

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	51 – 11.1.2010	účast	přít/celkem/%	
Prezence	M. Hybner	☒	9/9/100%	
	B. Zalek	☒	8/9/89%	částečně
	S. Policar	☒	8/9/89%	
	L. Matkovský	☒	8/9/89%	
	P. Zeman	☐	4/9/45%	
	Z. Goldbergová	☒	4/9/45%	
Hosté	p.Lechnýř			částečně
	p.Foltýn			částečně
Místo konání	Schulhoffova 789			
Zapsal	M.Hybner			
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám	☐		
	Jednomyslně schválená verze	☒		

Agenda:

1.	Řešení aktuálních závad	1
2.	Kroky k uspořádání hospodaření SVJ	1
3.	Modernizace výtahů	1
4.	Úprava zeleně v okolí domu	2
5.	Korespondenční hlasování	2
6.	Výměna vchodových dveří.....	2
7.	Výměna oken ve společných prostorách	2
8.	Výměna vodoměrů	2
9.	Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy.....	2

1. Řešení aktuálních závad

Dne 17.12.2009 byly poničený schránky některých vlastníků v 789. Vandal opět nebyl zjištěn.

Dále byla zaznamenána a na IKON nahlášena nefunkčnost zvonkového tabla v 788. Z důvodu jeho nefunkčnosti se kontrola ze sociálního odboru nedostala ke kontrole pacienta v době nemocenské. Zvonková tabla se zatím opravovat nebudou, neb se počká na výsledek korespondenčního hlasování.

Dne 21.12.2009 bylo na IKON nahlášeno totální zdemolování dveří do bývalé kočárkárny v 788. Cca 1/3 ve spodní části byla prokopnutá. Zároveň byla zavolána policie ČR ke zdokumentování škody a nahlášena pojistná událost pojišťovně. Oprava byla provedena druhý den. **Prosíme vlastníky a nájemce aby dům důsledně zamykali.**

Byly problémy s vchodovými dveřmi v 789 – zlomený klíč. **Prosíme vlastníky a nájemce aby dům důsledně zamykali.**

Dne 4. a 5.1.2010 byly hlášeny problémy s elektroinstalací na schodišti 789. Opět někdo ukradl vypínače. Oprava byla firmou IKON následně provedena.

U firmy Volmut bylo reklamováno zatýkání oken ve strojovně 788. Zajistí p.Policar.

Aktuální stav k 11.1.: Čeká se, až opadnou mrazy. Zatím neopraveno.

Dále byla na firmu IKON nahlášena oprava utrženého zábradlí v přízemí 789. Opravu je potřeba provést co nejdříve s ohledem na zvýšený pohyb lidí na schodišti během rekonstrukce výtahu v 789. **Aktuální stav k 11.1.:** Provedeno.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ si vyžádá seznam neplatičů na příštím jednání.

3. Modernizace výtahů

S firmou Schindler byla dne 8.7.2009 uzavřena finální smlouva o dílo a smlouva na servis výtahů.

Aktuální stav k 14.12.: V domě 788 proběhla rekonstrukce dle plánu a výtah byl převzat do využívání s výhradou. Tři nedodělky (poškozené zrcadlo, poškozený středový podhled a seřízení dojezdů výtahu v přízemí) budou opraveny do 4.1.2010. Rekonstrukce výtahu v 789 začne dle plánu dne 4.1.2010.

Aktuální stav k 11.1.: Závady v domě 788 odstraněny. V 789 byla zahájena rekonstrukce výtahu.

4. Úprava zeleně v okolí domu

Před zimou by bylo vhodné, aby došlo k rekultivaci zeleně v okolí domu, sestřihání keřů, stromů, odvozu břechtanu, který leží volně kolem domu, vyčištění okapového kanálku kolem domu a další práce s tímto související.

Na Výboru zazněla již po několikáté myšlenka stržení břechtanu, který se plazí po panelech domu a jehož větve a úponky zalézají do spár, což pro dům není určité vhodné. Vzhledem k nejednoznačnosti názorů bude tato problematika jedním z bodů na příští Valně hromadě, kde by vlastníci měli rozhodnout, jak dále postupovat.

K úpravě zeleně kolem domu by mohla být oslovena firma, která tuto akci řešila i v loňském roce. Odhadované náklady externí firmy jsou cca 5÷7 tis. Kč (stejně jako loni). Část Výboru ale nesouhlasila a navrhuje provést všechny práce svépomocí. Problematika bude tedy ještě projednána na příštím jednání výboru.

Aktuální stav k 12.10.: Úpravu okolí domu provedli svépomocí – paní Hanělová, paní Goldbergová a pan Jirků. Keře byly ostříhány, zelený odpad kolem vchodu vyhrabán a zlikvidován. Zbývá odstranit plazící se břechtan na štitové straně; vzhledem k počasí byla aktivita pozastavena.

Aktuální stav k 02.11.: Další postup se z důvodu počasí odkládá na jarní období.

5. Korespondenční hlasování

P.Hybner prezentoval výsledky korespondenčního hlasování.

Celkem hlasovalo 67,55 % všech vlastníků, 32,45% se hlasování nezúčastnilo.

Výměnu vchodových dveří podpořilo 62,45% všech vlastníků, 3% byly proti, 2,1% souhlasilo jen při splnění určitých podmínek a 32,45% vlastníků se hlasování nezúčastnilo.

Výměnu oken podpořilo celkem 62,6% všech vlastníků, proti bylo 4,95% vlastníků a 32,45% se hlasování nezúčastnilo. Oba body byly většinou vlastníků tedy schváleny.

V následné dlouhé diskuzi prezentoval své stanovisko k výměnám oken a vchodových dveří p.Lechnýř. Doporučil výboru, aby se v případě výměny vchodových dveří zaměřil na ocelové konstrukce a nikoli hliníkové. Ze strany výboru bylo konstatováno, že žádná firma ocelové dveře nenabízela. Všechny nabídky byly na hliníkovou konstrukci. Nicméně výbor SVJ se názoru p.Lechnýře nebrání a požádá vítěznou firmu o komentář. P.Lechnýř, bude-li si přát, bude nadále zván na jednání s firmou. P.Lechnýř následně jednání výboru opustil. Ke hlasování se taktéž vyjádřil i p.Foltýn, který měl dotazy ohledně vhodnosti hlasování. Dále se dotazoval, co se stane se starými dveřmi. V případě likvidace nabízel možný odvoz do bazaru. Ani této aktivitě se Výbor SVJ nebránil. Problémem spíše bude sehnání patřičné dopravy. P.Foltýn jednání následně opustil.

6. Výměna vchodových dveří

P.Matkovský byl pověřen výborem SVJ k dalšímu jednání s firmou IMCA. Cílem je získat návrh smlouvy o dílo, nad kterou se povedou další jednání.

Zajistí: p.Matkovský

7. Výměna oken ve společných prostorách

P.Policar byl pověřen výborem SVJ k dalšímu jednání s firmou Volmut. Cílem je předložit smlouvu o dílo, která by zajistila realizaci akce v květnu či červnu 2010.

Zajistí: p.Policar

8. Výměna vodoměrů

p.Hybner u firmy IKON zjišťoval, kdy se budou měnit vodoměry. Brzy jim vyprší cejch. Odpověď byla následující: Výměna vodoměrů se provádí stále po čtyřech letech, nicméně současně platí, že rozhodujícím se cejch vodoměrů, který je v tomto případě rok 2006. Výměna tedy proběhne až v rámci příštích odečtů, tj. za rok 2010.

9. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další schůzka výboru se bude konat dne 8.2.2010 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jiznak.cz>

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Policar ☒ L. Matkovský ☒ P. Zeman ☒ Z. Goldbergová