Zápis z jednání Výboru SVJ Schulhoffova 788 a 789

Zápis číslo – dne:	44 – 7.9. 2026	Účast	přit/vol.obd./celkem/% vol. obd.
Prezence členů výboru:	M. Hybner	☑	44/44/44/44/100%
	S. Policar	☑	43/43/43/43/100%
	L. Matkovský	☑	44/44/44/44/100%
Prezence kontrolní komise:	Z.Goldbergová	☐	
(účast je nepovinná)	J. Hanělová	☐	
	P. Majner	☑	
Další hosté			
Místo konání:	Místnost Výboru SVJ		
Zapsal:	M.Hybner		
Stav dokumentu:	Návrh k připomínkám	☐	
	Jednomyslně schválená verze	☑	

Agenda:

1. Statutární záležitosti....1
2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ....1
3. Řešení aktuálních závad....2
4. Instalace předokenních a balkonových žaluzií....5
5. Smlouva na spořící účet....5
6. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy....6

Výbor SVJ žádá Vlastníky, aby při revitalizacích bytů zajistili i uchycení svislých vedení (voda, plyn, odpadní vody). Svislé konstrukce jsou ve vlastníci SVJ a vlastnící musí zajistit jejich zpřístupnění pro případ řešení havárie. Dále apelujeme na všechny vlastníky, aby veškeré rekonstrukce prováděli i s ohledem na ostatní vlastníky domě.

1. Statutární záležitosti

1.1. Počty nahlášených osob v domě (2025-2026):

Měsíc	12	1	2	3	4	5	6	7				
Počet nahlášených osob	115	114	114	114	114	114	115	115				
788	54	54	54	54	54	54	55	55				
789	61	60	60	60	60	60	60	60				

1.2. Aktuální stav pronájmu společných prostor je následující:
Všechny prostory jsou pronajmuty do 31.12.2027. Žádný jiný prostor k pronájmu není k dispozici.

2. Kroky k uspořádání hospodaření SVJ

2.1. Výbor SVJ ve spolupráci s firmou IKON provádí pravidelné měsíční reporty o dlužnících a o vymáhání pohledávek SVJ vůči jednotlivým členům. **Ke dni 31.8.2026** činí celková dlužná částka členů vůči SVJ: **34.748 Kč**. Největší dlužníci s dluhy nad 5 tis. Kč:

Dluhy domu	**Částka**
Vchod 788	
Byt č. 28	27.628, - Kč k 3.9.2026 – obdržel opakovanou speciální výzvu na zaplacení
Vchod 789	
Byt č. 2	13.061,- Kč – řeší se dědické řízení

2.2. Výbor dle závěrů Shromáždění Vlastníků musí přistupovat k neplatičům rychleji a rázněji. Okamžitě po překročení 5ti tisícové hranice dluhu, bude poslána IKONem první upomínka, pokud nebudou závazky zaplaceny, bude odeslána druhá a třetí upomínka. Tím bude splněna litera zákona a celý případ bude předán **na právní firmu k soudnímu vymáhání (návrh na exekuční řízení).** Těmito kroky by se měly podchytit případy velkých a opakovaných dlužníků.

2.3. Dále bylo se správní firmou domluveno, že platby složené přímo do pokladny budou zatíženy poplatkem za převod na účet SVJ. Výše poplatku se rovná poplatkům banky (cca 80,- Kč). Poplatek bude vlastníkovi zúčtován ve vyúčtování. Od června 2017 insolvenční řízení sleduje pro SVJ tatáž firma jako exekuční řízení.

2.4. Firma IKON poslala návrh „Smlouvy o zpracování osobních údajů", která se zaobírá problematikou GDPR a upravuje vztah Správce (SVJ) a Zpracovatele (IKON). Výbor s návrhem smlouvy souhlasí. Současně si vyžádáme od správní firmy vzorové dokumenty „Vnitřní směrnice" a „Záznamy správce o činnostech zpracování osobních údajů", za cenu 1.500,- Kč bez DPH.
Aktuální stav k 30.5.; 10.9.; 8.10.2018: Úkol trvá. Správní firmu osloví M.Hybner.
Aktuální stav 12.11.: Správní firmu kontaktována a materiály dne 24.10.2018 objednány.
Aktuální stav 3.12.; 7.1.; 3.2.; 4.3.2021: Výsledky zatím nedodány. Úkol trvá….
Aktuální stav 3.4. ÷ 6.5.: Firma IKON opět kontaktována a řeší se dodávka.
Aktuální stav 3.6.: Vzhledem k problémům s dodávkou bude řešeno své pomocí v rámci Výboru. Návrh připraví M.Hybner.

3. Řešení aktuálních závad
3.1. Vzhledem k blížícímu se konci roku je nutné připravit smlouvy (dohody o provedení práce) na úklid a správce domu. Vzhledem ke změně legislativy v roce 2024 je potřeba další fungování domluvit i se správní firmou IKON
Aktuální stav 13.1. – 31.8.: viz předchozí zápisy
Aktuální stav 1.9.: Úklidová firma p.Pecky již začala pracovat. Harmonogram úklidu je již vyvěšen, kontrola správcem je taktéž realizována. Firma IKON informována. Z tohoto pohledu je tato část úkolu ukončena. Bude se dále pokračovat výběrem správce. Výběrové řízení se nadále připravuje.
Aktuální stav 20.10.: Úklidová firma funguje. Smlouva správci již skončila a výběrové řízení zatím nebylo vypsáno. Po dohodě s p.Policarem byla domluveno prodloužení dohody do 31.12.2025 za stejných podmínek. Smlouvy připraví MH.
Aktuální stav 10.11.: Dohoda s panem Policarem byla v e-mailové komunikaci potvrzena a odeslána na firmu IKON. Nadále trvá výběrové řízení na tyto práce. Na jednání výboru se řešila otázka úklidu sněhu v zimních měsících. Po diskusi bylo rozhodnuto, že Správce připraví smetáky + lopaty do místnosti výboru a o tyto aktivity se v případě potřeby podělí členové výboru. Ještě se zvažuje pokosení trávy a úklid listí v okolí domu do konce roku. Bude řešit správce se smluvenou firmou na úklid zeleně.
Aktuální stav 16.12.: Nákupy provedeny (cena 1.263,- Kč). Pokosení trávy řešil správce s úklidovou firmou. Finální faktura za tyto práce byla zaslána na Výbor SVJ, který s pracemi souhlasí a práce budou proplaceny. Zůstává k dořešení výběrové řízení na správce.
Aktuální stav 13.1.: Výběrové řízení na výběr nového správce zatím nebylo vyhlášeno. Do doby dořešený poptávky bude Výbor objednávat konkrétní práce za předem sjednanou cenu u OSVČ „Policar S.P. – správa a údržba nemovitostí, opravy a údržba", případně u správní firmy „IKON, s.r.o.". Nabídku na tyto práce včetně určitého paušálního poplatku pošle do konce týdne OSVČ na výbor, kde jí projednají zbílí dva členové výboru.
Aktuální stav 9.2.: Nabídka OSVČ „Policar S.P. – správa a údržba nemovitosti, opravy a údržba" na Výbor dorazila. Nabídka pokrývala jak paušální částku, tak i pohotovostní režim. Takto postavená nabídka Výborem byla akceptována pouze v části pohotovostního režimu a nikoli paušální částce. OSVČ s tímto postupem souhlasí. Realizace poptávkového řízení na dodávku domovnických prací nadále trvá. Jde tedy o stejný pohotovostní režim jako u jiných servisních firem SVJ.
Aktuální stav 2.3.: V emailové komunikaci byly schváleny dvě havarijní opravy v celkové částce 5.040,- Kč. Ostatní trvá.
Aktuální stav 8.4.: Havarijní opravy byly provedeny a proplaceny. Dopracování poptávky na domovnické práce trvá.
Aktuální stav 1.6.: Trvá domovnické práce
Aktuální stav 1.7., 7.9.: Trvá domovnické práce. MH dostává výtku za nečinění patřičných aktivit.

Upozorňuje vlastníky že od 1.1.2026 nemá SVJ sjednanou pozici Technického správce domu. Veškeré závady či nedostatky se musí hlásit pomocí e-mailu na svj788789@seznam.cz. Akutní havárie se hlásí dle kontaktního listu ve vývěsce domu.

3.2. V týdnu firma IKON poslala informaci o ukončení platnosti RTN měřičů tepla. Bude nutná jejich výměna. Na požadavek Výboru firma IKON zajisti cenovou nabídku od firma Techem, se kterou máme uzavřenu servisní smlouvu na tyto práce.
Aktuální stav 3.2.: V řešení. Nabídkový dopis pošleme ve vlastní režii.
Aktuální stav 3.3.: Oslovena firma Ikon, která poptá další firmu, která zajišťuje tyto služby a činností. Následně Výbor provede vyhodnocení.
Aktuální stav 6.4.: Výbor od firmy IKON obdržel dvě nabídky na realizaci od firem Ecoterm a Techem. Jako cenově výhodnější byla vyhodnocena nabídka od firmy Techem. Další kroky budeme řešit se správní firmou IKON.
Aktuální stav 12.5., 4.6.: Zatím nerealizováno. Dořeší MH.
Aktuální stav 30.6.: Firma IKON byla M.Hybnerem informována o vítězi výběru a byla vyzvána k dořešení smluvních vtahů. 27.6.2025 na Výbor dorazil návrh smlouvy od firmy Techem. Na jednání Výboru byl detailní návrh smlouvy

prodiskutován. V rámci diskuse Výboru vznikly dotazy či nejasnosti ohledně požadované výměny datové sběrnice, montáže zpětné klapky a výše možné půjčky (8%). S firmou budou tyto oblasti ještě diskutovány po e-mailu. Zajistí M.Hybner
Aktuální stav 1.9.: Odpovědi na dotazy jsme obdrželi. Na jednání výboru se ještě diskutovala otázka chybových stavů. Bude dořešeno v rámci připomínkování smlouvy. Připraví MH.
Aktuální stav 20.10.: Odpověď a zapracování připomínek na jednání výboru projednána, možno poslat. Zajistí MH.
Aktuální stav 10.11.: Bylo splněno, vše odešlo dne 21.10.2025. Těsně před dnešním jednáním Výboru dorazily od dodavatele závěrečné připomínky a komentáře ke smlouvám. Další detaily se dořeší v e-mailové komunikaci. To, co je jisté, je informace, že výměna měřičů se uskuteční nejdříve počátkem roku 2026, neb dříve již realizační firma nemá kapacity na zpracování této zakázky.
Aktuální stav 16.12.: Smlouvy byly zkontrolovány a v e-mailu potvrzeny. Tištěná podoba bude dořešena v prosinci. Vzhledem k nedostatku pracovníků dodavatele budou veškeré práce realizovány až počátkem roku 2026.
Aktuální stav 13.1., 9.2: Tištěné podoby smluv byly podepsány. Čeká se na zahájení prací.
Aktuální stav 9.2.: Nutno urgovat. Provede MH.
Aktuální stav 2.3.: Bylo provedeno, firma potvrdila práce. Vše bude řídit firma IKON, kam byly doručeny i patřičné kopie smluv.
Aktuální stav 8.4.: Práce zatím nezahájeny. Na stav prací se poptáme na správní firmě IKON (p.Hybner).
Aktuální stav 11.5.: Práce pořád nezahájeny. Hybner poptávku na IKON zatím nerealizoval. Nutná urgence!
Aktuální stav 1.6.: Urgence M.Hybnerem zatím neodeslána! Je potřeba ihned napravit!!
Aktuální stav 1.7.: Akce byla realizována. Protokol z výměny jsme zatím neobdrželi.
Aktuální stav 7.9.: Dodatečná výměna u 4 bytů bude realizována během tohoto týdne.

3.3. Dne 1.9.2025 správce informoval, že před vchodem u točen jsou popraskané dlaždice. Výměnu provede správce. Maximální cena byla stanovena na 2.500,- Kč, včetně materiálu.
Aktuální stav 20.10., 13.1., 9.2., 11.5., 1.6., 1.7.: Vzhledem k počasí a nedostatku pracovníků se práce odkládají na jaro.
Aktuální stav 7.9.: Dle domluvy bude realizováno do 15.10.2026 v rozsahu objednávky.

3.4. Dne 1.9.2025 správce dále hlásí, že začínají být problémy se uzávěry na vodovodních stoupačkách v bytech. Vzhledem k nákladům se zvažuje, že účelnější je investovat do komplexní výměnu těchto stoupaček. Tuto výměnu tak jako tak řeší Výbor v režimu havárie.
Aktuální stav 20.10., 16.12., 13.1., 9.2., 2.3.: Vzato na vědomí, bude dále sledováno.
Aktuální stav 8.4.: Diskutuje se aktuální stav. Dle p.Policara jsou aktuálně problémy na kuchyňské stoupačce v domě 789 sever byty 3+1 (aktuálně problém v bytě 24/789, kde jsou problémy s uzávěry, podobně nejde uzavřít spodní uzávěr a celá stoupačka je zkroucená. Podobné problémy jsou i na kuchyňské stoupačce v domě 788 jih byty 3+1. Po diskusi se výbor rozhodl objednat u firmy Inmes kompletní výměnu těchto stoupaček. Bude řešeno ve spolupráci s firmou Ikon. Napíše p.Policar.
Aktuální stav 11.5.: Přišlo nacení na cca 157.000,- Kč včetně DPH za obě stoupačky. Je diskutován způsob provedení celé akce. P.Policar upozorňuje, že při výměně se opravují jen svislé rozvody, ale nemění se uzávěry na vodorovném rozvodu. Ty také občas protékají. Navíc vznikla problém ní na stoupačce bytu 3+1 v domě 789 jih. Výbor s realizací výměn všech tří stoupaček souhlasí a upozorňuje, že je nutné vše zkoordinovat i s akcí na výměnu vodoměrů a RTN měřičů, neb mají být realizovány stejné aktivity (činnosti a materiál např. zpětné klapky). Na tuto aktivitu upozorní p.Policar firmu IKON, která bude vše koordinovat. Další koordinace bude řešena pomocí e-mailu.
Aktuální stav 11.6.: Nabídka na výměnu všech tří stoupaček dorazila, celková cena je cca 208.610,- Kč + necenění více prací v jednotkových cenách. Dále od firmy přišla nabídka i na výměnu všech spodních uzávěrů v ceně 81.372,- Kč. Po diskuzi se opraví jen uzávěry na horizontálních rozvodech těch stoupaček, které se již rekonstruovali či se budou aktuálně opravovat. S firmou projedná p.Policar.
Aktuální stav 1.7.: Smlouva i objednávka byla podepsána dne 2.6.2026. Aktuálně vše řeší firma IKON, MH pošle dotaz na aktuální stav prací.
Aktuální stav 7.9.: Výměny stoupaček proběhnou ve dnech 15.-17.9.2026.

3.5. Od firmy Schindler Výbor obdržel nabídku na opravu vodících vložek a přerovnání vodítek klece v celé délce zdvihu. Nabídka byla projednána na jednání Výboru, kterému ale není jasné proč se oprava po nedávné investici objevila. S firmou bude ještě smysl a účel projednán v e-mailové komunikaci, zda se nejedná o reklamaci nedávno provedené rozsáhlé opravy výtahů.
Aktuální stav 13.1.: Zatím neposláno.
Aktuální stav 9.2.: S firmou bylo v e-mailové komunikaci zjišťován detailnější důvod opravy. Bylo potvrzeno, že se nejedná o reklamaci. Výbor souhlasí s realizací. Cena za opravu je 26.364,80 Kč.
Aktuální stav 2.3.: Nově byly během revize výtahu zjištěny závady na bezpečnostních brzdách (jsou na hraně životnosti a nebyly měněny v rámci loni provedené GO) a nouzových zdrojů u výtahu v domě 788/13 v ceně 110.818,40 Kč. Vzhledem k zajištění bezpečného provozu výbor souhlasí. Obě objednávky byly obratem firmě potvrzeny.
Aktuální stav 8.4.: Vše předáno na firmu IKON, nově s dalším požadavkem na nutnou opravu. Firma Schindler byla v e-mailové komunikaci vyzvána, aby doložila stav výtahu a jejich budoucích oprav a nekouskovala své objednávky. Výbor dále v e-mailu projevil „určitou nespokojenost s jednání firmy" o kterém bude informovat vlastníky na Shromáždění. Zatím jsme nic neobdrželi.
Aktuální stav 11.5.: Zodpověděli jen velmi stroha dne 15.4.2026. Aktuálně byly provedeny práce za dvě objednávky v částce ….
Aktuální stav 11.6., 1.7., 7.9.: Nevíme, musíme se zeptat na stav oprav IKONu.

3.6. Dále bylo nahlášeno rozbité nouzové světlo. A jsou problémy s rozsvěcením světel v suterénech obou domů. P.Policar sepíše závady, aby bylo možné poslat reklamaci na firmu JM Elektro.
Aktuální stav 9.2.: Čeká se soupis.
Aktuální stav 2.3.: Soupis proveden (3 závady) + objednání revize po pěti letech provozu zařízení, dopis zašle MH.
Aktuální stav 8.4.: Dopis s reklamací byl odeslán dne 30.3.2026.. Zatím bez reakce.
Aktuální stav 11.5.: Některé opravy již v domě byly provedeny. Bohužel se opět nedaří domluvit konkrétní termíny, neb nelze práce realizovat, jen když se to hodí jedné straně. Nadále řeší p.Policar.
Aktuální stav 11.6.: Zatím práce nedomluvena, neb se pořád nenašel společný termín. Napíšeme návrhy termíny do datové schránky. Navrhne P.Policar.
Aktuální stav 1.7.: Aktuální stav není znám.
Aktuální stav 7.9.: Dle p.Policara byly vyměněna baterie v centrálním systému. Z reklamovaných závad chybí již jen revize. Vše ostatní by mělo být odstraněno, nicméně protokol z oprav není k dispozici. Bude urgováno datovou schránkou.

3.7. V lednu jsme obdrželi od firma IKON resp. firmy Schindler nabídku na opakovanou odbornou zkoušku výtahu v ceně 15.633,20 Kč. Jedná se o povinnou zkoušku výtahu dle Nařízení vlády č.193/2022 Sb. a dle ČSN 27 4007 a to každé 3 roky. Výbor vzhledem k tomu, že nemá na výběr, souhlasí.
Aktuální stav 2.3.: Prohlídka byla zahájena. V rámci ní se zjistilo, že firma IKON nemá k dispozici dokumentaci k výtahu, která je k této kontrole nově nutná. Dokumentace z doby revitalizace výtahu tj. r.2009 byla dohledána v SVJ a doručena k uložení na IKON.
Aktuální stav 8.4.: Řešeno společně s bodem 3.6 tohoto zápisu. Dále bude sledováno společně. Viz výše

3.8. Na základě sledování revizí byla firmou Ikon iniciována revize plynového rozvodu. Současně nám bylo sděleno, že je nutné udělat předpis „místního provozního předpisu" a provést proškolení zodpovědných osob. Výbor tyto práce objednal od firmy PO Servis, od kterého přišla nabídka na částku 7.000,- kč.
Aktuální stav 8.4.: Bylo objednáno, ale zatím se nikdo neozval.
Aktuální stav 11.5.: Bylo objednáno, informace ji máme. Musí realizovat každý člen výboru. Dále jsme dnes obdrželi dokumentaci k Plynovému rozvodu.
Aktuální stav 11.6.: Školení bylo provedeno, stejně jako jsme dostali i předpis o provozu plynového zařízení. Budeme i posílat informaci na všechny vlastníky (e-maily).
Aktuální stav 1.7.: Upřesňujeme si, co vše ještě pošleme vlastníkům: Info o zápisu ze shromáždění, hlášení počtu osob + informaci o plynovém zařízení.
Aktuální stav 7.9.: Trvá, připraví MH.

3.9. V bytě 2/789 v nedávné době zemřel vlastník bytu. Je nutné informovat firmu IKON a zajistit další návazné aktivity (splácení do fondu oprav, vyčištění společných prostor – již bylo realizováno v rámci rychlých akcí). Další informace zjistí i majitel bytu č. 3/789. Jde zejména o zajištění úklidu v bytě, odkud se pořád line nepříjemný zápach.
Aktuální stav 11.5.: Zatím nic nového. Nahlásit na IKON zajistí MH s požadavkem na zajištění dalších prací. Byt je pořád zaplombován policii.
Aktuální stav 11.6.: Byla kontaktována hygiena, pak IKON, notář atd. Další je v rukách notáře ….
Aktuální stav 11.7.: Zatím pořád nemáme informace. Napíšeme pomocí datové schránky na Notářku ohledně dalších kroků, neboť zápach nadále trvá. Napíše MH.
Aktuální stav 7.9.: Komunikace na notářku byla provedena. Dědici jsou již známy. Aktuálně byla provedena ionizace a vyklizení bytu. Bohužel nepříjemný zápach odstraněn pořád není (viz. e-mail IKONu)

3.10. Probíhá revize plynového rozvodu. V bytech již realizováno, nutno ještě dořešit společné prostory, případně i byty, kde nikdo nebyl doma..
Aktuální stav 1.6.: Závěrečnou zprávu jsme již obdrželi. Firma IKON začala řešit několik drobných vad ke vybraných bytech.
Aktuální stav 1.7.: Poptat se na Ikonu ohledně stavu prací, neb nás musí jako pověřené osoby informovat o splnění zjištění z revizní zprávy.
Aktuální stav 7.9.: Pořád finální zprávu nemáme. Budeme urgovat na IKONu (MH).

3.11. Návštěva p.Kubr z června 2026: Firma jeho ženy bude ukončovat OSVČ. P.Kubr navrhuje převod na OSVČ, kterou založí sám. Výbor zváží. Rád by byl osloven na práce na domovní práce.
Aktuální stav 1.7., 7.9.: Zatím neřešeno.

3.12. V rámci sadových úprav výbor schválil provedení drobných údržbových prací dle domluvených jednotkových cen. Cena bude upřesněna v emailoví komunikace. Zajistí LM.
Aktuální stav 7.9.: Zatím neřešeno, nicméně vzhledem k plánovanému ukončení smlouvy se realizovat nebude.

Nově nahlášené a řešené závady a aktivity v září 2026:
3.13. Nově byla nahlášena závada zvonkového tabla v domě 789, kde nejsou funkční tlačítka 0,1 a 3 – zatím ještě počkáme na později a dořešíme po vyřešení reklamace předchozí

3.14. V 1. patře 789 za výtahem je díra v okenní tabuli zvenku. Od firmy IKON přišla nabídka na výměnu okna v ceně 11.114,- Kč včetně DPH. Výbor pověřil p.Policar na sehnáním další nabídky od firmy Volmuth.

3.15. Průsak vody v bytě 788/13. Zatím bude sledováno, neb příčinou vady mohlo být i jiný zdroj. Na Ikon odpoví p.Policar.

3.16. Pan Policar byl informován, že proběhne požární revize. Vše bude zabezpečovat správní firma IKON. Bude sledováno.

3.17. Firma IKON požádala o předání klíčů od dalších prostor. Po diskuzi Výbor pověřil p.Policara provedení inventury všech klíčů. Následně se rozhodne co dál.

4. Instalace předokenních a balkonových žaluzií

Na základě jednání Shromáždění vlastníků výbor začne připravovat projekt na schválení předokenních a balkonových žaluzii. Úvodní materiály připraví P.Matkovský.

Aktuální stav 20.10.: P.Matkovský zpracoval návrh poptávkového dopisu a nákres co všechno by se mělo v domě zrealizovat. Na jednání výboru byl projednána forma poptávkového dopisu a schváleno odeslání na 9 vytipovaných firem. Odešle MH.

Aktuální stav 10.11.: Dopis byl rozeslán na 9 firem, zatím se ozvaly dvě z nich. Po domluvě se na dalších sedm firem pošle e-mail s dotazem, zda se chtějí této zakázky účastnit. Provede MH. LM ještě upřesňuje zkušenosti z dotazů dvou firem. Jde o upřesnění k tvorbě nabídek, aby se později daly nabídky porovnat. Chceme tedy přednostně žaluzie, pak případně rolety či tzv. „textilní screeny". Již dnes je zřejmé, že se vše musí realizovat pomocí elektro pohonů.

Aktuální stav 16.12.: Výbor obdržel v době ukončení poptávky nabídky od dvou firem, které se pozvou na osobní schůzku. LM ještě prověří i u ostatních oslovených firem, zda o zakázku mají zájem. Vše bude dořešeno v e-mailové komunikaci.

Aktuální stav 13.1.: Po kontrole e-mailu a znovu oslovení máme aktuálně 6 firem. S každou firmou mluvil LM, a všem bylo přislíbeno osobní jednání v rozsahu max 30 min, kdy mají prostor pro představení jejich nabídek. Schůzky s firmami se naplánují na termíny 27., 28.1. a 3. či 4.2. v době 17:00 - 19:30 hod. Účastní se členové výboru a po dohodě i P.Majner.

Aktuální stav 9.2.: V minulém a předminulém týdnu proběhly konzultace se všemi firmami, která nám zaslali úvodní nabídky. V rámci nich se upřesňovalo zadání a byly vyžádány aktualizace nabídek, tak aby byly porovnatelné. Nabídky mají firmy poslat do konce února. Výbor v mezidobí připraví hodnotící formulář, v rámci kterého budou firmy hodnoceny. Taktéž se bude připravovat i otázka prezentace celé problematiky vůči vlastníkům.

Aktuální stav 2.3.: V termínu na doplnění nabídek odpověděli 4 firmy. Nyní proběhne vyhodnocení dle hodnotících kritérií každým členem hodnotící komise. Termín určen 8.3.2026. následující den bude mimořádné jednání výboru zaměřené čistě jen na vyhodnocení této akce. Prezentace problematiky zatím nebyla stanovena. Provede se až po vyhodnocení nabídek.

Aktuální stav 8.4.: Mimořádné jednání Výboru k hodnocení nabídek proběhlo dle dohody 9.3.2026. V rámci tohoto jednání byly členy hodnotící komise vyhodnoceny došlé nabídky a stanovena vítězná nabídka resp. firma. Následovala diskuse, jakým způsobem bude celá problematika přednesena Vlastníkům. I když se nabízely různé možnosti, Výbor se rozhodl tak, že se bude držet zadání které obdržel na minulém Shromáždění. V materiálech na jednání Shromáždění budou prezentovány možnosti a technologie, které lze využít a cenové rozpětí těchto prací. Zároveň bude vlastníkům předložena nejlépe hodnocená firma a její řešení. V podkladech bude zpracován i návrh na financování celé akce. Rozhodnutí se již nechá na Shromáždění vlastníků, kam bude problematika zařazena jako samostatný bod programu jednání. Na všechny zúčastněné firmy byly odeslány patřičné e-maily. Vítězná firma byla vyzvána k doplnění k podkladů pro Shromáždění vlastníku. P.Hybner informoval Výbor o jednání s KB ohledně možnosti financování a zajištění úvěru. Měli bychom obdržet nabídky na dva rozdílné úvěry.

Aktuální stav 11.5.: Vítězná firma poslala další podklady, které si vyžádal p.Matkovský. Materiály budou součástí podkladů pro jednání Shromáždění vlastníků. Podobně nereagoval KB ohledně požadavku na nacenění úvěru, bude urgováno.

Aktuální stav 11.6.: Vše bylo v mezidobí doplněno, včetně materiálu na Jednání shromáždění vlastníků. Detaily viz zápis z jednání. Aktuálně je domluvena schůzka ve firmě Gato, s.r.o. 5.6.2026 od 8:00 hod za účelem dojednání realizace zakázky. Účastní se LM, PM a MH.

Aktuální stav 1.7.: Schůzka proběhla, byly domluveny další detaily realizace a rámcový. Dále se rámcově prodiskutoval smlouva o dílo. Smlouvy jsme následně opřipomínkovali. Aktuálně probíhá diskuse k technické realizaci instalace a k ukázkové instalaci v 1. patře domu 789.

Aktuální stav 7.9.: Smlouva je podepsána. Byla provedena vzorová montáž v přízemí domu, která byla zatím hrazena z fondu oprav. Jednání o úvěru vyústilo v potřebu realizovat Rozhodnutí mimo zasedání vlastníků. To bylo vyhlášeno dne 1.9.2026, s termínem dokončení do 30.9.2026. Po zahájení hlasování výbor obdržel Výbor SVJ nabídku na financování od jednoho z vlastníků. Vzhledem ke stanovám a pravidlům per-rollam tuto nabídku Výbor nemohl akceptovat.

5. Smlouva na spořící účet

V rámci jednání s KB byla probrány i možnosti uzavření smlouvy na spořící účet SVJ, který je úročený na rozdíl od běžného účtu. Řešily se technikálie celé akce. Bude dořešeno po 21.4.2026.

Aktuální stav 11.5., 1.6., 1.7., 7.9.: Zatím trvá.

6. Další pravidelná schůzka výboru + předchozí zápisy

Pravidelné schůze Výboru se konají vždy v první pondělí v měsíci od 20:00 hod. Další schůze Výboru se uskuteční v řádném termínu dne 5.10. 2026 od 20:00 hod. V mezidobí se výbor sejde operativně dle vývoje situace ohledně dodávky stínící techniky. Zvána je i kontrolní komise.

Předchozí zápisy jsou dostupné na http://svj788789.jmnet.cz.

Správnost potvrzují:

☑ M. Hybner ☑ S. Policar ☑ L. Matkovský