

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	17
Datum	13.11.2006
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Revizní kontroly
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Investiční plán
7. Ostatní
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Organizační záležitosti

Zřízení podpisového práva k bankovnímu účtu pro členy výboru. Nadále zůstává zachována zásada schvalování min. 2 osobami. Dořešení podpisových práv a přístupu do elektronického bankovníctví.

Výbor pověřuje M. Hybnera organizací.

Aktuální stav k 13.11.: HOTOVO – podpisové právo mají nyní členové výboru: Hybner, Majner, Zalek. Přístup k elektronickému bankovníctví mají nyní všichni současní členové výboru SVJ.

Výbor SVJ doporučuje vlastníkům z domu 789, aby navrhli svého kandidáta do Výboru SVJ. V případě zájmu, se můžete obrátit na kteréhokoliv současného člena výboru.

Aktuální stav k 13.11.: V řešení – do této chvíle se nikdo nový nepřihlásil. Možnost přihlášení dále platí pro všechny vlastníky z obou vchodů.

2. Řešení aktuálních závad

P. Foltýn nahlásil závadu děr v zemi před vstupem do vchodu 789

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

Aktuální stav k 09.10.: V řešení – proběhne místní šetření stavu se zástupci PVK.

Aktuální stav k 13.11.: V řešení – Proběhlo šetření stavu a bylo zjištěno, že se jedná o havárii na pozemku, který patří k našemu objektu, tudíž opravu je povinno zajistit SVJ. Nabídka na opravu (vybourání asfaltu 15 cm, nakládka sutě, odvoz a skládka sutě, podbetonování 10 cm, usazení dvou vpustí, ošetření spáry zálivkou a litý asfalt 15 m²) v odhadované výši 20.600,- vč. DPH byla předložena firmou p. Charvátka a výborem SVJ schválena. Oprava by měla proběhnout do konce tohoto roku.

3. Revizní kontroly

Revize plynu

Výbor SVJ schválil dne 13.3.2006 návrh fy Doležal na odstranění některých dříve zjištěných závad při revizi plynových zařízení, zbylé řeší správní fa IKON

Aktuální stav k 11.06.: Schválena nabídka na nátěr plynovodu v ceně cca 18 900,- vč. DPH

Aktuální stav k 17.06.: Probíhají natěračské práce v jednotlivých bytech

Aktuální stav k 09.10.: Dokončování natěračských prací

Aktuální stav k 13.11.: HOTOVO – proběhly poslední natěračské práce v přístupných bytech.

Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou. Současně byla konstatována potřeba vyčištění výtahové šachty 789, která obsahuje velké množství rozličného odpadu. Řeší správní fa IKON. - (dodání inspekčních protokolů a odborné zkoušky)

Aktuální stav k 09.10.: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je v řešení

Aktuální stav k 13.11.: V řešení

4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 30.10.2006

Chvatchko Maria	788	18 709,- Kč	sepsána dohoda o splátkovém kalendáři
Trung Nguyen Huy	789	17 786,- Kč	

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. Celková dlužná částka členů vůči SVJ činí 110.730,50 Kč

5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

Aktuální stav k 13.11.: Instalace TRV proběhla v termínech 09.10.2006 - 20.10.2006

Dne 14.11 byl firmě ENBRA předán seznam reklamací, které uplatňují někteří vlastníci bytů + seznam bytů, kde nemohla být instalace provedena. Firma ENBRA bude vlastníky těchto bytů kontaktovat a do konce roku 2006 by měla být dokončena kompletní instalace TRV.

6. Investiční plán

Výbor pověřuje členy výboru k zamyšlení nad možnostmi realizace revitalizace domu dle usnesení shromáždění, zejména ve směru organizačně-procesní (tj. najmutí odborné firmy pro realizaci investičního záměru)

Výbor SVJ schválil, že další aktivity bude směřovat na vyhledání specializované firmy, která nám pomůže organizačně zařídit přípravy k revitalizaci domu. Výbor dále pověřuje M. Hybnera k vytvoření návrhu poptávkového řízení pro firmy, které se touto problematikou zabývají.

Aktuální stav k 13.11.: Návrh poptávkového řízení byl vytvořen a výborem SVJ schválen – viz. příloha. Tento návrh bude v příštích dnech rozeslán na doporučené firmy, které by nám měly udělat nabídku na organizaci přípravy revitalizace domu.

K oslovení byly vybrány následující firmy:

ACTHERM s.r.o.

AVS PANELSERVIS s.r.o.

FINAL s.r.o.

IKON s.r.o.

Pragotherm s.r.o.

Propanel s.r.o.

REVITA-G a.s.

Toužimská stavební společnost s.r.o.

Vanderlaan s.r.o.

7. Ostatní

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 11. 12. 2006 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková