

# Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

|                    |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zápis č.           | 18                                                                                                                                                                                                    |
| Datum              | 11.12.2006                                                                                                                                                                                            |
| Přítomní účastníci | <input checked="" type="checkbox"/> Miroslav Hybner<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassel Zalek<br><input checked="" type="checkbox"/> Hana Popelková<br><input type="checkbox"/> Petr Majner |
| Místo konání       | Schulhoffova 789                                                                                                                                                                                      |
| Zapsal             | Bassel Zalek                                                                                                                                                                                          |
| Stav dokumentu     | <input type="checkbox"/> Návrh k připomínkám<br><input checked="" type="checkbox"/> Jednomyslně schválená verze                                                                                       |

## Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Revizní kontroly
4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
6. Investiční plán
7. Odečty vodoměrů a TUV
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

### 1. Organizační záležitosti

Výbor SVJ doporučuje vlastníkům z domu 789, aby navrhli svého kandidáta do Výboru SVJ. V případě zájmu, se můžete obrátit na kteréhokoliv současného člena výboru.

**Aktuální stav k 11.12.: V řešení – do této chvíle se nikdo nový nepřihlásil. Možnost přihlášení dále platí pro všechny vlastníky z obou vchodů.**

### 2. Řešení aktuálních závad

P. Foltýn nahlásil závadu děr v zemi před vstupem do vchodu 789

Aktuální stav k 11.09.: předáno firmě IKON k řešení

Aktuální stav k 09.10.: V řešení – proběhne místní šetření stavu se zástupci PVK.

Aktuální stav k 13.11.: V řešení – Proběhlo šetření stavu a bylo zjištěno, že se jedná o havárii na pozemku, který patří k našemu objektu, tudíž opravu je povinno zajistit SVJ. Nabídka na opravu (vybourání asfaltu 15 cm, nakládka sutě, odvoz a skládka sutě, podbetonování 10 cm, usazení dvou vpustí, ošetření spáry zálivkou a litý asfalt 15 m<sup>2</sup>) v odhadované výši 20.600,- vč. DPH, byla předložena firmou p. Charváta a výborem SVJ schválena. Oprava by měla proběhnout do konce tohoto roku.

**Aktuální stav k 11.12.: HOTOVO. Oprava chodníku provedena firmou Stavební a montážní s.r.o. Na provedenou práci se vztahuje dvouletá záruka. Oprava byla vyfakturována na částku 20.599,- Kč**

P. Zalek, nahlásil závadu odlepené schodišťové hrany ve vchodě 788, v druhém podlaží.

**Aktuální stav k 11.12.: Závada byla nahlášena firmě IKON, která bude kontaktovat firmu pana Vanického, která práci prováděla, aby závadu odstranil.**

### 3. Revizní kontroly

#### Revize výtahů

Na základě pravidelné kontroly výtahů byla zjištěna nutnost provedení inspekční prohlídky výtahů s následnou odbornou zkouškou.. Řeší správní fa IKON. - (dodání inspekčních protokolů a odborné zkoušky)

Aktuální stav k 09.10: Výtahová šachta byla vyčištěna a zbylé je v řešení

**Aktuální stav k 11.12.: Revize výtahů byla ukončena. Závady obsažené ve zprávě budou projednány na zasedání výboru SVJ a posléze předány k řešení.**

#### Revize požární ochrany

**Upozornění vlastníkům: Společenství vlastníků Schulhoffova má uzavřenou smlouvu pouze s firmou KANFAS. Nikdo jiný žádné revize ani opravy u nás neprovádí!**

### 4. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 30.11.2006

**Chvatchko Maria**  
**Trung Nguyen Huy**

**788 18 180,- Kč**  
**789 17 786,- Kč**

**sepsána dohoda o splátkovém kalendáři**

Výbor SVJ ve spolupráci s firmu IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. **Celková dlužná částka členů vůči SVJ činní za listopad 119.411,50 Kč Kč**

## 5. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

Aktuální stav k 13.11.: Instalace TRV proběhla v termínech 09.10.2006 - 20.10.2006

Dne 14.11 byl firmě ENBRA předán seznam reklamací, které uplatňují někteří vlastníci bytů + seznam bytů, kde nemohla být instalace provedena. Firma ENBRA bude vlastníky těchto bytů kontaktovat a do konce roku 2006 by měla být dokončena kompletní instalace TRV.

**Aktuální stav k 11.12.: V řešení**

## 6. Investiční plán

Výbor SVJ schválil, že další aktivity bude směřovat na vyhledání specializované firmy, která nám pomůže organizačně zařídit přípravy k revitalizaci domu. Výbor dále pověřuje M. Hybnera k vytvoření návrhu poptávkového řízení pro firmy, které se touto problematikou zabývají.

**Aktuální stav k 11.12.: Do výběrového řízení na „Zpracování zadávací dokumentace revitalizace objektu Schulhoffova 788 a 789“ se přihlášily tyto firmy:**

**Pragotherm, s.r.o.**  
**REVITA-G, a.s.**  
**Toužimská stavební společnost, s.r.o.**  
**Alsecco ČR, s.r.o.**

**Prosíme Ty z Vás, kteří mají zájem zúčastnit se řízeného vyhodnocení firem, aby se přihlásili členům výboru SVJ osobně nebo na e-mail: [svj788789@seznam.cz](mailto:svj788789@seznam.cz).**

## 7. Odečty vodoměrů a TUV

Firma IKON byla požádána o zajištění odečtů vodoměrů teplé a studené vody. **Odečty se musí provést v průběhu ledna 2007.**

## 8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 8. 1. 2007 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na [www.svj.xf.cz](http://www.svj.xf.cz)

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková

~~~~~

*Výbor SVJ přeje Všem vlastníkům klidné a příjemné prožití  
Vánočních svátků a bezproblémový vstup do roku 2007.*

~~~~~