

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	16
Datum	09.10.2006
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☒ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Revizní kontroly
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Investiční plán
7. Ostatní
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Organizační záležitosti

Výbor pověřuje H. Popelkovou účetní inventurou pokladni hotovosti **Termín: 15. 10. 2006 – prodlouženo**
 P. Popelková písemně informovala výbor o provedené inventuře. Nebyly zjištěny zásadní nesrovnalosti. Drobné nedostatky budou dohodnuty s firmou IKON a odstraněny.

Aktuální stav k 09.10.: HOTOVO

Zřízení podpisového práva k bankovnímu účtu pro členy výboru. Nadále zůstává zachována zásada schvalování min. 2 osobami. Dořešení podpisových práv a přístupu do elektronického bankovníctví.

Výbor pověřuje M. Hybnera organizací.

Termín: 15.10.2006 - prodlouženo

Aktuální stav k 09.10.: V řešení

Po odstoupení P. Formana z výboru SVJ, byl do funkce místopředsedy zvolen B. Zalek.

Výbor SVJ doporučuje vlastníkům z domu 789, aby navrhli svého kandidáta do Výboru SVJ. V případě zájmu, se můžete obrátit na kteréhokoliv současného člena výboru.

Aktuální stav k 09.10.: V řešení

2. Řešení aktuálních závad

Zatékání vody do bytu p. Sochůrka přes spáru mezi lodžiemi z horního bytu p. Turka

Aktuální stav k 09.10.: HOTOVO

Opravu zajistil p. Lechnýř ve spolupráci s firmou IKV p.Cicvářka. Zatékání v bytě Sochůrek bylo prohlédnuto, byl stanoven potřebný druh a rozsah prací. V rámci opravy bylo provedeno tmelení na balkoně v bytě nad – (byt pana Turka), dále byly sanovány zhlaví lodžiových panelů mezi byty Turek - Sochůrek a zatmeleny přilehlé spáry.

Aktuální stav k 09.10.: HOTOVO

P. Foltýn nahlásil závadu děr v zemi před vstupem do vchodu 789

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

Aktuální stav k 09.10.: V řešení – proběhne místní šetření stavu se zástupci PVK.

P. Foltýn nahlásil závadu v podobě špatného stavu schodiště (do 1. patra) ve vchodě 789.

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

Firma IKON provedla ve spolupráci s dodavatelskou firmou obhlídku stavu a doporučila provést částečnou rekonstrukci schodiště do 2 NP (oprava schodiště, nalepení nových krajových lišt a výměna linolea). Dne 11.9.2006 Výbor SVJ na svém zasedání schválil opravu 64ks schodů (do 2.NP) v obou vchodech (nové linoleo + krajové lišty).

Aktuální stav k 09.10.: Opravu provedla dle nabídky firma Vanický - HOTOVO

3. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dřívě zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbýlé řeší správní fa IKON

Aktuální stav k 11.06.: Schválena nabídka na nátěr plynovodu v ceně cca 18 900,- vč. DPH

Aktuální stav k 17.06.: Probíhají natěračské práce v jednotlivých bytech

Aktuální stav k 09.10.: Dokončení natěračských prací – **V řešení**

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správní fa IKON. - (dodání inspekčních protokolů a odborné zkoušky)

Aktuální stav k 09.10.: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je **v řešení**

Revize požární ochrany

Výbor SVJ schválil dne 13.3. 2006 návrh fy Kanfas na odstranění zjištěných závad při revizi vodovodů a příslušenství. Řeší správní fa IKON.

Aktuální stav k 09.10.: **HOTOVO**

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 30. 09.

Chvatchko Maria	788	19 238,- Kč	sepsána dohoda o splátkovém kalendáři
Chren Tomáš	788	13 026,- Kč	
Trung Nguyen Huy	789	17 786,- Kč	

Výbor SVJ ve spolupráci s firmu IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

5. Instalace TRV s vyvážení topné soustavy

Aktuální stav k 09.10.: **Instalace TRV probíhá v termínech 09.10.2006 - 20.10.2006**

PROSÍME VLASTNÍKY A NÁJEMNÍKY BYTŮ O SPOLUPRÁCI A ZPŘÍSTUPNĚNÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK.

6. Investiční plán

Výbor pověřuje členy výboru k zamyšlení nad možnostmi realizace revitalizace domu dle usnesení shromáždění, zejména ve směru organizačně-procesní (tj. najmutí odborné firmy pro realizace investičního záměru)

Termín: 1. 11. 2006

Výbor v této souvislosti pověřuje:

- B. Zaleka získáním informací o možné finanční podpoře od MČ Phy 11 – v řešení
Zjištěny základní informace; další pověření k získání detailnějších informací.
- H. Popelkovou získáním informací z rekonstrukcí nám podobných domů od firem a družstev v okolí – v řešení
- P. Majnera kontaktováním agentury DEA pro získání návodu na správný postup v rekonstrukci domu – v řešení
- M. Hybnera získáním informací od fi. REVITA + kontaktovat osobu, kterou doporučila fi. IKON jako poradce v této věci – v řešení
- **Výbor SVJ schválil, že další aktivity bude směřovat na vyhledání specializované firmy, která nám pomůže organizačně zařídit přípravy k revitalizaci domu. Výbor dále pověřuje M. Hybnera k vytvoření návrhu poptávkového řízení pro firmy, které se touto problematikou zabývají. V současné době bychom rádi oslovili fi. REVITA a fi. IKON. Náměty a kontakty na další firmy od vlastníků uvítáme.**

7. Ostatní

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 13. 11. 2006 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☒ Petr Majner