

Zápis z mimořádného jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	42 – 20.04.2009	účasť	přít/celkem/%
Prezence	M. Hybner	☒	10/10/100%
	B. Zalek	☒	10/10/100%
	H. Popelková	☐	1/10/10%
	K. Lechnýř	☒	8/10/80%
	P. Zeman	☒	4/10/40%
	M. Kazdová	☐	1/10/10%
	Z. Goldbergová	☒	4/10/40%
Místo konání	Restaurace u Matyše		
Zapsal	B. Zalek		
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☒	

Agenda

1. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ
2. Shromáždění vlastníků a investiční plán (modernizace výtahů)
3. Příprava Valné hromady
4. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

1. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.03.2009 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ **116.182,50Kč**

Mojžíš Josef	788	25.666,- Kč
Popelková Hana	788	51.351,- Kč
Holanová Dagmar	789	16.416,- Kč
Hieu Nguyen Cong	789	23.652,- Kč

V následujících dnech vyzve Výbor SVJ firmu IKON, aby podnikla kroky k uhrazení nedoplatků jednotlivých vlastníků, nebo domluvě na splátkovém kalendáři. Věříme, že nebude nutné přikročit k důraznějším represím.

Aktuální stav k 08.12.: M. Hybner oslovil firmu IKON, která rozeslala již druhou upomínku neplátcům.

Aktuální stav k 09.03.: Dlouhodobým dlužníkům již byly zaslány upomínky na úhradu, takže nyní bude firma IKON pověřena k **vymáhání právní cestou!**

Aktuální stav k 20.04.: Další kroky posunuty do června, kdy již bude hotovo vyúčtování za rok 2008 a čísla budou již jasná. (aby po vyúčtování nedošlo k tomu, že by do neplátců někdo neskočil nechťc)

2. Shromáždění vlastníků a investiční plán (modernizace výtahů)

Z hlediska investic bylo odsouhlaseno provedení modernizace výtahů tak, aby splnily normy EU. Výše nákladů nesmí přesáhnout 2.500.000Kč. Výbor se usnesl, že do poloviny července připraví a odešle poptávkový dopis na několik firem, které tuto činnost mohou zajistit. Zatím byly vybrány firmy Schindler, Otis, Pražské výtahy a další budou ještě doplněny. Na základě výběrového řízení bude stanovena firma, která modernizaci provede. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 31.08.2008.

Aktuální stav k 11.08.: Byl vytvořen a finalizován poptávkový dopis pro vybrané společnosti (Kone, Schindler, Otis, Výtahy Pardubice, Výtahy Praha). Termín pro podání nabídek byl prodloužen na 30.09.2008. Zároveň byl vytvořen návrh hodnotícího formuláře Výběrového řízení pro vyhodnocení nabídek, které nám dorazí. **Pokud se bude chtít někdo účastnit hodnocení Výběrového řízení, přihlaste se prosím u členů Výboru. Výběrové řízení bude minimálně vyhodnocovat aktuálních 7 členů výboru.**

Aktuální stav k 08.09.: Na schůzi Výboru byly uzavřeny hodnotící podmínky a čekáme na další nabídky, které mají dorazit do 30.09.2008. Poté budou všechny vyhodnoceny a na základě výsledků bude vybrána firma, se kterou se pustíme do dalšího jednání ohledně modernizace výtahů

Aktuální stav k 13.10.: Ke stanovenému a předem domluvenému termínu dodali svá hodnocení pouze M. Hybner, B. Zalek a H. Popelková. Ostatní členové Výboru došlé nabídky nevyhodnotili. Na jednání se Výbor nebyl schopen domluvit na dalším postupu, ani jak se bude reagovat na došlé nabídky jednotlivých firem. Dle jednacího řádu by měl Výbor provést tzv. usnesení. Členové, kteří nehodnotili, byli osloveni, aby se vyjádřili k dalšímu postupu.

Aktuální stav k 08.12.: Stav nezměněn. K došlým nabídkám se nevyjádřili a ani je dosud nevyhodnotili tito členové výboru /podle abecedy/: Z.Goldbergová, M. Kazdová, ing. Lechnýř, P. Zeman. Poptávkové řízení tak není možné uzavřít. Výbor pověřil M.Hybnera o tomto informovat firmy přihlášené do výběrového řízení.

Aktuální stav k 12.01.: Firma IKON nabídla služby nezávislého poradce, který došlé nabídky vyhodnotí a bude prezentovat Výboru SVJ celkové výsledky z došlých nabídek. Každá nabídka je jinak zpracována a jiný náhled by měl být přínosem pro členy Výboru, kteří se ještě nerozhodli ke svému hodnocení. Je však třeba počítat s tím, že nabídky jsou v současné době již neaktuální a i po jejich vyhodnocení bude třeba poptat aktuální cenu a časový harmonogram. Zároveň budou firmy obeslány s informačním dopisem, ve kterém bude sděleno, že se Výbor SVJ zatím nerozhodl pro konkrétní nabídku.

Aktuální stav k 09.02.: Od firmy KONE přišla dodatečně nabídka, které byla předána na IKON a bude začleněna do seznamu, který bude zpracovávat nezávislý poradce. Výsledky by měly být k dispozici do cca 14ti dní.

Aktuální stav k 09.03.: Po obdržení vyhodnocení od nezávislého poradce p. Doležala, se Výbor SVJ rozhodl pozvat ho na jednání Výboru, kde by svoje hodnocení okomentoval, případně doplnil informace, které jsme chtěli ještě znát. Po konzultaci jsme zúžili výběr na firmy OTIS, Schindler, VVS. Tyto firmy budou osloveny, aby poslaly zaktualizované cenové nabídky a připravily náhled smluv o dílo. Dalším krokem bude vybrání jedné firmy, se kterou se bude dále spolupracovat.

Aktuální stav k 06.04.: Firmy byly osloveny pro zaslání aktuálních nabídek a konkrétních návrhů smluv o dílo.

Aktuální stav k 20.04.:

Hlavním bodem projednávání byl investiční plán modernizace výtahů. Všechny firmy, které se dostali do užšího výběru, dodali aktualizované nabídky, které Výbor mohl zhodnotit a vybrat definitivně jednu firmu. K jednání byl opět přizván i nezávislý poradce p. Doležal. S p. Doležalem členové Výboru konzultovali poslední podrobnosti, podle kterých ještě každý mohl změnit své hodnocení. K bodovému ohodnocení se přidal i p. Doležal. Každý z přítomných členů dodal své hodnocení, podle kterého byla vybrána jedna firma, které bude oslovena k dodání definitivního návrhu Smlouvy o dílo. Vítězem výběrového řízení se stala firma Schindler. S přítomným p. Doležalem se Výbor domluvil, že nám pomůže po celou dobu do podepsání smlouvy o dílo (zkontroluje smlouvu a bude nám radit, jaké detaily je třeba do smlouvy zakomponovat a co vše je potřeba si pohlídat). Předběžně se Výbor domluvil, že služeb p. Doležala by využil i ve fázi vlastního projektu, a to jako dozor při provádění rekonstrukce výtahů.

3. Příprava Valné hromady

Výbor SVJ začal připravovat podklady pro Valnou hromadu, která je naplánována na 27.05.2009 od 18 hod v prostorách jídelny ZŠ Květnového vítězství.

4. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další pravidelná schůzka výboru se bude konat dne 11.05.2009 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné nově na <http://svj788789.jiznak.cz>

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ H. Popelková ☒ K. Lechnýř ☒ P. Zeman ☒ M. Kazdová ☒ Z. Goldbergová