

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo	70 – 23.10.2011	účast	přít/celkem/%
Prezence	M. Hybner	☒	15/15/100%
	B. Zalek	☐	10/15/66%
	S. Policar	☒	15/15/100%
	L. Matkovský	☒	15/15/100%
Místo konání	U Starouše		
Zapsal	M. Hybner		
Stav dokumentu	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☒	

Agenda:

Mimořádného jednání Výboru se účastnili: Hybner, Policar, Matkovský, jako host přítomni p.Lechnýř a p.Šesták. Zalek omluven.

Účelem jednání bylo projednat věci okolo revitalizace. Jednání zahájil p.Hybner. Krátce shrnul stav prací a události za posledních cca 14 dní. Bylo konstatováno, že Výbor SVJ podal žádost o úvěr. Aby byla žádost úplná, je nutné dodat smlouvu o dílo s dodavatelem a zápisy z VH. Dále sdělil, že před cca 14 dny proběhla prohlídka domu zástupcem firmy Izoltechnik. Na jejím základě byla na adresu SVJ odeslána aktualizovaná smlouva a upravený návrh rozpočtu vnitřní a vnější revitalizace. V těchto návrzích je několik sporných bodů, které je nutné projednat výborem SVJ.

Jedná se hlavně o:

- 1) řešení krytiny střechy
- 2) dořešení budníků a jejich vybavení "větrníky"
- 3) dořešit detaily lodžii a zábradlí (úchyty satelitů)
- 4) jak řešit zateplení u oken, jež nebudou vyměněny
- 5) otázka napájení elektřinou trafiky p.Petřika
- 6) vnitřní revitalizace
- 6) otázka dořešení stavebního dozoru

Ad 1) Po diskuzi bylo rozhodnuto, že se na střechu použije krytiny z asfaltových pásů. Měla by být pro naše povětrnostní podmínky přijatelnější (kroupy v posledních letech, lépe se udržuje). Taktéž bylo potvrzeno, že oproti projektu bude pomocí této krytiny upravena stříška nad lodžiami v 10 patře a nad strojovny výťahů.

Kontrolu rozpočtu zajistí: p.Matkovský.

Ad 2) Byla diskutována "stavba nadstaveb". Vyzdění bylo odsouhlaseno, stejně jako počet 10 ks. 4 „budníky“ by měly být trvale zaslepeny. Je nutné ještě provést anketu v bytech 3+1 na vnitřní straně v domě 789. Úkol nebyl nikomu zadán. Taktéž panovala shoda nad tím, vybavit konce vzduchotechniky jakýmsi "větrníkem". Byla navržena "Romanka". Stavební detaily budou řešeny až při stavbě. Do rozpočtu se musí dát maximální částka.

Zajistí: p.Matkovský.

Ad3) Opět byla probírána možnost vybavení lodžii dlažbou na úkor SVJ. Po dlouhé debatě Výbor SVJ potvrdil dřívější záměr. Z projektu bude hrazeno pouze hydroizolační nátěr a zabránění průsaku vody do tělesa konstrukce. Vše další bude k tíži majiteli přilehlého bytu. Skutečný stav lodžii bude zjištěn po obhlídce domu po postavení lešení. Tehdy se také určí konečná suma za opravu. Ve smlouvě tato položka bude jako volitelná a bude účtována jako vícepráce.

Zajistí: Hybner (smlouva), Matkovský (rozpočet)

Dále se v tomto bodě diskutovala otázka zpětné montáže satelitů na omítku. Byl potvrzen záměr, že na zateplení by se žádné satelity ani jiné předměty montovat neměly. Satelity je možné montovat na zábradlí (zde to ale vzhledem k zasklení bude asi složitější). U bytů 1+1 tato možnost ale odpadá. Proto se diskutovala i možnost vyřešení rozvodu satelitních rozvodů centrálně. SVJ by na střechu umístilo vlastní satelit (či dva, tři ...), a v domě by se vybudovalo několik přípojných míst (2÷3) v němž by byl dostupný signál DVB-S. V těchto přípojných místech by se pak případní zájemci mohli připojit. Současné vlastníky satelitů by připojilo SVJ na vlastní náklady. Ostatní by si vše hradili sami. Předpokládá se, že toto řešení by mělo být levnější a hlavně dostupnější pro všechny vlastníky bytů, než řešit složité konstrukce na fasádě či zábradlí. Je nutné zjistit cenu.

Zajistí: Hybner

Ad 4) Detaily nebyly řešeny. Firma Aubrecht byla obeslána. Nyní je vše v rukách majitelů. Bylo potvrzeno, že zateplení je možné provést i tam, kde jsou "stará okna".

Ad 5) V tomto bodě konečné rozhodnutí ještě nepadlo. Jisté je, že povede-li drát pod zateplením, je nutné jej zasunout do chráničky. Jinou variantou je vést vše na střechu a skrz domu do bytu p.Petřika či provést výkopové práce či se připojit na jiný zdroj (např. Blankyt). Nad detailem řešení je nutné se domluvit přímo s p.Petříkem. Pověřen zatím nebyl nikdo.

Ad 6) U vnitřní revitalizace p.Matkovský shrnul, v kterých částech jsou přemrštěné ceny dodavatele. Bylo upřesněno, že se prostory v přízemí a v 7. patře nebudou vybavovat protipožárními dveřmi. Taktéž bude požádán p.Zeman o spolupráci ohledně výměny linolea (formou splátku pronájmu). Tuto část je nutné domluvit s p.Zemanem Taktéž je nutné si ve smlouvě ohlídat pravomoci pro náš technický dozor.

Zajistí: Hybner

Ad 7) Byla diskutována podoba technického dozoru na úrovni naší uvažované stavby. Realizace se předpokládá v rozsahu cca 4 měsíců. Přítomnost technického dozoru je požadována cca každý druhý den. Rozsah prací bude uvažován v rozsahu přiděleného úvěru. Všichni případní zájemci budou oslovení (dozor od p.Matkovského a ing.Lechnýř + ing.Šesták - chtějí spolupracovat spolu) a do pátku by měli poslat své nabídky.

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner ☒ B. Zalek ☒ S. Policar ☒ L. Matkovský