

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis č.	31
Datum	12.05.2008 + 19.05.2008
Přítomní účastníci	☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☒ Hana Popelková ☐ Petr Majner
Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	Bassel Zalek
Stav dokumentu	☐ Návrh k připomínkám ☒ Jednomyslně schválená verze

Agenda

1. Řešení aktuálních závad
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
3. Investiční plán
4. Smlouvy na rok 2008
5. Odečty vodoměrů a teplotních čidel
6. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků
7. Shromáždění vlastníků
8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Organizační záležitosti

Prosíme majitele a nájemníky, aby v prostorách našeho domu NEKOUŘILI a zamykali vchodové dveře!!

1. Řešení aktuálních závad

Schůze Výboru se účastnila i nová majitelka bytu č.15 z 789 paní V. Manko. Nahlásila závadu tekoucí vody po stupačkách z horního bytu (č.18 z 789). Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní provozní havárii, bylo doporučeno předat vše na správní firmu IKON.

Aktuální stav k 12.5.: Nahlášeno na IKON, v řešení

Všem vlastníkům a nájemníkům **doporučujeme veškeré závady nahlášovat na IKON, jakožto naši správcovskou firmu. Ta může zajistit okamžitou opravu. Má na to mandát.** Rozsáhlejší závady jsou zaznamenávány. Možnosti a rozsah oprav následně konzultován s Výborem SVJ. Pokud je tedy jakákoliv závada, JE TŘEBA JI NAHLÁSIT. Pozdější debaty o „prošlých“ závadách jsou bezpředmětné.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 30.04.2008 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ **118.215,50Kč**

Prachař Jiří	788	17.136,- Kč
Mojžíš Josef	788	19.717,- Kč
Holanová Dagmar	789	10.944,- Kč
Hiu Nguyen Cong	789	12.934,- Kč
Kudličová Světlana	789	12.109,- Kč

3. Investiční plán

Korespondenčním hlasováním z listopadu 2007 nebyl přijat. Kompletně revitalizovat dům z fondu oprav je dle nemožné. Výbor SVJ bude proto připravovat na Shromáždění vlastníků krizový scénář řešení těch nejdůležitějších život ohrožujících havarijních stavů domu (zabezpečení oken proti pádu, lodžie, výtahy).

Aktuální stav k 12.05.:

Návrh byl připraven a projednán na výboru. Bude přednesen na Shromáždění.

Zařizuje: celý výbor

4. Smlouvy na rok 2008

Výbor SVJ dle stanov sdružení schválil návrh vzorové smlouvy na pronájem společných prostor. Na rok 2008 budou uzavřeny smlouvy o pronájmu s těmito subjekty: OS JM-Net (stožár na střeše), p.Lechnýř (suterénní místnost v 788), p.Jirků (suterénní místnost v 788).

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 12.05.: Smlouvy musí být z legislativních důvodů přepracovány. Po dohodě s IKONem navrženy smlouvy „Pronájem za úhradu nákladů“. Nyní se přepracovávají.

5. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků

Výbor provedl revizi spotřeby vody za roky 2003-2006 podle přehledů zpracovaných firmou IKON. V současné době probíhá analýza výsledků. Vzhledem k citlivým údajům nebudou tyto údaje zveřejňovány. Vlastníci si je mohou vyžádat od členů výborů, kteří jim je když tak předají.

Zařizuje: p.Hybner

Aktuální stav k 12.05.: V řešení

6. Nádoby na komunální odpad

Od Městské části Praha 11 přišla výzva k následujícímu tématu: Umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad v zařízení bytového domu.

Navrhované možnosti jak vyřešit tuto situaci byly projednány. V současné době jednáme se sousedním objektem (předseda p. Počta) za cílem dalšího společného postupu s umístěním sběrných nádob.

Aktuální stav k 12.05.: Dopis pro MČ Praha 11, kde bude uvedena žádost o možnosti umístění popelnic na původní místo k tomu vyhrazené (na okraji kruhového objezdu u našeho objektu), je v přípravě.

7. Shromáždění vlastníků

**Shromáždění vlastníků bude svoláno
na 11.06.2008 od 18:00 hod
v budově Základní školy Květnového vítězství**

O Shromáždění vlastníků jsou vlastníci informováni formou pozvánky vhozených do schránek nebo zaslaných poštou.

Zařizuje: celý výbor

Aktuální stav k 12.05.: Pronájem jídelny v ZŠ Květnového vítězství potvrzen. Konání Valné hromady tímto nic nebrání.

Aktuální stav k 19.05.: Výbor dne 19.05.2008 sjednotil připravené materiály pro Shromáždění a ještě tento týden je bude distribuovat vlastníků bytových jednotek.

8. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat po Shromáždění vlastníků. Přesné datum zatím nebylo stanoveno. Předchozí zápisy jsou dostupné na www.jiznak.cz/svj788789

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner ☒ Bassel Zalek ☐ Petr Majner ☒ Hana Popelková