

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	14
Datum	17.07.2006
Přítomní účastníci	<input type="checkbox"/> Miroslav Hybner <input checked="" type="checkbox"/> Petr Forman <input checked="" type="checkbox"/> Bassel Zalek <input checked="" type="checkbox"/> Hana Popelková <input checked="" type="checkbox"/> Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	<input type="checkbox"/> Návrh k připomínkám <input checked="" type="checkbox"/> Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Revizní kontroly
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Investiční plán
7. Ostatní
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Organizační záležitosti

Výbor pověřuje nové členy doložením výpisu z Rejstříku trestů.

Termín: 23.06.2006

Aktuální stav: HOTOVO

Výbor pověřuje M. Hybnera organizací zápisu do OR:

Termín: 01.09.2006

Aktuální stav: V řešení

Výbor pověřuje P. Formana aktualizací nástěnky

Termín: 10.07.2006

Aktuální stav: HOTOVO

Pokladní činnost byla předána B. Stuchlíkovou H. Popelkové

Výbor pověřuje M. Hybnera získáním IKON zápisů z pokladní knihy

Termín: 01.07.2006

Aktuální stav: HOTOVO

Výbor pověřuje H. Popelkovou účetní inventurou pokladní hotovosti

Termín: 01.09.2006

Aktuální stav: V řešení

Přístup členů výboru do internetového bankovníctví

Nadále zůstává zachována zásada schvalování min. 2 osobami

Výbor pověřuje nové členy získáním certifikátu a P. Formana organizací **Termín: 14.06.2006**

Aktuální stav: HOTOVO, 4 členové mají přístup do IB.

2. Řešení aktuálních závad

Dříve nahlášené na firmu IKON

- Odtržena část plechového krytu střechy - v řešení, zadáno dne 17. 3. 2006 firmě IKON
- Opakované zatékání do bytu p. Lechnýře - v řešení, zadáno dne 10. 5. 2006 firmě IKON

Aktuální stav: HOTOVO

Nové závady nenahlášený.

3. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dříve zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbylé řeší správni fa IKON

Aktuální stav k 11.06.: Schválena nabídka na nátěr plynovodu v ceně cca 18 900,- vč. DPH

Aktuální stav k 17.06.: Probíhají natěračské práce v jednotlivých bytech

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správni fa IKON.

Aktuální stav: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je v řešení

Revize požární ochrany

Výbor SVJ schválil dne 13.3. 2006 návrh fy Kanfas na odstranění zjištěných závad při revizi vodovodů a příslušenství. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav: V řešení

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 30. 06.

Kubala Petr	788	29 994,- Kč	sepsána dohoda o splátkovém kalendáři, poslána II. výzva
Chvatchko Maria	788	21 364,- Kč	sepsána dohoda o splátkovém kalendáři
Trung Nguyen Huy	789	16 500,- Kč	

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

S vítěznou firmou ENBRA bylo zahájeno jednání nad smlouvou a dodávkou řešení. Dne 27.4. byla provedena obhlídka objektu s cílem připravit smlouvu a podklady pro projektovou přípravu. Cílem je provést instalaci TRV před začátkem nové topné sezóny. Do konce roku 2006 se plánuje testovací provoz, protože vyhláška nedoporučuje kombinovat dva rozdílné způsoby v jednom zúčtovacím období.

Termín: 31. 12. 2006

Aktuální stav: Příprava smlouvy, **příprava projektu – výbor nedoporučuje provádět výměnu v období letních prázdnin**

6. Investiční plán

Výbor pověřuje členy výboru k zamyšlení nad možnostmi realizace revitalizace domu dle usnesení shromáždění, zejména ve směru organizačně-procesní (tj. najmutí odborné firmy pro realizaci investičního záměru)

Termín: 1. 9. 2006

Výbor v této souvislosti pověřuje s termínem 14. 8.:

- B. Zaleka získáním informací o možné finanční podpoře od MČ Phy 11
- H. Popelkovou získáním informací z rekonstrukcí nám podobných domů od firem a družstev v okolí
- P. Majnera kontaktováním agentury DEA pro získání návodu na správný postup v rekonstrukci domu
- P. Formana získáním podrobnějších informací o získání a podmínkách bankovního úvěru

Nové listy vlastnictví

Výbor pověřuje M. Hybnera změnou Evidenčních listů dle rozhodnutí shromáždění

Termín: 31.07.2006

Aktuální stav: Hotovo, nové Evidenční listy jdou distribuovány majitelům

7. Ostatní

Výboru byla ohlášena rekonstrukce koupelny v bytě č. 19/788, trvající od 12. 7. do 21. 7. Majitelka bytu pí. Popelková se tímto omlouvá svým sousedům za případné zvýšení úrovně hluku, kterému nelze při rekonstrukci zcela zabránit.

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 14. 8. 2006 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

Petr Forman Bassel Zalek Hana Popelková Petr Majner