

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a789

Zápis č.	7
Datum	12.12.2005
Přítomní účastníci	☐ Bohumila Stuchlíková ☒ Miroslav Hybner ☒ Petr Forman Jednání o TRV dále přítomni ☒ Květoslav Mrskoš ☒ Vladimír Horák ☒ Karel Lechnýř
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Petr Forman
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Formální problémy s činností výboru
2. Řešení aktuálních závad
3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
4. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy
5. Výměna vodoměrů TUV
6. Klientské informační centrum IKON
7. Ostatní
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Formální problémy s činností výboru

Výbor vzal na vědomí usnesení Rejstříkového soudu týkající se zamítnutí zápisu nového výboru SVJ do obchodního rejstříku. Důvodem negativního stanoviska rejstříkového soudu byly právní pochybnosti o termínu ukončení řádné funkce jednotlivých členů předchozího výboru.

Termín: 12. 12. 2005

Stav k 12.12.: Byla provedena konzultace s právním zástupcem fy IKON, jejímž výsledkem je několik možných variant řešení, každé z nich je podmíněno dalšími formálně-právními úkony. Úkol je v řešení.

Aktuální stav: Stále probíhají konzultace, vzhledem k závěru roku spojenému s obdobím dovolených a svátků právní zástupce nestihl realizovat další kroky.

2. Řešení aktuálních závad

Za měsíc prosinec byly na nahlášeny vlastníky následující závady k opravě:

- Zatékání vody do bytu p.Lechnýře
- Rozbitý zámek od strojovny výtahu 788
- Vykopnuté výplně dveří u 788
- Nefunkční zámek u 789
- Zatekání střechou u pí.Studíkové

Dohromady bylo za opravy závad od 1.8.2005 dosud vynaloženo cca 75.000,- Kč

Revizní kontroly

Podle informací výboru by měla v prosinci proběhnout revize výtahů, nicméně firmou IKON by výbor ubezpečen, že v nejbližším období není žádná revize nutná, s výjimkou revize plynu. Výbor požádá prostřednictvím M. Hybnera firmu IKON o kalendář plánovaných revizí.

Termín: 9. 1. 2006

Aktuální stav: IKONem nebylo doposud předáno (opět zřejmě vlivem konce roku). Bude urgováno.

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč.

Kubala Petr	788	45 446,- Kč	... člen nezaplatil v roce 2005 žádné nájemné
Popelková Hana	788	45 210,- Kč	... člen nezaplatil v roce 2005 žádné nájemné
Chvatchko Maria	788	24 682,- Kč	

Současně výbor SVJ pověřuje firmu IKON k vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům.

Stav k 12.12: Jelikož výše uvedení dlužníci nesplatili ani po výzvě své závazky, dává výbor firmě IKON souhlas k soudnímu vymáhání pohledávky. Detaily v řízení budou operativně s firmou IKON projednány.

Aktuální stav: Ze strany IKON jsou realizovány další nezbytné administrativní kroky pro vymožení pohledávky prostřednictvím soudu.

Po analýze plateb za odvoz odpadu Výbor konzultuje snížení počtu pronajímaných odpadních kontejnerů, s možnou úsporou 35 000 Kč/ročně.

Termín: 9. 1. 2006

Aktuální stav: Fa IKON byla požádána o projednání snížení počtu kontejnerů ze 2 na 1 se společností realizující odvoz komunálního odpadu (Pražské služby)

4. Instalace TRV s vyvážením topné soustavy

Na základě vypsaného výběrového řízení bylo přijato 6 závazných nabídek od 5 firem. Díky relativně nízkému počtu nabídek bude provedena selekce tří firem, se kterými bude projekt dále diskutován tak, že každý člen komise sestaví dle svého nejlepšího uvážení pořadí došlých nabídek od nejlepší po nejhorší (1÷6). Kriteria výběru a hodnocení nabídek si každý jednotlivec provede samostatně. Do dalšího kola (prezentace dodavatelů a jejich obhajoba v lednu či únoru 2006) postoupí ty nabídky, které budou mít nejnižší součet umístění. Hodnocení je nutné provést a odevzdat p. Miroslavu Hybnerovi do 31.12.2005.

Výbor pověřuje členy komise pro výběr TRV preselekcí nabídek a její zaslání p. Hybnerovi

Termín: 31. 12. 2005

Aktuální stav: Na základě konsensu členů výběrové komise výbor předběžně rozhodl, že další jednání o instalaci TRV budou vedena s firmami v takovém pořadí, v jakém se umístily v celkovém vyhodnocení.

Členům výběrové komise byla poskytnuta lhůta do 20. 1. k zjištění případných skutečností o firmě/firmách, na jejichž základě by bylo třeba předběžné rozhodnutí revidovat.

Na základě hodnocení členů komise a pravidel vyhodnocení výběrového řízení bylo dosavadní pořadí nabídek následující:

1. Enbra
2. Inmes
3. KonceptFast a Beco-Tako
4. Somatherm

5. Výměna vodoměrů TUV

Informace členům společenství byla poskytnuta na samostatném letáku (viz. příloha zápisu č. 1).

Výbor žádá všechny majitele bytových jednotek, aby spolupracovali s firmou na výměně vodoměrů a umožnili vstup do bytu v požadovaných termínech. Akci si bude řídit sama provádějící firma ENBRA Pražská s.r.o. ve spolupráci s naší správcovskou firmou IKON, s.r.o.

Termín: 7. 12. 2005

Stav k 12.12.: Objednávka na dodavatelskou firmu odeslána

Aktuální stav: Výměna proběhne ve dnech 12.-13. ledna

6. Klientské informační centrum IKON

Výbor SVJ obdržel nabídku fy IKON na bezplatné využívání Klientské informační databáze, přinášející aktuální informace v oblasti bytů a bydlení, právních vztahů apod., a současně umožňuje získávat konkrétní aktuální informace týkající se konkrétní budovy, účetnictví, fy IKON apod.

Výbor pověřuje M. Hybnera zjištěním možnosti využití databáze

Termín: 9. 1. 2006

Stav k 12. 12.: Rozpracováno. Firma IKON náš zájem o využití portálu registruje, detaily k použití nám bude schopna sdělit v krátkém horizontu.

Aktuální stav: Nezměněn.

7. Ostatní

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 6. 2. 2006 v 18:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Bohumila Stuchlíková

☒ Miroslav Hybner

☒ Petr Forman