

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	15
Datum	11.09.2006
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman ☒ Bassel Zalek ☐ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Revizní kontroly
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Investiční plán
7. Ostatní
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Organizační záležitosti

Výbor pověřuje M. Hybnera organizací zápisu do OR:

Termín: 01.09.2006

Aktuální stav: HOTOVO – zapsáno v OR

Výbor pověřuje H. Popelkovou účetní inventurou pokladní hotovosti

Termín: 15.10.2006 – prodlouženo

Aktuální stav k 11.09: V řešení. P.Popelková písemně informovala výbor o provedené inventuře. Nebyly zjištěny zásadní nesrovnalosti. Drobné nedostatky budou dohodnuty s firmou IKON a odstraněny.

Výbor pověřuje pí. Popelkovou získáním Prohlášení vlastníka z Katastru Nemovitostí

Termín: 01.09.2006

Aktuální stav: HOTOVO

Zřízení podpisového práva k bankovnímu účtu pro členy výboru. Nadále zůstává zachována zásada schvalování min. 2 osobami. Dořešení podpisových práv a přístupu do elektronického bankovníctví.

Výbor pověřuje M. Hybnera organizací.

Termín: 30.09.2006

Aktuální stav: V řešení

2. Řešení aktuálních závad

Zatékání vody do bytu p. Sochůrka přes spáru mezi lodžiemi z horního bytu p. Turka

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení (má za úkol prověřit stav)

P. Foltýn nahlásil závadu děr v zemi před vstupem do vchodu 789

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

P. Foltýn nahlásil závadu v podobě špatného stavu schodiště (do 1. patra) ve vchodě 789.

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

Firma IKON provedla ve spolupráci s dodavatelskou firmou obhlídku stavu a doporučila provést částečnou rekonstrukci schodiště do 2 NP (oprava schodiště, nalepení nových krajových lišt a výměna linolea). Dne 11.9.2006 Výbor SVJ na svém zasedání schválil opravu 64ks schodů (do 2.NP) v obou vchodech (nové linoleo + krajové lišty)

P. Zalek nahlásil závadu v podobě poškozené poštovní schránky

Aktuální stav k 11.09.: V řešení

Informace vlastníkům: V červenci a v srpnu 2006 proběhla oprava dveří v obou vchodech v celkové částce cca 3.000,- Kč.

3. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dříve zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbylé řeší správni fa IKON

Aktuální stav k 11.06.: Schválena nabídka na nátěr plynovodu v ceně cca 18 900,- vč. DPH

Aktuální stav k 17.06.: Probíhají natěračské práce v jednotlivých bytech

Aktuální stav k 11.09.: Dokončení natěračských prací – **V řešení**

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správni fa IKON. - (dodání inspekčních protokolů a odborné zkoušky)

Aktuální stav k 11.09: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je **v řešení**

Revize požární ochrany

Výbor SVJ schválil dne 13.3. 2006 návrh fy Kanfas na odstranění zjištěných závad při revizi vodovodů a příslušenství. Řeší správni fa IKON.

Aktuální stav k 11.09.: **V řešení**

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 31. 07.

Chvatchko Maria
Trung Nguyen Huy

788 **23 402,- Kč**
789 **12 679,- Kč**

sepsána dohoda o splátkovém kalendáři

Současně Výbor SVJ pověřuje firmu IKON k pravidelnému měsíčnímu reportingu o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

Aktuální stav k 11.09.: **Instalace TRV bude probíhat v termínech 09.10.2006 - 20.10.2006**

13.09.2006 bude podepsána smlouva o Instalaci TRV schválená výborem SVJ dne 11.09.2006. Smlouva spolu s harmonogramem bude následně vyvěšena v informačních skříňkách SVJ.

PROSÍME VLASTNÍKY A NÁJEMNÍKY BYTŮ O SPOLUPRÁCI A ZPŘÍSTUPNĚNÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK.

6. Investiční plán

Výbor pověřuje členy výboru k zamyšlení nad možnostmi realizace revitalizace domu dle usnesení shromáždění, zejména ve směru organizačně-procesní (tj. najmutí odborné firmy pro realizace investičního záměru)

Termín: 1. 10. 2006

Výbor v této souvislosti pověřuje:

- B. Zaleka získáním informací o možné finanční podpoře od MČ Phy 11
Zjištěny základní informace; další pověření k získání detailnějších informací.
- H. Popelkovou získáním informací z rekonstrukcí nám podobných domů od firem a družstev v okolí
- P. Majnera kontaktováním agentury DEA pro získání návodu na správný postup v rekonstrukci domu
- P. Formana získáním podrobnějších informací o získání a podmínkách bankovního úvěru
Bankovní instituce doporučují využít k dalšímu postupu specializovanou firmu, která by nám pomohla se zajištěním revitalizace domu.
- M. Hybnera získáním informací od fi. REVITA + kontaktovat osobu, kterou doporučila fi. IKON jako poradce v této věci

7. Ostatní

Pan Petr Forman k 11.09.2006 oznámil odstoupení ze své funkce ze soukromých důvodů.

Výbor SVJ doporučuje vlastníkům z domu 789, aby navrhli svého kandidáta do Výboru SVJ. V případě zájmu se můžete obrátit na kteréhokoliv současného člena výboru.

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 09. 10. 2006 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman ☒ Bassel Zalek ☐ Hana Popelková ☐ Petr Majner