

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	56 – 13.06.2010	účast	přít/celkem/%
Prezence	M. Hybner	☒	1/1/100%
	B. Zalek	☒	1/1/100%
	S. Policar	☒	1/1/100%
	L. Matkovský	☒	1/1/100%
Místo konání	Schulhoffova 789		
Zapsal	B.Zalek		
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☒	

Agenda:

1. Řešení aktuálních závad 1
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ 1
3. Modernizace výtahů 1
4. Úprava zeleně v okolí domu 2
5. Výměna vchodových dveří..... 2
6. Výměna oken ve společných prostorách 2
7. Energetický audit, zelená úsporám..... 2
8. Dotazník Praha 11 2
9. Úklidový servis 2
10. Oprava elektroinstalace 2
11. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy..... 2

1. Volba členů nového Výboru

Dle korespondenčního hlasování byla odsouhlasena kandidatura p. Zaleka na další dva roky do Výboru. Na další funkční období byly navrženy následující funkce: M. Hybner – předseda, B. Zalek – místopředseda, S. Policar – pokladník, L. Matkovský – člen. Všichni členové výboru byli zvoleni do funkcí jednomyslně.

2. Řešení aktuálních závad

Byla zaznamenána a na IKON nahlášena nefunkčnost zvonkového tabla v 788. Z důvodu jeho nefunkčnosti se kontrola ze sociálního odboru nedostala ke kontrole pacienta v době nemocenské. Zvonková tabla se zatím opravovat nebudou, neb se počká na výsledek korespondenčního hlasování.

Aktuální stav k 13.06.: Výměna zvonkového tabla byla vyjmuta z nabídky na výměnu vchodových dveří a bude se řešit jako havárie samostatně. Výbor připraví anketu, ve které se vlastníci či nájemníci vyjádří k tomu, jestli jim funguje zvonek a mluvítko. Po zjištění, v jakém stavu je celá soustava, zadá se oprava a výměna zvonkového tabla.

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 31.05.2010 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ je nyní více jak 200.000,00 Kč. Částka je velmi ovlivněna právě probíhajícím vyúčtováním služeb. Někteří vlastníci za služby uhradí dodatečně.

Vchod 788

byt č. 15 31.019 Kč

byt č. 19 86.765 Kč návrh na možnost splátkového kalendáře byla odmítnuta a bude vydán pokyn k přípravě platebního výměru a uhrazení jednorázově

byt č. 28 17.921 Kč

Vchod 789

byt č.1 52.364 Kč neplní splátkovou smlouvu

byt č.6 14.525 Kč

byt č.9 13.955 Kč

byt č.12 15.135 Kč

byt č.19 15.905 Kč

4. Modernizace výtahů

S firmou Schindler byla dne 8.7.2009 uzavřena finální smlouva o dílo a smlouva na servis výtahů.

Aktuální stav k 08.03.: Dne 23.2.2010 byl výtah v 789 převzat bez závad a předán do užívání. Dodatečně bylo zjištěno poškrábání stropu. Je nutné toto reklamovat.

Zajistí: Hybner

Aktuální stav k 12.04.: Opraveny byly zkřížené dveře ve výtahu 788. Poškrábaný strop výtahu 789 (při nasouvání ovládacího panelu) stále neopraveno. Jednáme s dodavatelem na uznání reklamace.

Aktuální stav k 10.05.:

Na nových výtažích byly zaznamenány následující nedostatky:

- Poškrábaný strop ve výtahu 789 nad tablem
- Již výše uvedená opadaná omítka v místech kotvení výtahů
- Hlučnost výtahů při jízdě směrem dolů.
- Zkřížené dveře kabiny v 788

Všechny závady budou zdokumentovány a zaslány firmě Schindler jako reklamace.

Aktuální stav k 13.06.: Reklamace jsou v řešení.

Zajistí: Hybner

5. Úprava zeleně v okolí domu

Aktuální stav k 13.06.: Vzhledem k vegetačnímu období se bude Výbor zabývat úpravou okolí domu až na podzim. Na úpravu bude objednána firma, tak jako v minulém roce.

6. Výměna vchodových dveří

Aktuální stav k 13.06.: Nové vchodové dveře jsou osazeny a v současné době probíhají opravy zjištěné v rámci předávání stavby. Byly uplatněny závady a připomínky některých vlastníků.

Zajistí: Hybner

7. Výměna oken ve společných prostorách

Aktuální stav k 13.06.: Od 14.06.2010 bude probíhat výměna oken v suterénu a na chodbách. Vlastníci sklepních kójí u oken byli vyzváni k zajištění přístupu do sklepů a odstranění bednění, které znemožňovalo přístup pro výměnu oken.

Zajistí: Polícar

8. Energetický audit, zelená úsporám

Výbor připraví výběrové řízení po vypracování energetického auditu a energetického štítku našeho domu.

Zajistí: Matkovský

9. Dotazník Praha 11

Dotazník, který nám zaslala Praha 11, byl M. Hybnerem vyplněn a odeslán zpět. Otázky se týkaly toho, jak nám může městská část pomoci v některých krocích, které mohou zlepšit komfort bydlení apod.

10. Úklidový servis

Výbor byl osloven firmou na úklidový servis. Výbor možnost projednal a rozhodl se, že firmu vyzkouší na umytí oken, které jsou v současné době osazovány ve společných prostorách domu. Bude třeba okna umýt a z plastových částí odstranit ochranné pásy.

11. Oprava elektroinstalace

Výbor připraví poptávkový dokument pro nabídky na opravu elektroinstalace, což je jeden z úkolů ze Shromáždění vlastníků ze dne 26.05.2010

Zajistí: Hybner

12. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další schůzce výboru se bude konat dne 12.7.2010 ve 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jiznak.cz>

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Polícar ☒ L. Matkovský