řešení.

2. Řešení aktuálních závad

Tmelení panelových spár v bytech poškozených deštěm
 Výbor pověřuje M. Hybnera zadáním zakázky p. Lechnýřovi

Termín: 7. 11. 2005

Aktuální stav: Spáry mezi panely na celém domě jsou hotové. Zbývá provést tmelení kolem výplní - oken. Práce byla přerušena 22/11, kdy začaly mrazy s tím, že dokončovací práce v rozsahu cca 5 dnů budou provedeny na jaře. Výbor odsouhlasil proplacení dosud odvedené práce.

Revizní kontroly

Podle informací výboru by měla v prosinci proběhnout revize výtahů, nicméně firmou IKON by výbor ubezpečen, že v nejbližším období není žádná revize nutná, s výjimkou revize plynu. Výbor požádá prostřednictvím M. Hybnera firmu IKON o kalendář plánovaných revizí.

Termín: 9. 1. 2006

Oprava žebříku na společné střeše

Prostřednictvím pana Jirků a pana Lechnýře byl opraven uvolněný žebřík na střeše budovy. Výbor odsouhlasil odměnu ve výši 700 Kč/osobu oběma členům SVJ, kteří opravu realizovali.

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

Kubala Petr	788	45 446,- Kč	... člen nezaplatil v roce 2005 žádné nájemné
Popelková Hana	788	45 210,- Kč	... člen nezaplatil v roce 2005 žádné nájemné
Chvatchko Maria	788	24 682,- Kč	

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

Aktuální stav: Jelikož výše uvedení dlužníci nesplatili ani po výzvě své závazky, dává výbor firmě IKON souhlas k soudnímu vymáhání pohledávky. Detaily v řízení budou operativně s firmou IKON projednány.

Výbor pověřuje P. Formana zjištěním, zda částka 38 577,- z dlužného nájemného (pohledávka předchozího výboru) byla řádně připsána na účet SVJ

Termín: 12. 9. 2005

Aktuální stav: Splněno. Firma IKON dodala doklady osvědčující řádné převedení na účet společenství.

Výbor pověřuje B. Stuchlíkovou zjištěním možnosti vedení pokladny SVJ přímo firmou IKON

Termín: 12. 12. 2005
Aktuální stav: Splněno.

Po analýzy plateb za odvoz odpadu Výbor konzultuje snížení počtu pronajímaných odpadních kontejnerů, s možnou úsporou 35 000 Kč/ročně.

Termín: 9. 1. 2006

4. **Instalace TRV s vyvážením topné soustavy**

Na základě vypsaného výběrového řízení bylo přijato 6 závazných nabídek od 5 firem. Díky relativně nízkému počtu nabídek bude provedena selekce tří firem, se kterými bude projekt dále diskutován tak, že každý člen komise sestaví dle svého nejlepšího uvážení pořadí došlých nabídek od nejlepší po nejhorší (1÷6). Kriteria výběru a hodnocení nabídek si každý jednotlivec provede samostatně. Do dalšího kola (prezentace dodavatelů a jejich obhajoba v lednu či únoru 2006) postoupí ty nabídky, které budou mít nejnižší součet umístění. Hodnocení je nutné provést a odevzdat p.Miroslavu Hybnerovi do 31.12.2005.

Výbor pověřuje členy komise pro výběr TRV preselekci nabídek a její zaslání p. Hybnerovi

Termín: 31. 12. 2005

5. **Výměna vodoměrů TUV**

Informace členům společenství byla poskytnuta na samostatném letáku (viz. příloha zápisu č. 1).

Výbor žádá všechny majitele bytových jednotek, aby spolupracovali s firmou na výměně vodoměrů a umožnili vstup do bytu v požadovaných termínech. Akci si bude řídit sama provádějící firma ENBRA Pražská s.r.o. ve spolupráci s naší správcovskou firmou IKON, s.r.o.

Termín: 7. 12. 2005

Aktuální stav: Objednávka na dodavatelskou firmu odeslána

6. **Klientské informační centrum IKON**

Výbor SVJ obdržel nabídku fy IKON na bezplatné využívání Klientské informační databáze, přinášející aktuální informace v oblasti bytů a bydlení, právních vztahů apod., a současně umožňuje získávat konkrétní aktuální informace týkající se konkrétní budovy, účetnictví, fy IKON apod.

Výbor pověřuje M. Hybnera zjištěním možnosti využití databáze

Termín: 9. 1. 2006

Aktuální stav: Rozpracováno. Firma IKON náš zájem o využití portálu registruje, detaily k použití nám bude schopna sdělit v krátkém horizontu.

7. **Ostatní**

- Výbor si stanovil jako svoji další prioritu přípravu materiálů k informaci a rozhodnutí na Shromáždění vlastníků, které se bude konat na jaře 2006

8. **Další pravidelná schůzka výboru**

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 9. 1. 2006 v 18:30 hod.

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman