

Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo – dne:	30 – 4.6. 2025	Účast	přít./vol.obd./celkem/% vol. Obd.
Prezence členů výboru:	M. Hybner	☒	31/31/31/31/100%
	S. Policar	☒	31/31/31/31/100%
	L. Matkovský	☒	31/31/31/31/100%
Prezence kontrolní komise:	Z.Goldbergová	☐	
(účast je nepovinná)	J. Hanělová	☐	
	P. Majner	☒	
Další hosté		☐	
Místo konání:	Mimořádně restaurace		
Zapsal:	M.Hybner		
Stav dokumentu:	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☒	

Agenda:

1. Statutární záležitosti.....1
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ2
3. Řešení aktuálních závad.....3
4. Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání4
5. Příprava Shromáždění vlastníků5
6. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy5

Výbor SVJ žádá Vlastníky, aby při revitalizacích bytů zajistili i uchycení svislých vedení (voda, plyn, odpadní vody). Svislé konstrukce jsou ve vlastníci SVJ a vlastníci musí zajistit jejich zpřístupnění pro případ řešení havárie. Dále apelujeme na všechny vlastníky, aby veškeré rekonstrukce prováděli i s ohledem na ostatní vlastníky domě.

1. Statutární záležitosti

1.1. Návštěva kontrolní komise. V rámci úvodní diskuze se diskutovala chyba ve stanovách SVJ v čl.V v odst. 10, kde je uvedena mezi společnými částmi i lodžie a sklepy. Výbor SVJ osloví právní firmu o názor. Další podnětem byla možnost zavedení institutu Čestného prohlášení, kdy by bylo možné nahlásit na správní firmu skutečný počet nájemníků. Výbor následně ve svém jednání oba podněty projednal s tímto závěrem:

a) Bude oslovena právní firma o právní názor.

b) Bude oslovena firma IKON, aby v souvislosti se změnou rozpočítávání služeb od 1.1.2024 oslovila všechny vlastníky, aby do 30.11.2023 aktualizovali počty osob žijících v bytech

Zajistí: M.Hybner

Aktuální stav k 1.11.: Úkol trvá.

Aktuální stav 4.12.: ad a) Právní firma byla oslovena, odpověď bude zaslaná kontrolní komisi. Ad b) IKON provedl návrh nových Změnových listů, který byl odeslán na všechny vlastníky. Nové rozúčtování služeb bude platné od 1.1.2024.

Aktuální stav 8.1.: Výbor SVJ obdržel e-mailovou zprávu od paní Goldbergové (viz. Příloha) s žádostí o vysvětlení některých aktivit. Výbor podněty projednal s tímto výsledkem:

- **Ad Rozsvěcení světel:** Firmě JM-Elektro bude dle servisní smlouvy odeslán požadavek na seřízení a opravu. Na dnešním jednání Výboru byly projednány ještě další závady (zvonkové tablo v 788, opět problémy s UPS). Vše sepíše správce a do konce týdne datovou schránkou nahlásí MH dodavateli.
 - Stav k 12.2.2024: Upřesněn rozsah prací, které mají být hlášeny:
 - tabulky nefunkčních světel ze dne 8.1. resp 3.1. 2024,
 - nefunkční zvonek v bytě 8/789
 - zasekávající číselník zvonkového tabla v 788
 - nepravdivá četnost zasílání SMS
 - Stav k 4.3.2024: Reklamační byla na firmu odeslána dle smlouvy. Reakce firmy zatím žádná nebyla. Další postup bude řešen ve spolupráci s právní firmou (MH).
- Stav k 8.4.2024: Firma JM-Elektro nás dne 18.3.2024 kontaktovala a závady se řeší.
 Stav k 6.5.2024: Dne 27.4.2024 zaslána další reklamační na vadné telefonní tablo a zvonky v domě 788. Dále byla urgována i první reklamační. Bude zaslána urgence a v případě neřešení bude opět řešeno s právní firmou.

Stav k 3.6.2024: Dle správce byl vyměněn bytový telefon v bytě 8/789. Firma nás opět nekontaktovala, ale je možné že něco udělali. Vzhledem k nekomunikaci firmy se bude řešit s právní firmou.

Stav k 1.7.2024: Nikdo se zatím neozval. Musíme napsat na právní firmu.

Stav k 2.9.2024: Aktuálně nejde nouzové osvětlení. Nelze nahodit jistič FA200. Bude se opět urgovat.

Stav k 14.10.2024: Na základě výzvy právního zastoupení SVJ musíme doložit aktuální závady. Platí, že není funkční seřízení světel, nepředány žádné předávací protokoly a nefunkční zasilání SMS. Dne 21.10.2024 bude provedena kontrola v celém domě a následně bude opět vypracována tabulka s problémy.

Stav k 11.11.2024: Kontrola byla provedena a následně zaslána právní firmě. Ta následně vyzvala firmu k odstranění nahlášených vad. Firma přijde odstranit vady dne 18.11.2024 po 16 hod.

Stav k 2.12.2024: Při dodavatelské kontrole se opravil vypadávací jistič CBS a u čtyř světel bylo vyměněno čidlo. Další termín oprav světel zatím nebyl určen. Dle informace dodavatele bude dne 12.12. provedena profylaxe CBS. Výše uvedené skutečnosti je nutno poslat pro informaci právní firmě.

Stav k 6.1.2025: Dodavatelská firma dne 17.12.2024 zaslala Výboru SVJ a právnímu zastoupení SVJ rozsáhlou informaci o stavu prováděných opravách. V zásadě některé vady byly odstraněny, řada z nich je ale nadále v řešení. O stavu oprav byla informována i p.Goldbergová, která se účastní úvodu jednání Výboru. Opět bylo vedena „živá debata“ o způsobu řešení reklamace. Výbor p.Goldbergovou ujistil, že jedná a bude jednat v souladu s uzavřenou servisní smlouvou, neb jinou možnost defacto nyní nemá. V rámci dalšího jednání Výboru byla dodavateli zaslána i reakce na jeho prosincovou informaci. Jednání Výboru bylo vzhledem k časovému a psychickému stresu následně přerušeno. Další jednání Výboru se uskuteční dne 13.1.2025.

Stav k 13.1.2025: Výbor se rozhodl, že pomocí Datových schránek zašle následující informaci: „Vzhledem k tomu, že jsme do dnešního dne nedostali žádnou odpověď na náš e-mail ze dne 6.1.2025, neprodleně Vás žádáme touto cestou o odpověď. V kopii zasíláme i našemu právnímu zástupci pro případnou další komunikaci.“. Detailnější informace bude odeslána i právnímu zastoupení SVJ.

3.2.2025: Dne 23.1.2025 jsme obdrželi informaci od dodavatele o výměně senzorů na testovacím vzorku v domě 789. Dle pozorování se tato oprava zda funkční. Bude informován dodavatel o dokončení opravy i ve zbývajících částech domu. Ostatní závady jsou nadále v řešení.

Stav k 3.3.2025: Dne 21.2.2025 dodavatelská firma pravděpodobně navštívila dům. Není ale k dispozici zápis o realizaci opravy. Z pohledu SVJ nejsou pořád dořešeny světa na schodištích. S dodavatelskou firmou řešeno pomocí e-mailů. Vadu nadále považujeme za nevyřešenou.

Stav k 6.4.2025: Po urgenci byla dodavatelskou firmou provedena dne 27.3. výměna světel v okolí výtahové šachty. SVJ bylo vyzváno k provedení kontroly, na jejímž základě by měla být reklamace ukončena. Provede správce.

Stav k 12.5.2025: Kontrola byla správcem provedena. Správcem bylo reklamováno rozsvícení světel i ve dne, trvale ale nesvítlí. Firmě to bylo následně sděleno dne 29.4.2025. S dodavatelskou firmou se nyní jedná o termínech, kdy bude provedena předávka reklamace. Pošle správce.

Stav k 4.6.2025: Správce firmu kontaktoval a dne 27.5.2025 proběhlo za účasti servisních techniků firmy JMNet, zástupe výbor a správce k dohodě, jak světla nastavit, k čemuž následně došlo a vše bylo zkontrolováno. Nabídku firmy na výměnu infračervených čidel za pohybová čidla před byty se Výbor rozhodl nepřijmout. Ponechají se stávající. Reklamace byla tímto na základě podepsaného Reklamačního protokolu uzavřena. Úkol je tímto ukončen.

1.2. Počty nahlášených osob v domě:

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet nahlášených osob	117	118	118	117	117							
788	56	57	57	56	56							
789	61	61	61	61	61							

1.3. Aktuální stav pronájmu společných prostor je následující:

Všechny prostory jsou pronajmuty do 31.12.2027. Žádný jiný prostor k pronájmu není k dispozici.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

2.1. Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. **Ke dni 31.5.2025 činí celková dlužná částka členů vůči SVJ: 50.039,36 Kč.** Největší dlužníci s dluhy nad 5 tis. Kč:

Dluhy domu	Částka
Vchod 788	
Byt č. 28	40.520,36,- Kč
Vchod 789	

2.2. Výbor dle závěrů Shromáždění Vlastníků musí přistupovat k neplatičům rychleji a rázněji. Okamžitě po překročení 5ti tisíkové hranice dluhu, bude poslána IKONem první upomínka, pokud nebudou závazky zaplacený, bude odeslána druhá a třetí upomínka. Tím bude splněna litera zákona a celý případ bude předán **na právní firmu k soudnímu vymáhání (návrh na exekuční řízení)**. Těmito kroky by se měly podchytit případy velkých a opakovaných dlužníků.

2.3. Dále bylo se správní firmou domluveno, že platby složené přímo do pokladny budou zatíženy poplatkem za převod na účet SVJ. Výše poplatku se rovná poplatkům banky (cca 80,- Kč). Poplatek bude vlastníkově zúčtován ve vyúčtování. Od června 2017 insolvenční řízení sleduje pro SVJ tatáž firma jako exekuční řízení, zatím za stejnou cenu jako předchozí služba (zatím bez navýšení).

2.4. Firma IKON poslala návrh „Smlouvy o zpracování osobních údajů“, která se zabývá problematikou GDPR a upravuje vztah Správce (SVJ) a Zpracovatele (IKON). Výbor s návrhem smlouvy souhlasí. Současně si vyžádáme od správní firmy vzorové dokumenty „Vnitřní směrnice“ a „Záznamy správce o činnostech zpracování osobních údajů“, za cenu 1.500,- Kč bez DPH.

Aktuální stav k 30.5.; 10.9.; 8.10.2018: Úkol trvá. Správní firmu osloví M.Hybner.

Aktuální stav 12.11.: Správní firmu kontaktována a materiály dne 24.10.2018 objednány.

Aktuální stav 3.12.; 7.1.; 3.2.; 4.3.2021: Výsledky zatím nedodány. Úkol trvá....

Aktuální stav 3.4. ÷ 6.5.: Firma IKON opět kontaktována a řeší se dodávka.

Aktuální stav 3.6.: Vzhledem k problémům s dodávkou bude řešeno své pomocí v rámci Výboru. Návrh připraví M.Hybner.

3. Řešení aktuálních závad

3.1. Byla nahlášena popraskaná lodžie v bytě 28/789, která v minulosti nebyla vlastníkem nikdy řešena. V rámci následně diskuze se opět provede poptávka, kde všude je opět popraskaná omítka. Následně se udělá poptávka. Vše bude zmíněno ve zprávě Výboru.

Aktuální stav 3.6.: Situace byla popsána ve zprávě výboru. Nyní se čeká na nahlášení na Shromáždění vlastníků. Bude řešeno na příštím jednání Výboru.

Aktuální stav 1.7.: Na shromáždění vlastníků byly vlastníci požádáni, aby případné nově popraskané omítky nahlásili na výbor. Termín do 1.9.2024.

Aktuální stav 2.9.: Vzhledem k nepublikování zápisu se termín nahlášení prodlužuje do konce roku 2024.

Aktuální stav 14.10., 11.11.: Zápis ze Shromáždění byl již publikován, ale nikdo další se zatím neozval.

Aktuální stav 2.12.: Pořád se nikdo neozval. Jedna lodžie se tedy opraví ve spolupráci s IKONem. Zajistí správce.

Aktuální stav 13.1., 3.2.: Dle informace správce, bude realizováno dle povětrnostních podmínek společně s opravou venkovních parapetů v bytech 13/788 a 29/789.

Aktuální stav 3.3.: Správce bude urgovat.

Aktuální stav 6.4.: Ani firmě IKON se zatím nepodařilo sehnat firmu. Hledání pokračuje. Nově se s poškozeným omítkou ozval byt č. 13/789. Aktuálně tedy máme tři byty.

Aktuální stav 12.5.: Závady řeší správce, na IKON sepíše sumarizační e-mail o závadách (dva parapety, dvě lodžie) a bude se dále řešit ve spolupráci s IKONem.

Aktuální stav 4.6.: Správce dne 13.5. kontaktoval firmu IKON kde sepsal nutné práce. Firma IKON následně kontaktovala firmu p.Lechnýře. Čekáme na nabídku. Zatím jsme nic neobdrželi. Správce se poptá.

3.2. Při pravidelné kontrole výtahů bylo firmou Schindler identifikováno překročení doporučeného počtu jízdy obou výtahů (v 788/13 k 31.5.2024 cca 1.544.900 jízdy, v 789/11 k 31.5.2024 cca 1.450.700 jízdy). Zpráva dále zkonstatovala, že výtah je bezpečný a provozuschopný. Firma nezávisle zaslala následně nabídku na opravu „Výměny nosných pásů, přenášečích kladek klece a protiváhy, výměnu ložisek stroje a odtlačné kladky ve stroji“ ve výši 489.955,20 Kč za jeden výtah. Celkové náklady se tak blíží částce 1 mil. Kč. V e-mailové komunikaci Výbor SVJ zjišťoval u správní IKON možnost řešení výměny jinou firmou. Dle sdělené informace to vzhledem k uzavřené servisní smlouvě ale není možné. Na základě diskuze zahájí Výbor SVJ s firmou Schindler jednání k osvětlení celé situace. V rámci kontroly byl identifikována i nutná výměna vadného motoru kabinových dveří v domě 789/11. Výbor opravu ve výši 24.622,- Kč s DPH schválil.

Aktuální stav 1.7.: Návrh na termín schůzky je 24.7. od 18:30 hod. Výměna motoru dveří byla objednána.

Aktuální stav 2.9.: Schůzku se přes prázdniny nepodařilo zorganizovat. Bude domluven nový termín. Nově se objevila porucha na řídicím table ve výtahu 789. Oprava byla naceněna na částku 15.332,- Kč. Výbor souhlasí a zajistí objednávku.

Aktuální stav 14.10.: Akutní závady se odstraňují. Koncepční závady zatím neřešeny, Výbor navrhuje následující termín jednání 21.10.. Dále bude řešeno v e-mailové komunikaci.

Aktuální stav 14.11.: Schůzka se zástupcem firmy, na které byly upřesněny veškeré nutné opravy. Celkové náklady na jeden výtah byly vyčísleny na částku 628.103,- Kč + 630.698,- Kč (789). Vzhledem k finančním nárokům bude zorganizováno korespondenční hlasování během měsíce listopadu. Jen tak budou zachovány uvedené ceny. Dále je nutné vše projednat s KB, neb máme limit na větší opravy. Připraví MH.

Aktuální stav 2.12.: Hlasování per-rollam bylo připraveno a dne 1.12.2024 bylo zahájeno. Prosíme vlastníky o aktivní účast při tomto hlasování.

Aktuální stav 6.1.: Za účasti zástupců Kontrolní komise byla před vyhodnocení hlasování Per Rollam v opravě výtahů. diskutována námitka zástupce kontrolní komise p.Goldbergové k postupu výboru a nedodržení stanov. Výboru s názorem p.Goldbergové nesouhlasí. Stanovisko Výboru bude zpracováno písemně v příloze tohoto zápisu, současně s vyhodnocením hlasování.

Aktuální stav 13.1.: S firmou se řeší smluvní vztah a další detaily zakázky (zvýšená záruka, splátkový kalendář, časový harmonogram prací).

Aktuální stav 3.2., 3.3.: Telefonicky řešil MH. Měla přijít nový návrh. Zatím nic nemáme, **nutno urgovat.**

Aktuální stav 6.4.: Po telefonické domluvě MH s firmou upravený návrh smlouvy již dorazil. Ještě byly identifikovány drobné nedostatky, které s dodavatelem upřesní MH.

Aktuální stav 12.5.: Drobné nedostatky odstraněny. Smlouva je uzavřena. Práce budou realizovány dle následujícího harmonogramu: Schulhoffova 789/11 ve dnech 19.5. - 21.5.2025, Schulhoffova 788/13 ve dnech 28.5. - 30.5.2025. Vše se řídí dodavatelská firma. **Upozorňujeme vlastníky, že po dobu rekonstrukce daného výťahu bude možné využívat spojovací chodbu v 7. patře.**

Aktuální stav 4.6.: Práce byly realizovány dle domluveného harmonogramu. Akce je tímto ukončena.

3.3. Dnes správce nahlásil havárii kuchyňských odpadních stoupaček v domě 789 (byty 3+1). Jedná se o poslední stoupačky, které mají litinové provedení. Byla kontaktována firma IKON k zajištění opravy.

Aktuální stav 13.1.: Instalatérem byla provedena prohlídka místa. Vzhledem k malým průsakům se vyřeší dočasným zatměním prasklin. Kompletní výměna a oprava bude provedena v čase opravy plynové stoupačky. Důvodem je nutno vybourat v přízemních bytech přístupové otvory.

Aktuální stav 3.2., 3.3., 6.4.: Instalatérem byla provedena částečná oprava jedné stoupačky. Nově se zjistily průsaky i na kanalizaci bytu v severní části bytů 3+1/789. I tato oprava bude řešena souběžně s opravou plynu. Cena zatím nebyla upřesněna. Vychází se z jednotkových cen prací nahlášených na IKON.

Aktuální stav 12.5.: Při opravě plynu nebylo možné opravu realizovat. Bude opraveno firmou pana Bečky do 25.5.2025.

Aktuální stav 4.6.: Práce byly realizovány v částce 11.557,- Kč. Akce je tímto ukončena.

3.4. Vzhledem k blížícímu se konci roku je nutné připravit smlouvy (dohody o provedení práce) na úklid a správce domu. Vzhledem ke změně legislativy v roce 2024 je potřeba další fungování domluvit i se správní firmou IKON

Aktuální stav 13.1.: Dohody o provedení práce podepsány na dobu 1.1.-30.6.2025. Vzhledem ke zvýšené kontrole se bude důsledně vyžadovat měsíční výkaz práce. První bude doložen za leden 2025.

Aktuální stav 3.2.: Byl schválen výkaz práce úklidu. Výbor SVJ bude sledovat odpracované hodiny, vykonávané činnosti sleduje správce. Jeho časy a práci sleduje Výbor SVJ.

Aktuální stav 3.3.: Úklid v domě 789 oznámil, že k 30.6. 2025 již nebude chtít pokračovat ve smluvním vztahu. Výbor se po diskuzi rozhodl zahájit jednání s úklidovými firmami. Poptávkový dopis rozešle správce.

Aktuální stav 6.4.: Popis prací úklidu byl již rozeslán. Zatím přišla jen jedna nabídka, očekávají se další.

Aktuální stav 12.5.: Zatím máme nabídky od dvou firem. Čekáme ještě na jednu nabídku od oslovené firmy. Další postup si již bude řešit Výbor SVJ zorganizováním výběrového řízení. Detailnější dopis, co bychom chtěli v rámci úklidu realizovat musí popsat požadavky SVJ (např. záruky, harmonogram a četnost úklid dle požadavku SVJ, jednoznačné ceny za měsíc/vchod, délku trvání smluvního vztahu s výpovědní lhůtou minimálně 6 měsíců, reference na úklid bytových domů). Návrh dopisu připraví MH. Výběrová kritéria budou konzultována v e-mailové komunikaci.

Aktuální stav 4.6.: Na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků dne 4.6.2025 bude další postup již řešit Výbor SVJ. Aktuálně máme nyní čtyři firmy. Po úvodním vyhodnocení, které do 6.6.2025 provede MH, se pozvou první dvě firmy k osobnímu vyhodnocení. Vyhodnocování firem se budou řídit dle usnesení Shromáždění vlastníků. Pokud se výběrového řízení bude účastnit firma člena Výboru nebude se dotýčný člen výboru podílet na vyhodnocení. Zástupcem za tohoto člena výboru se hodnocení bude podílet se jeho souhlasem člen kontrolní komise p.Majner.

3.5. V týdnu firma IKON poslala informaci o ukončení platnosti RTN měřičů tepla. Bude nutná jejich výměna. Na požadavek Výboru firma IKON zajisti cenovou nabídku od firma Techem, se kterou máme uzavřenu servisní smlouvu na tyto práce.

Aktuální stav 3.2.: V řešení. Nabídkový dopis pošleme ve vlastní režii.

Aktuální stav 3.3.: Oslovena firma Ikon, která poptá další firmu, která zajišťuje tyto služby a činností. Následně Výbor provede vyhodnocení.

Aktuální stav 6.4.: Výbor od firmy IKON obdržel dvě nabídky na realizaci od firem Ecoterm a Techem. Jako cenově výhodnější byla vyhodnocena nabídka od firmy Techem. Další kroky budeme řešit se správní firmou Ikon.

Aktuální stav 12.5., 4.6.: Zatím nerealizováno. Dořeší MH.

Dne 23.5.2025 správce e-mailem informoval Výbor o problémech se staršími světly ve sklepních prostorách. Výpadky shazují jističe, které ohrožují výpadky čipového systému. Na dnešním jednání pro projednání problematiky Výbor pověřil správce oslovení firmy IKON k oslovení dalších firem. Nabídku na realizaci prací od správce již máme. Další postup bude projednán na příštím jednání Výboru.

Další běžné závady byly odstraněny v rámci prací správce. Detaily jsou popsány v deníku správce. Po dohodě se správcem a pracovníkem úklidu bude nově od 1.1.2020 deník správce i pracovníků úklidu veden opět v písemné podobě a pravidelně předkládán na jednání Výboru SVJ.

4. Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

Viz. Nabídka IKON. Výbor předběžně souhlasí s oslovením nabídky firmy IKON.

Aktuální stav k 4.12., 8.1.: Dle sdělení firmy IKON se čeká na realizaci.

Aktuální stav k 12.2.: Nabídku ve výši 14.500,- Kč za provedení kontroly jsme od firmy CEFA, s,r,o, (smluvní firma IKONu) obdrželi. V následné diskuzi členů Výboru a studiemi prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., včetně příloh, na základě které se vše realizuje, bylo rozhodnuto, že se kontrola objedná (MH).

Aktuální stav 5.3.: Vzhledem k jiným prioritám zatím neřešeno (MH).

Aktuální stav 8.4., 6.5., 3.6., 1.7., 2.9., 14.10., 11.11., 2.12., 13.1., 3.2, 3.3., 6.4: Bude poptán stav na IKONu (MH).

Aktuální stav 12.5., 4.6.: Závěrečná zpráva již dorazila. Od firmy IKON bude poptáno ještě další vysvětlení, jak se zprávou bude dále pracovat.

Aktuální stav 4.6.: Ikon zatím nebyl osloven. Správce v rámci jednání Shromáždění vlastníků informoval o plánu vypuštění topné soustavy v letních měsících. Na tomto jednání vyzval vlastníky, aby nahlásili vadné ventily případně další vady v bytech na topné soupravě. Ještě bude vyvěšena výzva pro ostatní vlastníky.

5. Příprava Shromáždění vlastníků

Termín konání Shromáždění vlastníků byl určen na 4.6.2025 opět v jídelně Základní školy, Květnového vítězství 1554, Praha 11. Příprava materiálů bud provedena dle standardu předchozích let. Interní termín zpracování byl pro výbor SVJ stanoven do 30.dubna. Na začátku května proběhne rozeslání pozvánek. Opět bude preferovaná e-mailová komunikace, tak doporučujeme vlastníkům nahlášení aktuálních komunikačních e-mailových adres na firmu IKON.

Aktuální stav 12.5.: Na jednání výboru byla schválena pozvánka, kterou je nutné vyvěsit a následně odeslat vlastníkům. Materiály budou na webu zveřejněny do 15.5.2025. LM již zprávu o činnosti zpracoval. Svou část doplní i správce. Možnost realizace stínícího systému na okna v jihozápadní fasádě se bude řešit v bodu Různé. MH dopracuje komentář ke Zprávě o hospodaření SJV.

Aktuální stav 4.6.: Materiály byly zpracovány a patřičně rozeslány. Shromáždění vlastníků proběhlo před tímto jednáním výboru. Detail viz zápis ze Shromáždění vlastníků.

6. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Pravidelné schůze Výboru se konají vždy v první pondělí v měsíci od 20:00 hod. Další schůze Výboru se uskuteční v mimořádném termínu dne 30.6. 2025 od 20:00 hod. Zvána je i kontrolní komise.

Předchozí zápisy jsou dostupné na <http://svj788789.jmnet.cz>.

Správnost potvrzují:

☒ M. Hybner

☒ S. Polícar

☒ L. Matkovský
