

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	52 – 08.02.2010	účast	přít/celkem/%
Prezence	M. Hybner	☒	10/10/100%
	B. Zalek	☒	9/10/90%
	S. Policar	☒	9/10/90%
	L. Matkovský	☒	9/10/90%
	P. Zeman	☐	4/10/40%
	Z. Goldbergová	☒	5/10/50%
Místo konání	Schulhoffova 789		
Zapsal	B. Zalek		
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☒	

Agenda:

1.	Řešení aktuálních závad	1
2.	Kroky k uspořádání hospodaření SVJ	1
3.	Modernizace výtahů	1
4.	Úprava zeleně v okolí domu	2
5.	Výměna vchodových dveří.....	2
6.	Výměna oken ve společných prostorách	2
7.	Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy.....	2

1. Řešení aktuálních závad

Byla zaznamenána a na IKON nahlášena nefunkčnost zvonkového tabla v 788. Z důvodu jeho nefunkčnosti se kontrola ze sociálního odboru nedostala ke kontrole pacienta v době nemocenské. Zvonková tabla se zatím opravovat nebudou, neb se počká na výsledek korespondenčního hlasování.
Aktuální stav k 08.02.: s řešením tohoto problému se čeká až na samostatnou akci výměny dveří.

Dne 21.12.2009 bylo na IKON nahlášeno totální zdemolování dveří do bývalé kočárkárny v 788. Cca 1/3 ve spodní části byla prokopnutá. Zároveň byla zavolána policie ČR ke zdokumentování škody a nahlášena pojistná událost pojišťovně. Oprava byla provedena druhý den. **Prosíme vlastníky a nájemce aby dům důsledně zamykali.**

Aktuální stav k 08.02.: Policie případ uzavřela, pachatel nenalezen.

U firmy Volmut bylo reklamováno zatýkání oken ve strojovně 788. Zajistí p.Policar.

Aktuální stav k 08.02.: Čeká se, až opadnou mrazy. Zatím neopraveno.

Nefunkční světlo v prvním patře vchodu 788.

Aktuální stav k 08.02.: Závada nahlášena na IKON a opravena.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.01.2010 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ **205.462,50 Kč**

Vchod 788

Mojžíš Josef 14.156 Kč
Popelková Hana 78.303 Kč

Vchod 789

Holanová Dagmar 35.765 Kč

3. Modernizace výtahů

S firmou Schindler byla dne 8.7.2009 uzavřena finální smlouva o dílo a smlouva na servis výtahů.

Aktuální stav k 14.12.: V domě 788 proběhla rekonstrukce dle plánu a výtah byl převzat do využívání s výhradou. Tři nedodělky (poškozené zrcadlo, poškozený středový podhled a seřízení dojezdů výtahu v přízemí) budou opraveny do 4.1.2010. Rekonstrukce výtahu v 789 začne dle plánu dne 4.1.2010.

Aktuální stav k 11.1.: Závady v domě 788 odstraněny. V 789 byla zahájena rekonstrukce výtahu.

Aktuální stav k 08.02.: Práce na výtahu v 789 pokračují.

4. Úprava zeleně v okolí domu

Před zimou by bylo vhodné, aby došlo k rekultivaci zeleně v okolí domu, sestrhání keřů, stromů, odvozu břečťanu, který leží volně kolem domu, vyčištění okapového kanálku kolem domu a další práce s tímto související.

Na Výboru zazněla již poněkolkáté myšlenka stržení břečťanu, který se plazí po panelech domu a jehož větve a úponky zalézají do spár, což pro dům není určité vhodné. Vzhledem k nejednoznačnosti názorů bude tato problematika jedním z bodů na příští Valně hromadě, kde by vlastníci měli rozhodnout, jak dále postupovat.

K úpravě zeleně kolem domu by mohla být oslovena firma, která tuto akci řešila i v loňském roce. Odhadované náklady externí firmy jsou cca 5÷7 tis. Kč (stejně jako loni). Část Výboru ale nesouhlasila a navrhuje provést všechny práce svépomocí. Problematika bude tedy ještě projednána na příštím jednání výboru.

Aktuální stav k 12.10.: Úpravu okolí domu provedli svépomocí – paní Hanělová, paní Goldbergová a pan Jirků. Keře byly ostrihány, zelený odpad kolem vchodu vyhrabán a zlikvidován. Zbývá odstranit plazící se břečťan na štítové straně; vzhledem k počasí byla aktivita pozastavena.

Aktuální stav k 08.02.: Další postup se z důvodu počasí odkládá na jarní období.

5. Výměna vchodových dveří

P.Matkovský byl pověřen výborem SVJ k dalšímu jednání s firmou IMCA. Cílem je získat návrh smlouvy o dílo, nad kterou se povedou další jednání.

Zajistí: p.Matkovský

Aktuální stav k 08.02.: Na 10.02. je domluvena schůzka se zástupcem firmy IMCA, na které bude zúčastněným členům výboru zodpovězeny dodatečné otázky, které má výbor připraven.

6. Výměna oken ve společných prostorách

P.Policar byl pověřen výborem SVJ k dalšímu jednání s firmou Volmut. Cílem je předložit smlouvu o dílo, která by zajistila realizaci akce v květnu či červnu 2010.

Zajistí: p.Policar

Aktuální stav k 08.02.: Smlouva byla podepsána. Splátka byla rozdělena do dvou plateb.

7. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další schůze výboru se bude konat dne 8.3.2010 v 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jiznak.cz>

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Policar ☒ L. Matkovský ☒ P. Zeman ☒ Z. Goldbergová