

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	26
Datum	04.11.2007
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Organizační záležitosti
2. Řešení aktuálních závad
3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
4. Investiční plán
5. Smlouvy na rok 2007
6. Odečty vodoměrů a teplotních čidel
7. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků
8. Digitalizace
9. Shromáždění vlastníků
10. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Organizační záležitosti

Výbor SVJ doporučuje vlastníkům z domu 789, aby navrhli svého kandidáta do Výboru SVJ. V případě zájmu, se můžete obrátit na kteréhokoliv současného člena výboru.

Aktuální stav k 08.10.: V řešení – do této chvíle se nikdo nový nepřihlásil. Možnost přihlášení dále platí pro všechny vlastníky z obou vchodů.

Připravujeme pro Vás nové webové stránky, kde najdete všechny zápisy z Výboru, dokumenty týkající se revitalizace a mnohé další. Současný stav již pro naše potřeby není dostačující.

Prosíme majitele a nájemníky, aby v prostorách našeho domu NEKOUŘILI!!

1. Řešení aktuálních závad

Byla nahlášena závada uvolněného ukotvení hromosvodu. Oprava byla nahlášena na IKON, která zajistí opravu.

Aktuální stav k 08.10.: V řešení

Po vydatných deštích v září a říjnu 2007 došlo k zatýkání do společných prostor a do bytů vlastníků.

Opravou a řešením byla pověřena firma IKON, které měli všichni poškození vlastníci nahlásit stav a rozsah zatékání.

Aktuální stav k 08.10.: Seznam poškozených byl uzavřen a firma IKON zařizuje výběrové řízení na zajišťovatele firmy, která opravu provede.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor vyzývá členy SVJ k uhrazení nedoplatků – níže jsou uvedeni členové, jejichž poslední známý dluh vůči SVJ převyšoval 10 000 Kč. Stav k 31.10.2007

Chren Tomáš	788	12.297,- Kč (dluh bude v nejbližší době uhrazen)
Mojžíš Josef	788	11.393,- Kč
Trung Nguyen Huy	789	18.892,- Kč

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. **Celková dlužná částka členů vůči SVJ činí za říjen 82 372,50 Kč**

3. Investiční plán

Výbor SVJ schválil, že další aktivity bude směřovat na vyhledání specializované firmy, která nám pomůže organizačně zařídit přípravy k revitalizaci domu.

Aktuální stav k 08.10.: Vzhledem k vyjádření vlastníků SVJ a jejich nesouhlasu s úvěrem na revitalizaci objektu jsme oslovili znovu firmu TERMO+ s žádostí o vytvoření nabídky financování bez nutnosti úvěrů. Firma po zvážení všech kritérií toto řešení vidí jako velmi nepravděpodobné. Doporučil proto Výboru, aby zvážil možnosti financováním celé akce. Podle jejich názoru se jedná o náročnou finanční operaci a není možné jí zvládnout z vlastních zdrojů.

Na základě těchto informací bude na 28.11.2007 svoláno další Shromáždění vlastníků, na kterém budou předloženy dvě ekonomické koncepce jak z této svízelné situace ven. Stav našeho objektu se začíná stávat kritickým a nákladným na opravu (viz zatékání do bytů). Předmětem Shromáždění vlastníků bude pouze **ekonomická koncepce**, nikoliv technické zpracování.

Aktuální stav k 04.11: Výbor SVJ připravil podklady pro jednání Shromáždění vlastníků a všichni dostanou materiály dopředu k prostudování do schránek nebo zaslaním poštou.

Výbor SVJ žádá Ty vlastníky, kteří mají na revitalizaci domu odlišný pohled a chtějí na Shromáždění vlastníků přednést svou EKONOMICKOU KONCEPCI, aby si dopředu připravili materiály, které poskytnou vlastníkům k objektivnímu posouzení. Nemají-li vlastníci možnost materiály rozmnožit, necht' kontaktují členy Výboru, kteří jim toto zajistí.

4. Smlouvy na rok 2007

Výbor SVJ dle stanov sdružení schválil návrh vzorové smlouvy na pronájem společných prostor – viz. příloha. Na rok 2007 budou uzavřeny smlouvy o pronájmu s těmito subjekty: OS JM-Net (stožár na střeše), p.Lechnýř (suterénní místnost v 788), p.Jirků (suterénní místnost v 788).

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 08.10.: V řešení

5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel

Výbor pověřil p.Hybnera, aby ve spolupráci s firmou IKON zajistil „Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě“ s firmou ENBRA, která nám prováděla instalaci TRV a měřičů.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 08.10.: V řešení

6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků

Výbor provedl revizi spotřeby vody za roky 2003-2006 podle přehledů zpracovaných firmou IKON. V současné době probíhá analýza výsledků. Vzhledem k citlivým údajům nebudou tyto údaje zveřejňovány. Vlastníci si je mohou vyžádat od členů výborů, kteří jim je když tak předají.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 08.10.: V řešení

7. Digitalizace

Shromáždění vlastníků rozhodlo, že se upraví rozvod STA tak, aby se v něm dal naladit digitální příjem televizního vysílání. Byla vytvořena poptávka a žádost o předložení harmonogramu a činností prací, která byla zaslána příslušným firmám.

Zařizuje: p.Zalek, p.Hybner

Aktuální stav k 08.10.: V řešení

8. Shromáždění vlastníků

**Shromáždění vlastníků je svolána
na 28.11.2007 od 18:00 hod
v budově Základní školy Květnového vítězství**

O Shromáždění vlastníků jsou vlastníci informováni formou pozvánky vhozených do schránek nebo zaslaných poštou.

9. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 03. 12. 2007 v 19:30 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☐ Petr Majner ☒ Hana Popelková