

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	11
Datum	24.04.2006
Přítomní účastníci	☐ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Řešení aktuálních závad
2. Revizní kontroly
3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
4. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
5. Klientské informační centrum IKON
6. Ostatní
7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy
8. Přílohy:

1. Řešení aktuálních závad Dříve nahlášené na firmu IKON

Nové

- Odtržena část plechového krytu střechy - v řešení, zadáno dne 17. 3. 2006 firmě IKON

2. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dříve zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbylé řeší správní fa IKON

Aktuální stav: V řešení

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav: V řešení

Revize požární ochrany

Výbor SVJ schválil dne 13.3. 2006 návrh fy Kanfas na odstranění zjištěných závad při revizi vodovodů a příslušenství. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav: V řešení

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

Kubala Petr	788	sepsána dohoda o splátkovém kalendáři do 30. 6. 2006
Popelková Hana	788	dluh uhrazen
Chvatchko Maria	788	21 471,- Kč v jednání o splátkovém kalendáři

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

S vítěznou firmou ENBRA bylo zahájeno jednání nad smlouvou a dodávkou řešení. Dne 27.4. bude provedena obhlídka objektu s cílem připravit smlouvu a podklady pro projektovou přípravu. Cílem je provést instalaci TRV před začátkem nové topné sezóny. Do konce roku 2006 se plánuje testovací provoz, protože vyhláška nedoporučuje kombinovat dva rozdílné způsoby v jednom zúčtovacím období.

Termín: 31. 12. 2006

Aktuální stav: Příprava smlouvy

4. Klientské informační centrum IKON

Výbor SVJ obdržel nabídku fy IKON na bezplatné využívání Klientské informační databáze, přinášející aktuální informace v oblasti bytů a bydlení, právních vztahů apod., a současně umožňuje získávat konkrétní aktuální informace týkající se konkrétní budovy, účetnictví, fy IKON apod.

Výbor pověřuje M. Hybnera zjištěním možnosti využití databáze

Termín: 9. 1. 2006

Stav k 09. 01.: Rozpracováno. Firma IKON náš zájem o využití portálu registruje, detaily k použití nám bude schopna sdělit v krátkém horizontu.

Aktuální stav: Nezměněn.

5. Ostatní

- **Výbor schválil návrh nových stanov, do kterých byly zapracovány změny v právním řádu od doby vzniku původní verze stanov. Nový návrh stanov je vystaven na internetových stránkách sdružení <http://svj.xf.cz/> členům SVJ k připomínkám. Ti vlastníci jednotek, kteří nemají možnost přístupu na internet a chtějí návrh stanov připomínkovat, necht' se obrátí na členy výboru pro tištěnou verzi**

Aktuální stav: Bez připomínek, resp. do návrhu bylo zapracováno nařízení vlády č. 51/2006, které zpřesňuje některé formulace.

- Výbor obdržel reklamaci pí. Goldbergové týkající se rozúčtování služeb za rok 2005, specificky rozúčtování spotřeby teplé vody. Reklamáce byla předána firmě IKON s žádostí o písemné vyjádření, stav vodoměrů všech vlastníků je pro účely kontroly přílohou zápisu.

Aktuální stav: IKON věc prošetřuje, a v tomto týdnu bude výbor schopen podat podrobné vysvětlení

- **Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat dne 5. 6. 2006 od 18:00 v jídelně budovy Základní školy, Květnového vítězství 1554, Praha 11.**

Výbor pověřuje M. Hybnera zajištěním prostor ke shromáždění, vytvořením prezenční listiny, pozváním notáře a obstaráním výpisu z katastru nemovitostí k datu vzniku SVJ.

Termín: 5. 6. 2006

Předběžný program:

- Zahájení
- Schválení nových stanov
- Informace o stavu SVJ – Zpráva o hospodaření SVJ
- Informace o činnosti výboru za uplynulé období
- Plán investic SVJ na roky 2006-8
- Zpráva kontrolní komise

6. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 15. 5. 2006 v 18:30 hod s cílem zkompletovat materiály pro Shromáždění vlastníků, tak aby je vlastníci měli k dispozici před jednáním.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

7. Přílohy:

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman