

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	30
Datum	14.04.2008
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Řešení aktuálních závad
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
3. Investiční plán
4. Smlouvy na rok 2008
5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel
6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků
7. Shromáždění vlastníků
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Organizační záležitosti

Připravili jsme nové webové stránky, které jsou více přehledné a obsahují všechny dostupné dokumenty, které jsou pro Vás připraveny ke stažení.

Prosíme majitele a nájemníky, aby v prostorách našeho domu NEKOUŘILI!!

Od Městské části Praha 11 přišla výzva k následujícímu tématu: Umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad v zařízení bytového domu. (plné znění najdete v příloze)

Navrhované možnosti jak vyřešit tuto situaci byly projednány. V současné době jednáme se sousedními objekty za cílem dalšího společného postupu s umístěním sběrných nádob.

Byly projednány a uzavřeny nové smlouvy na úklid pro rok 2008.

Firma IKON dodala podklady s vyúčtováním za rok 2007. Byly vzneseny některé připomínky, které byly předány zpět na firmu IKON k dořešení. Po dokončení podkladů budou jednotlivá vyúčtování předány majitelům bytových jednotek (vhozením do schránek nebo zasláním poštou)

1. Řešení aktuálních závad

Nahlášena závada výtahu v 788. Nefunkční vnitřní osvětlení a prodloužení prodlevy blokování výtahu, když přijede do patra.

Aktuální stav k 14.4.: Opraveno.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.03.2008 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ **120.252,50,- Kč**

Prachař Jiří	788	14.994,- Kč
Mojžíš Josef	788	15.555,- Kč
Holanová Dagmar	789	10.944,- Kč
Kudličová Světlana	789	12.109,- Kč

3. Investiční plán

Korespondenčním hlasováním z listopadu 2007 nebyl přijat. Kompletně revitalizovat dům z fondu oprav je dle nemožné. Výbor SVJ bude proto připravovat na Shromáždění vlastníků krizový scénář řešení těch nejdůležitějších život ohrožujících havarijních stavů domu (zabezpečení oken proti pádu, lodžie, výtahy).

Aktuální stav k 14.04.:

V řešení.

Zařizuje: celý výbor

4. Smlouvy na rok 2008

Výbor SVJ dle stanov sdružení schválil návrh vzorové smlouvy na pronájem společných prostor. Na rok 2008 budou uzavřeny smlouvy o pronájmu s těmito subjekty: OS JM-Net (stožár na střeše), p.Lechnýř (suterénní místnost v 788), p.Jirků (suterénní místnost v 788).

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 14.04.: Smlouvy připraveny, čekáme na připomínkování od firmy IKON, finální kontrolu a potvrzení. Urgováno!

5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel

Výbor pověřil p.Hybnera, aby ve spolupráci s firmou IKON zajistil „Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě“ s firmou ENBRA, která nám prováděla instalaci TRV a měřičů.

Aktuální stav k 14.04.: **Výměny vodoměrů, odečty vodoměrů a odečty tepla provedeny. Odečtené hodnoty se promítnou do vyúčtování za rok 2007.**

6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků

Výbor provedl revizi spotřeby vody za roky 2003-2006 podle přehledů zpracovaných firmou IKON. V současné době probíhá analýza výsledků. Vzhledem k citlivým údajům nebudou tyto údaje zveřejňovány. Vlastníci si je mohou vyžádat od členů výborů, kteří jim je když tak předají.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 14.04.: **V řešení**

7. Shromáždění vlastníků

**Shromáždění vlastníků bude svoláno
na 11.06.2008 od 18:00 hod
v budově Základní školy Květnového vítězství**

O Shromáždění vlastníků jsou vlastníci informováni formou pozvánky vhozených do schránek nebo zaslaných poštou.

Zařizuje: celý výbor

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 12. 05. 2008 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na www.jiznak.cz/svj788789

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☐ Petr Majner ☒ Hana Popelková