

## Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

|                    |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zápis č.           | 32                                                                                                                                                                                                                        |
| Datum              | 30.06.2008                                                                                                                                                                                                                |
| Přítomní účastníci | <input checked="" type="checkbox"/> Miroslav Hybner<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassel Zalek<br><input checked="" type="checkbox"/> Hana Popelková<br><input checked="" type="checkbox"/> Karel Lechnýř - host |
| Místo konání       | Schulhoffova 789                                                                                                                                                                                                          |
| Zapsal             | Bassel Zalek                                                                                                                                                                                                              |
| Stav dokumentu     | <input type="checkbox"/> Návrh k připomínkám<br><input checked="" type="checkbox"/> Jednomyslně schválená verze                                                                                                           |

### Agenda

- Řešení aktuálních závad
  - Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
  - Shromáždění vlastníků a investiční plán
  - Smlouvy na rok 2008
  - Úkoly zadané Shromážděním vlastníků
  - Nádoby na komunální odpad
  - Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy
- Příloha č.1 – Výsledky korespondenčního hlasování  
 Příloha č.2 – Výsledky korespondenčních doplňovacích voleb do Výboru

### Organizační záležitosti

**Prosíme majitele a nájemníky, aby v prostorách našeho domu NEKOUŘILI a zamykali vchodové dveře!!**

#### 1. Řešení aktuálních závad

Schůze Výboru se účastnila i nová majitelka bytu č.15 z 789 paní V. Manko. Nahlásila závadu tekoucí vody po stupačkách z horního bytu (č.18 z 789). Vzhledem k tomu, že se jedná o standardní provozní havarii, bylo doporučeno předat vše na správní firmu IKON.

**Aktuální stav k 30.6.:** Nahlášeno na IKON, v řešení

Všem vlastníkůům a nájemníkům **doporučujeme veškeré závady nahlašovat na IKON, jakožto naši správcovskou firmu. Ta může zajistit okamžitou opravu. Má na to mandát.** Rozsáhlejší závady jsou zaznamenávány. Možnosti a rozsah oprav následně konzultován s Výborem SVJ. Pokud je tedy jakákoliv závada, JE TŘEBA JI NAHLÁSIT. Pozdější debaty o „prošlých“ závadách jsou bezpředmětné.

#### 2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.05.2008 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ **116.054,50Kč**

|                 |     |             |
|-----------------|-----|-------------|
| Prachař Jiří    | 788 | 14.195,- Kč |
| Mojžíš Josef    | 788 | 25.666,- Kč |
| Hradecký Patrik | 788 | 14.386,- Kč |
| Holanová Dagmar | 789 | 17.803,- Kč |
| Horčíčka Petr   | 789 | 11.010,- Kč |

### 3. Shromáždění vlastníků a investiční plán

Shromáždění vlastníků konané dne 11.6.2008 nebylo usnášeníschopné. Zúčastnilo se pouze 34,10% vlastníků, nic méně korespondenčního hlasování se zúčastnilo 68,05% vlastníků. Jeho výsledky – viz. příloha č.1 - jsou tedy platné. Taktéž byly projednány doplňující volby do Výboru SVJ. Kandidáti byly navrženy v průběhu diskuze na Shromáždění. Výsledky hlasování jsou v příloze.

Z hlediska investic bylo odsouhlaseno provedení modernizace výtahů tak, aby splnily normy EU. Výše nákladů nesmí přesáhnout 2.500.000Kč. Výbor se usnesl, že do poloviny července připraví a odešle poptávkový dopis na několik firem, které tuto činnost mohou zajistit. Zatím byly vybrány firmy Schindler, Otis, Pražské výtahy a další budou ještě doplněny. Na základě výběrového řízení bude stanovena firma, která modernizaci provede. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 31.08.2008.

### 4. Smlouvy na rok 2008

Výbor SVJ dle stanov sdružení schválil návrh vzorové smlouvy na pronájem společných prostor. Na rok 2008 budou uzavřeny smlouvy o pronájmu s těmito subjekty: OS JM-Net (stožár na střeše), p.Lechnýř (suterénní místnost v 788), p.Jirků (suterénní místnost v 788).

**Zařizuje:** p.Hybner

**Aktuální stav k 30.06.:** Smlouvy musí být z legislativních důvodů přepracovány. Po dohodě s IKONem navrženy smlouvy „Pronájem za úhradu nákladů“. Nyní se přepracovávají.

### 5. Úkoly zadané Shromážděním vlastníků

Výbor provedl revizi spotřeby vody za roky 2003-2006 podle přehledů zpracovaných firmou IKON. V současné době probíhá analýza výsledků. Vzhledem k citlivým údajům nebudou tyto údaje zveřejňovány. Vlastníci si je mohou vyžádat od členů výborů, kteří jim je když tak předají.

**Zařizuje:** p.Hybner

**Aktuální stav k 30.06.:** Vyřešeno. Ukončeno.

### 6. Nádobý na komunální odpad

Od Městské části Praha 11 přišla výzva k následujícímu tématu: Umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad v zařízení bytového domu. Navrhované možnosti jak vyřešit tuto situaci byly projednány. V současné době jednáme se sousedním objektem (předseda p. Počta) za cílem dalšího společného postupu s umístěním sběrných nádob.

**Zařizuje:** p.Hybner

**Aktuální stav k 30.06.:** Dopis pro MČ Praha 11, kde bude uvedena žádost o možnosti umístění popelnic na původní místo k tomu vyhrazené (na okraji kruhového objezdu u našeho objektu), je v přípravě.

### 7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 11.08.2008 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na [www.jiznak.cz/svj788789](http://www.jiznak.cz/svj788789)

Správnost potvrzují:

☒ Miroslav Hybner   ☒ Bassel Zalek   ☒ Hana Popelková   ☒ Karel Lechnýř

## Příloha č.1 – Výsledky korespondenčního hlasování

Shromáždění vlastníků konané dne 11.6.2008 bylo neusnášeníschopné. **Zúčastnilo se pouze 34,10% vlastníků!!!** Korespondenčního hlasování se zúčastnilo 68,05% vlastníků, tudíž vzešlé výsledky jsou platné. Hlasování bylo následující:

### Prezence na Shromáždění

| Prezence na VH | Celkem  |
|----------------|---------|
| nepřít.        | 65,90%  |
| přít.          | 34,10%  |
| Celkový součet | 100,00% |

### Odevzdaný hlas. lístek

| Odevzdaný HL   | Celkem  |
|----------------|---------|
| ano            | 68,05%  |
| ne             | 31,95%  |
| Celkový součet | 100,00% |

### Investice – neschváleno

| Plán investic  | Celkem |
|----------------|--------|
| n              | 16,40% |
| s              | 46,55% |
| z              | 5,10%  |
| Celkový součet | 68,05% |

### Modernizace výtahů - schváleno

| Modernizace výtahů | Celkem |
|--------------------|--------|
| n                  | 4,10%  |
| s                  | 54,95% |
| z                  | 9,00%  |
| Celkový součet     | 68,05% |

### STA – změna neschválena

| STA            | Celkem |
|----------------|--------|
| n              | 11,90% |
| s              | 48,35% |
| z              | 7,80%  |
| Celkový součet | 68,05% |

### Odměny výboru - schváleno

| Odměny Výboru  | Celkem |
|----------------|--------|
| s              | 65,05% |
| z              | 3,00%  |
| Celkový součet | 68,05% |

### p.Zalek - zvolen

| p.Zalek        | Celkem |
|----------------|--------|
| s              | 57,85% |
| z              | 8,10%  |
| n              | 2,10%  |
| Celkový součet | 68,05% |

### p.Popelková - zvolena

| p.Popelková    | Celkem |
|----------------|--------|
| s              | 52,55% |
| z              | 9,20%  |
| n              | 6,30%  |
| Celkový součet | 68,05% |

### Legenda:

přít. = přítomen  
nepřít. = nepřítomen

s = souhlasím  
z = zdržuji se hlasování  
n = nesouhlasím

## Příloha č.2 – Výsledky korespondenčních doplňovacích voleb do Výboru

### p.Goldbergová - zvolena

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Součet z Síla hlasu |        |
| p.Goldbergová       | Celkem |
| s                   | 55,25% |
| z                   | 1,10%  |
| Celkový součet      | 56,35% |

### p.Lechnýř - zvolen

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Součet z Síla hlasu |        |
| p.Lechnýř           | Celkem |
| s                   | 51,05% |
| z                   | 5,30%  |
| Celkový součet      | 56,35% |

### p.Zeman - zvolen

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Součet z Síla hlasu |        |
| p.Zeman             | Celkem |
| s                   | 53,15% |
| z                   | 3,20%  |
| Celkový součet      | 56,35% |

### p.Kazdová - zvolena

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Součet z Síla hlasu |        |
| p.Kazdová           | Celkem |
| s                   | 55,25% |
| z                   | 1,10%  |
| Celkový součet      | 56,35% |

### Legenda:

s = souhlasím  
z = zdržuji se hlasování  
n = nesouhlasím