

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	59 – 11.10.2010	účast	přít/celkem/%
Prezence	M. Hybner	☒	4/4/100%
	B. Zalek	☒	4/4/100%
	S. Policar	☒	4/4/100%
	L. Matkovský	☒	4/4/100%

Místo konání	Schulhoffova 789
Zapsal	B.Zalek
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám ☐
	Jednomyslně schválená verze ☒

Agenda:

1. Volba členů nového Výboru 1
2. Řešení aktuálních závad 1
3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ 2
4. Úprava zeleně v okolí domu 2
5. Distribuce čipů od vchodových dveří 2
6. Energetický audit, zelená úsporám..... 2
7. Oprava elektroinstalace 2
10. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy..... 2

1. Volba členů nového Výboru

Dle korespondenčního hlasování byla odsouhlasena kandidatura p. Zaleka na další dva roky do Výboru. Na další funkční období byly navrženy následující funkce: M. Hybner – předseda, B. Zalek – místopředseda, S. Policar – pokladník, L. Matkovský – člen. Všichni členové výboru byli zvoleni do funkcí jednomyslně.

Aktuální stav k 11.10.: Je potřeba zaslat nové složení výboru na rejstříkový soud.

Zajistí: Hybner

2. Řešení aktuálních závad

Byla zaznamenána a na IKON nahlášena nefunkčnost zvonkového tabla v 788. Z důvodu jeho nefunkčnosti se kontrola ze sociálního odboru nedostala ke kontrole pacienta v době nemocenské. Zvonková tabla se zatím opravovat nebudou, neb se počká na výsledek korespondenčního hlasování.

Aktuální stav k 13.06.: Výměna zvonkového tabla byla vyjmuta z nabídky na výměnu vchodových dveří a bude se řešit jako havárie samostatně. Výbor připraví anketu, ve které se vlastníci či nájemníci vyjádří k tomu, jestli jim funguje zvonek a mluvítko. Po zjištění, v jakém stavu je celá soustava, zadá se oprava a výměna zvonkového tabla.

Aktuální stav k 13.07.: V rámci distribuce čipů (viz. další úkol) bude provedena ústní anketa.

Aktuální stav k 13.09.: Na základě ankety Výbor rozhodl, že není nutné zvonkové tablo zatím měnit; v bytech kde je nefunkční telefon nebo zvonek bude provedena oprava. Oprava bude zadána na IKON.

Zajistí: Zalek, Policar

Výtah ve vchodě 789 nadměrně hučí. Závada bude nahlášena na IKON k vyřízení.

Aktuální stav k 11.10.: Závada byla odstraněna.

V bytě číslo 22/789 došlo při deštích k zatýkání do bytové jednotky. Oprava nešla standardní cestou, tedy přes IKON, ale opravu provedl po domluvě p. Lechnýř. Výboru bude od p. Lechnýře dodána faktura k proplacení.

Aktuální stav k 11.10.: Závada byla odstraněna a faktura byla uhrazena.

V 5. patře vchodu 788 byla nahlášena závada osvětlení. Vše bylo nahlášeno na IKON a závada byla odstraněna.

Majitelka bytu č. 15/789 podala stížnost na chování majitele bytu č. 18/789 za opakované vytopení vodou.

Dle názoru Výboru SVJ je třeba řešit sousedské vztahy běžnou cestou, tedy buď přes Policii ČR nebo MÚ Prahy 11. Výbor nemá v těchto záležitostech žádné pravomoci.

OPĚTOVNĚ UPOZORŇUJEME MAJITELE A NÁJEMNÍKY, ŽE VŠECHNY ZÁVADY JE TŘEBA HLÁSIT NA IKON, KTERÉ ZAJISTÍ OPRAVU. JINÝ POSTUP JIŽ NEBUDE AKCEPTOVÁN.

3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 30.09.2010 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ je 288.711,50 Kč.

Vchod 788

byt č. 3 11.893 Kč

byt č. 10 14.133 Kč

byt č. 15 33.979 Kč

byt č. 19 95.957 Kč - Dne 20.7.2010 byl SVJ doručen rozsudek soudu. Dluh ke dni 31.8.2009 ve výši 62.984,- Kč byl uznán. Soud dále rozhodl, že dluh bude uhrazen ve splátkách z důvodů tíživé sociální situace žalovaného.

Vchod 789

byt č.1 77.108 Kč – potřebné výzvy k úhradě před zahájením vymáhání soudní cestou byly poslány. Celá kauza bude jako v předchozím případě předána na soudní projednání.

byt č.6 14.293 Kč

4. Úprava zeleně v okolí domu

Aktuální stav k 13.06.: Vzhledem k vegetačnímu období se bude Výbor zabývat úpravou okolí domu až na podzim. Na úpravu bude objednána firma, tak jako v minulém roce.

Aktuální stav k 13.09.: Výbor osloví firmu na úpravu zeleně (tak jako v minulém roce) a poptá finanční rozsah na úpravy v okolí domu.

Aktuální stav k 11.10.: Celá akce se bude řešit až na jaře 2011.

5. Distribuce čipů od vchodových dveří

Aktuální stav k 13.09.: Při rozdávaní stanoveného počtu čipů byla vznesena od některých vlastníků potřeba po dalších čipech do užívání. V současné chvíli finišuje zpracování statistiky, po dokončení bude Výbor projednávat možnost distribuce dalších čipů a stanoví pravidla na vydávání.

Aktuální stav k 11.10.: Čipy, který bylo možné rozdat, byly rozdány. V následujícím období Výbor připraví pravidla pro přidělování dalších čipů.

6. Energetický audit, zelená úsporám

Výbor připraví výběrové řízení po vypracování energetického auditu a energetického štítku našeho domu.

Zajistí: Matkovský

Aktuální stav k 13.09.: Nabídky dodaly firmy: AVS PanelServis s.r.o. , RÜPIK s.r.o. , STOPTERM s.r.o. Z výše uvedených Výbor výběrovým řízením vybral firmu RÜPIK s.r.o. se kterou budeme dále spolupracovat na další fázi v této záležitosti. V nejbližších dnech bude u firmy požádáno o návrh smlouvy.

Aktuální stav k 11.10.: Návrh smlouvy byl firmou RÜPIK dodán, dokumenty byly připomínkovány. V následujících dnech se Výbor SVJ sejde se zástupci firmy RÜPIK; budou projednány další podrobnosti,

7. Oprava elektroinstalace

Výbor připraví poptávkový dokument pro nabídky na opravu elektroinstalace, což je jeden z úkolů ze Shromáždění vlastníků ze dne 26.05.2010

Zajistí: Hybner

Aktuální stav k 11.10.: Stav nezměněn

8. Výměna vodoměrů

Letos končí životnost vodoměrů na teplou vodu. U firmy Enbra bude objednána výměna včetně odečtů.

9. Výbor začal připravovat podklady pro Valnou hromadu, která bude svolána na období listopad-prosinec 2010. Přesný termín bude upřesněn.

10. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další schůze výboru se bude konat dne 08.11.2010 ve 20:00 hod.

Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jiznak.cz>

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Policar ☒ L. Matkovský