

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	29
Datum	11.02.2008
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Řešení aktuálních závad
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
3. Investiční plán
4. Smlouvy na rok 2007
5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel
6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků
7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Organizační záležitosti

Připravili jsme nové webové stránky, které jsou více přehledné a obsahují všechny dostupné dokumenty, které jsou pro Vás připraveny ke stažení.

Prosíme majitele a nájemníky, aby v prostorách našeho domu NEKOUŘILI!!

S ohledem na zvýšení cen služeb a energií bylo Výboru SVJ ze strany firmy IKON doporučeno zvýšení záloh. Výbor se rozhodl prozatím zálohy nezvyšovat, vyčkáme na finální vyúčtování za rok 2007.

Firma IKON dodala nabídku na zpracování mzdové agendy. Vzhledem k tomu, že SVJ nemá žádné zaměstnance, nebyla nabídka přijata.

1. Řešení aktuálních závad

Firma Schindler při běžné prohlídce shledala závadu na výtahu ve vchodě 788. Bylo doporučeno vyměnit opotřeбенé trakční kolo a odtlačnou klapku. Závada byla zapsána do servisní knihy výtahu. Po dohodě s firmou IKON budou servisní knihy u naší správní firmy, aby se vědělo v jakém stavu se výtahy po kontrolách nacházejí. Aktuální stav k 11.02.: Oprava byla provedena a vystavená faktura byla uhrazena.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.01.2008 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ 106 779,50,- Kč

Prachař Jiří	788	10.710,- Kč
Mojžíš Josef	788	19.717,- Kč
Hieu Nguyen Cong	788	13.389,- Kč
Kudličová Světlana	789	12.109,- Kč
Trung Nguyen Huy	789	18.860,- Kč

3. Investiční plán

Korespondenčním hlasováním z listopadu 2007 nebyl přijat. Kompletně revitalizovat dům z fondu oprav je dle nemožné. Výbor SVJ bude proto připravovat na Shromáždění vlastníků krizový scénář řešení těch nejdůležitějších život ohrožujících havarijních stavů domu (zabezpečení oken proti pádu, lodžie, výtahy).

Aktuální stav k 11.02.:

V řešení.

Zařizuje: celý výbor

4. Smlouvy na rok 2007

Výbor SVJ dle stanov sdružení schválil návrh vzorové smlouvy na pronájem společných prostor. Na rok 2007 budou uzavřeny smlouvy o pronájmu s těmito subjekty: OS JM-Net (stožár na střeše), p.Lechnýř (suterénní místnost v 788), p.Jirků (suterénní místnost v 788).

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 01.02.: Nevyřešeno. Platby se za rok 2007 provedou jako v minulých letech. Nové smlouvy se uzavřou již na rok 2008.

5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel

Výbor pověřil p.Hybnera, aby ve spolupráci s firmou IKON zajistil „Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě“ s firmou ENBRA, která nám prováděla instalaci TRV a měřičů.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 07.01.: S firmou Enbra byla v prosinci 2007 uzavřena smlouva na odečet stavů vodoměrů a teplotních čidel. Zároveň byla u firmy ENBRA objednána výměna stávajících vodoměrů na studenou vodu, kterým letos končí jejich garantovaná životnost. Výměna je nařízena vyhláškou.

Aktuální stav k 11.02.: **Vodoměry na studenou vodu a odečty měřáků tepla byly provedeny. Ještě probíhají dokončovací práce v bytech, které nebyly v hlavním čase přístupné.**

6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků

Výbor provedl revizi spotřeby vody za roky 2003-2006 podle přehledů zpracovaných firmou IKON. V současné době probíhá analýza výsledků. Vzhledem k citlivým údajům nebudou tyto údaje zveřejňovány. Vlastníci si je mohou vyžádat od členů výborů, kteří jim je když tak předají.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 11.02.: **V řešení**

7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 10. 03. 2008 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.svj.xf.cz

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☐ Petr Majner ☒ Hana Popelková