

## Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

|                    |                        |                                     |               |
|--------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Zápis číslo</b> | <b>60 – 15.12.2010</b> | účast                               | přít/celkem/% |
| <b>Prezence</b>    | M. Hybner              | <input checked="" type="checkbox"/> | 5/5/100%      |
|                    | B. Zalek               | <input checked="" type="checkbox"/> | 5/5/100%      |
|                    | S. Policar             | <input checked="" type="checkbox"/> | 5/5/100%      |
|                    | L. Matkovský           | <input checked="" type="checkbox"/> | 5/5/100%      |

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Místo konání</b>   | Schulhoffova 789                                                |
| <b>Zapsal</b>         | B.Zalek                                                         |
| <b>Stav dokumentu</b> | Návrh k připomínkám <input type="checkbox"/>                    |
|                       | Jednomyslně schválená verze <input checked="" type="checkbox"/> |

### Agenda:

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 1. | Volba členů nového Výboru.....                          | 1 |
| 2. | Řešení aktuálních závad .....                           | 1 |
| 3. | Kroky k uspořádání hospodaření SVJ .....                | 1 |
| 4. | Úprava zeleně v okolí domu .....                        | 2 |
| 5. | Distribuce čipů od vchodových dveří .....               | 2 |
| 6. | Energetický audit, zelená úsporám.....                  | 2 |
| 7. | Oprava elektroinstalace .....                           | 2 |
| 9. | Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy..... | 2 |

#### 1. Volba členů nového Výboru

Dle korespondenčního hlasování byla odsouhlasena kandidatura p. Zaleka na další dva roky do Výboru. Na další funkční období byly navrženy následující funkce: M. Hybner – předseda, B. Zalek – místopředseda, S. Policar – pokladník, L. Matkovský – člen. Všichni členové výboru byli zvoleni do funkcí jednomyslně.

**Aktuální stav k 15.12.:** Zápis do rejstříku byl úspěšně proveden. Úkol byl tímto splněn.

#### 2. Řešení aktuálních závad

Byla zaznamenána a na IKON nahlášena nefunkčnost zvonkového tablu v 788. Z důvodu jeho nefunkčnosti se kontrola ze sociálního odboru nedostala ke kontrole pacienta v době nemocenské. Zvonková tabla se zatím opravovat nebudou, neb se počká na výsledek korespondenčního hlasování.

**Aktuální stav k 13.06.:** Výměna zvonkového tablu byla vyjmuta z nabídky na výměnu vchodových dveří a bude se řešit jako havárie samostatně. Výbor připraví anketu, ve které se vlastníci či nájemníci vyjádří k tomu, jestli jim funguje zvonek a mluvítko. Po zjištění, v jakém stavu je celá soustava, zadá se oprava a výměna zvonkového tablu.

**Aktuální stav k 13.07.:** V rámci distribuce čipů (viz. další úkol) bude provedena ústní anketa.

**Aktuální stav k 13.09.:** Na základě ankety Výbor rozhodl, že není nutné zvonkové tablo zatím měnit; v bytech kde je nefunkční telefon nebo zvonek bude provedena oprava. Oprava bude zadána na IKON.

**Aktuální stav k 15.12.:** Opravy zvonků a domácích telefonů, které byly možné odstranit, byly provedeny. Poptávaná nabídka na rekonstrukci zatím nebyla Výboru dodána. Bude na IKONU zaurgováno.

#### Nové závady:

Na zvonkovém tablu vchodu 789 byly odstraněny jména u zvonků. Na IKONU byla poptána mapa se jmény, aby bylo možné opravit/doplnit.

Výtah ve vchodě 789 nadměrně hučí, některé světla ve výtahu nesvítí a je problém s prahem u výstupu z výtahu. U výtahu 788 jsou opět zkřížené dveře. Závady budou nahlášeny na IKON k vyřízení.

V 5. patře vchodu 789 nesvítí světlo u výtahů. Závada bude nahlášena na IKON k vyřízení.

Všechny závady budou nahlášeny na IKON (p.Policar)

#### 3. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. K 30.11.2010 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ je 280.429,50 Kč.

#### Vchod 788

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>byt č. 3</b>  | <b>13.373 Kč</b> |
| <b>byt č. 10</b> | <b>14.133 Kč</b> |
| <b>byt č. 15</b> | <b>35.459 Kč</b> |

**byť č. 19**      **97.553 Kč** - Dne 20.7.2010 byl SVJ doručen rozsudek soudu. Dluh ke dni 31.8.2009 ve výši 62.984,- Kč byl uznán. Soud dále rozhodl, že dluh bude uhrazen ve splátkách z důvodů tíživé sociální situace žalovaného.  
**Aktuální stav k 15.12.:** Dluh se dále zvyšuje. Návrh na exekuci bude Výborem navrhnout ke schválení na příští Valné hromadě k odsouhlasení vlastníky.

**Vchod 789**  
**byť č.1**      **89.480 Kč** – potřebné výzvy k úhradě před zahájením vymáhání soudní cestou byly poslány. Celá kauza bude jako v předchozím případě předána na soudní projednání.  
**byť č.6**      **14.177 Kč**

#### 4. Úprava zeleně v okolí domu

**Aktuální stav k 13.06.:** Vzhledem k vegetačnímu období se bude Výbor zabývat úpravou okolí domu až na podzim. Na úpravu bude objednána firma, tak jako v minulém roce.

**Aktuální stav k 13.09.:** Výbor osloví firmu na úpravu zeleně (tak jako v minulém roce) a poptá finanční rozsah na úpravy v okolí domu.

**Aktuální stav k 11.10.:** Celá akce se bude řešit až na jaře 2011.

**Aktuální stav k 15.12.:** Stav nezměněn.

#### 5. Distribuce čipů od vchodových dveří

**Aktuální stav k 13.09.:** Při rozdávaní stanoveného počtu čipů byla vznesena od některých vlastníků potřeba po dalších čipech do užívání. V současné chvíli finišuje zpracování statistiky, po dokončení bude Výbor projednávat možnost distribuce dalších čipů a stanoví pravidla na vydávání.

**Aktuální stav k 11.10.:** Čipy, které bylo možné rozdat, byly rozdány. V následujícím období Výbor připraví pravidla pro přidělování dalších čipů.

**Aktuální stav k 15.12.:** Stav nezměněn.

#### 6. Energetický audit, zelená úsporám

Výbor připraví výběrové řízení po vypracování energetického auditu a energetického štítku našeho domu.

**Zajistí:** Matkovský

**Aktuální stav k 13.09.:** Nabídky dodaly firmy: AVS PanelServis s.r.o. , RŮPIK s.r.o. , STOPTERM s.r.o. Z výše uvedených Výbor výběrovým řízením vybral firmu RŮPIK s.r.o. se kterou budeme dále spolupracovat na další fázi v této záležitosti. V nejbližších dnech bude u firmy požádáno o návrh smlouvy.

**Aktuální stav k 11.10.:** Návrh smlouvy byl firmou RŮPIK dodán, dokumenty byly připomínkovány. V následujících dnech se Výbor SVJ sejdě se zástupci firmy RŮPIK; budou projednány další podrobnosti.

**Aktuální stav k 15.12.:** Připravené podklady byly předloženy Vlastníkům na Shromáždění vlastníků. Hlasováním vlastníků bylo odsouhlaseno, aby se Výbor dále zabýval revitalizací objektu a požádal o Zelenou úsporám (viz. bod 9. zápisu).

Výbor se jednomyslně shodl, že pro financování revitalizace bude vybráno více bank, které oslovíme pro předložení nabídky na financování. Osloveny budou banky ČSOB, ČS, KB, Poštovní spořitelna a Wüstenrot.

#### 7. Oprava elektroinstalace

Výbor připraví poptávkový dokument pro nabídky na opravu elektroinstalace, což je jeden z úkolů ze Shromáždění vlastníků ze dne 26.05.2010

**Zajistí:** Hybner

**Aktuální stav k 11.10.:** Stav nezměněn

**Aktuální stav k 15.12.:** V dalším období bude připraveno výběrové řízení pro opravu elektroinstalace.

#### 8. Výměna vodoměrů

Letos končí životnost vodoměrů na teplou vodu. U firmy Enbra byla objednána výměna včetně odečtů. Odečty budou provedeny v termínu 6.1.2011.

#### 9. Shromáždění vlastníků

Výbor SVJ vyhodnotil výsledky korespondenčního hlasování z jednání Shromáždění vlastníků konanému dne 8.12.2010. Výsledky jsou v příloze. Většina vlastníků cca 81,7% všech vlastníků odsouhlasila navrhované usnesení na vzetí úvěru, čímž byl splněn bod (14) čl. VII stanov SVJ a je tak možné zahájit práce na rekonstrukci domu. Z jednání Shromáždění vyplynuly další úkoly, jimiž se bude Výbor SVJ v dalších dnech zabývat.

#### 10. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Další schůzka výboru se bude konat dne 10.01.2011 ve 20:00 hod.

**Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jiznak.cz>**

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Policar ☒ L. Matkovský

**Výsledky hlasování Shromáždění vlastníků ze dne 8.12.2010:**

|                             |         |                                   |         |
|-----------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| Prezence na VH              |         | Odevzdaný HL                      |         |
| Součet z Síla hlasu         |         | Součet z Síla hlasu               |         |
| Podpis <input type="text"/> | Celkem  | Odevzdaný HL <input type="text"/> | Celkem  |
| (prázdné)                   | 47,00%  | (prázdné)                         | 12,60%  |
| přít.                       | 53,00%  | a                                 | 87,40%  |
| Celkový součet              | 100,00% | Celkový součet                    | 100,00% |
| Realizace úvěru             |         | Legenda:                          |         |
| Součet z Síla hlasu         |         | s=souhlasím                       |         |
| Úvěr <input type="text"/>   | Celkem  | sp=souhlasím podmíněně            |         |
| (prázdné)                   | 12,60%  | z=zdržuji se hlasování            |         |
| s                           | 81,70%  | n=nesouhlasím                     |         |
| n                           | 4,80%   |                                   |         |
| z                           | 0,90%   |                                   |         |
| Celkový součet              | 100,00% |                                   |         |