

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	12
Datum	15.05.2006
Přítomní účastníci	☐ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Řešení aktuálních závad
2. Revizní kontroly
3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
4. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
5. Klientské informační centrum IKON
6. Ostatní
7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy
8. Přílohy:

1. Řešení aktuálních závad

Dříve nahlášené na firmu IKON

Nové

- Odtržena část plechového krytu střechy - v řešení, zadáno dne 17. 3. 2006 firmě IKON
- Opakované zatékání do bytu p. Lechnýře - v řešení, zadáno dne 10. 5. 2006 firmě IKON

2. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dříve zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbylé řeší správní fa IKON

Aktuální stav: Schválena nabídka na nátěr plynovodu v ceně cca 18 900,- vč. DPH

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je v řešení

Revize požární ochrany

Výbor SVJ schválil dne 13.3. 2006 návrh fy Kanfas na odstranění zjištěných závad při revizi vodovodů a příslušenství. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav: V řešení

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

Kubala Petr

788

sepsána dohoda o splátkovém kalendáři do 30. 6. 2006

Chvatchko Maria

788

21 471,- Kč

v jednání o splátkovém kalendáři

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

4. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

S vítěznou firmou ENBRA bylo zahájeno jednání nad smlouvou a dodávkou řešení. Dne 27.4. byla provedena obhlídka objektu s cílem připravit smlouvu a podklady pro projektovou přípravu. Cílem je provést instalaci TRV před začátkem nové topné sezóny. Do konce roku 2006 se plánuje testovací provoz, protože vyhláška

nedoporučuje kombinovat dva rozdílné způsoby v jednom zúčtovacím období.

Termín: 31. 12. 2006

Aktuální stav: Příprava smlouvy

5. **Klientské informační centrum IKON**

Výbor SVJ obdržel nabídku fy IKON na bezplatné využívání Klientské informační databáze, přinášející aktuální informace v oblasti bytů a bydlení, právních vztahů apod., a současně umožňuje získávat konkrétní aktuální informace týkající se konkrétní budovy, účetnictví, fy IKON apod.

Výbor pověřuje M. Hybnera zjištěním možnosti využití databáze

Termín: 9. 1. 2006

Stav k 09. 01.: Rozpracováno. Firma IKON náš zájem o využití portálu registruje, detaily k použití nám bude schopna sdělit v krátkém horizontu.

Aktuální stav: Nezměněn.

6. **Ostatní**

- Výbor obdržel reklamaci pí. Goldbergové týkající se rozúčtování služeb za rok 2005, specificky rozúčtování spotřeby teplé vody. Reklamáce byla předána firmě IKON s žádostí o písemné vyjádření, stav vodoměrů všech vlastníků je pro účely kontroly přílohou zápisu.

Aktuální stav: Odpověď s vysvětlením byla předána pí. Goldbergové dne 28. 4. 2006

- Výbor obdržel rezignace pí. Bohumily Stuchlíkové na činnost ve výboru ke dni 5. 6. 2006 z důvodu zdravotních problémů, které jí nyní znemožňují účastnit se práce výboru.

- **Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat dne 5. 6. 2006 od 18:15 v jídelně budovy Základní školy, Květnového vítězství 1554, Praha 11.**

Výbor pověřuje M. Hybnera zajištěním prostor ke shromáždění, vytvořením prezenční listiny, pozváním notáře a p. Formana obstaráním výpisu z katastru nemovitostí k datu vzniku SVJ.

Termín: 5. 6. 2006

Předběžný program:

- Zahájení
- Schválení nových stanov
- Informace o stavu SVJ – Zpráva o hospodaření SVJ
- Informace o činnosti výboru za uplynulé období
- Plán investic SVJ na roky 2006-8
- Zpráva kontrolní komise
- **Doplnění členů výboru**
- Diskuse
- Přijetí usnesení

7. **Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy**

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 12. 6. 2006 v 18:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

8. **Přílohy:**

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman